



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

Allegato "2 - A"

Modulo Persone Fisiche

MARCA DA BOLLO DA

€ 16,00



Al Comune di Villafranca Piemonte
Ufficio Protocollo
Piazza Cavour, 1
10068 Villafranca Piemonte

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a

(Prov. _____), il _____, residente a

(Prov. _____), in Via/Piazza _____, n. _____,
C.A.P. _____, codice fiscale _____, recapito telefonico

_____, presa integrale conoscenza dell'avviso pubblico con il quale
codesto Comune ha reso nota l'intenzione di affittare alcuni terreni di sua proprietà, con la
presente **dichiara la propria volontà** di condurre in affitto i terreni di seguito indicati, e **formula al
riguardo** la seguente offerta economica:

canone posto a base d'asta di € _____ per giornata piemontese per anno
(diconsi euro _____ / _____ per giornata piemontese per anno)

Fg. _____ mappale _____

canone offerto di € _____ per giornata piemontese per anno

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011
9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

(diconsi euro _____ per giornata piemontese per anno; il canone offerto non può essere inferiore, a pena di esclusione, al canone posto a base d'asta);

Fg. _____ mappale _____

canone offerto di € _____ per giornata piemontese per anno

(diconsi euro _____ per giornata piemontese per anno; il canone offerto non può essere inferiore, a pena di esclusione, al canone posto a base d'asta);

Fg. _____ mappale _____

canone offerto di € _____ per giornata piemontese per anno

(diconsi euro _____ per giornata piemontese per anno; il canone offerto non può essere inferiore, a pena di esclusione, al canone posto a base d'asta);

Per tale fine, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 **dichiara ed attesta:**

a) di essere in possesso dei requisiti personali soggettivi per partecipare alla procedura, e in particolare di (barrare le caselle corrispondenti alla propria condizione):

- essere imprenditore agricolo professionale, persona fisica, di cui all'art. 1, commi 1 e 3, del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i., ovvero
- essere coltivatore diretto o soggetto equiparato di cui agli artt. 6 e 7 della L. n. 203/1982 e s.m.i., ovvero;
- essere imprenditore agricolo di cui all'art. 2135 del codice civile che, per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale, non sia riconducibile alle categorie di cui ai due punti precedenti, ovvero;
- essere giovane imprenditore agricolo di cui agli artt. 4 della L. n. 441/1998 e 4-bis del D.lgs n. 228/2001.

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011
9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

- b) di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato a cui consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non aver subito l'applicazione di sanzioni penali per la violazione a leggi tributarie che espressamente prevedono, quale sanzione accessoria, l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione e di non aver presentato domanda di concordato e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- e) di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione;
- f) che, ai fini di quanto previsto dalla vigente normativa antimafia, nei suoi confronti e dei suoi familiari, anche di fatto conviventi, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione.



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011
9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

Dichiara, altresì, di conoscere ed espressamente accettare le condizioni a cui è sottoposta la procedura d'asta e qui di seguito riportate:

- a) Possono partecipare alla procedura i seguenti soggetti:
1. gli imprenditori agricoli professionali, persone fisiche e giuridiche, di cui all'art. 1, commi 1 e 3, del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i.;
 2. le società agricole di cui agli artt. 1, comma 3, e 2 del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i.;
 3. i coltivatori diretti e soggetti equiparati di cui agli artt. 6 e 7 della L. n. 203/1982 e s.m.i.;
 4. gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del codice civile che, per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale, non siano riconducibili alle categorie sub lett. a), b) e c);
 5. i giovani imprenditori agricoli di cui agli artt. 4 della L. n. 441/1998 e 4-bis del D.lgs n. 228/2001.

I soggetti di cui sopra, inoltre, debbono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e possedere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- b) La procedura di incanto sarà unica;
- c) L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base indicati nell' avviso d'asta;
- d) Le offerte, da redigersi, esclusivamente, secondo il contenuto recato da appositi moduli ritirabili presso gli uffici comunali in orario di loro apertura al pubblico ovvero scaricabili gratuitamente dal sito internet istituzionale <https://www.comune.villafrancapiemonte.to.it/servizi/amministrazione-trasparente> devono pervenire, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo del Comune di Villafranca Piemonte, Piazza Cavour 1 , 10068 a mezzo raccomandata postale oppure mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/01/2026 a pena di inammissibilità**; nel caso di recapito a mezzo di raccomandata postale non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso il precitato Ufficio Protocollo; rimane inteso che il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente;
- e) **La presentazione di un'offerta vincola l'offerente, in caso di aggiudicazione, a stipulare e rispettare il contratto di affitto anche qualora la rispettiva**

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011
9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

associazione territoriale di categoria non intenda prestare l'assistenza prevista dall'art. 45 della L. n. 203/1982. L'aggiudicatario avrà, in tal caso, l'onere di attivare a suo carico la procedura transattiva di volontaria giurisdizione prevista dalla medesima norma;

- f) L'asta si terrà in seduta pubblica, nella sala consiliare del Municipio, Comune di Villafranca Piemonte, Piazza Cavour 1, 10068, alle ore 09:00 del giorno 13/01/2025. Procederà a espletare l'asta il dal Responsabile del Servizio Finanziario, alla presenza di almeno due testimoni. È obbligatoriamente richiesta la presenza degli offerenti, personalmente o tramite procuratore speciale munito di procura con sottoscrizione autenticata, da esibire in originale in occasione della seduta d'asta. La mancata partecipazione alla seduta ha per effetto la perdita dell'eventuale precedenza in graduatoria rispetto a tutti gli altri offerenti presenti alla seduta;
- g) Terminato l'esame delle offerte, che saranno aperte in ordine di pervenimento al protocollo comunale, si procederà nel corso della medesima seduta pubblica alla stesura della graduatoria secondo l'ordine delle offerte stesse, dalla più elevata alla più contenuta, escludendo quelle difformi dal quanto richiesto dal presente avviso o comunque inferiori all'importo a base di gara. In caso di parità di offerta sarà preferito l'offerente più giovane;
- h) Sempre nella medesima seduta pubblica, in ordine di graduatoria **gli aggiudicatari saranno chiamati ad accettare formalmente il terreno posto in aggiudicazione per il canone offerto;** nel caso di assenza dell'aggiudicatario al momento dell'interpello, ovvero del rifiuto, da parte dello stesso aggiudicatario, di effettuare l'accettazione, si procederà a interpellare immediatamente l'offerente successivo in ordine di graduatoria, e così via fino ad esaurimento della stessa;
- i) Nella medesima seduta pubblica si procederà infine alla provvisoria assegnazione del lotto all'aggiudicatario, secondo le risultanze delle procedure sopra indicate, e alla proclamazione dell'esito della procedura di gara.

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011
9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

Dichiara, altresì, di conoscere ed espressamente accettare le ulteriori condizioni di seguito riportate:

- a) Dopo l'assegnazione dei terreni in seduta pubblica, come sopra indicato, dopo la verifica dei requisiti soggettivi degli offerenti e dopo l'approvazione degli atti della procedura da parte della Giunta Comunale, seguirà apposita comunicazione del Comune indicante i termini per la stipulazione del contratto di affitto e per gli incombeni conseguenti;
- b) Il contratto sarà conforme agli schemi approvati con Determinazione n. 1066 del 09/12/2025 le cui condizioni l'offerente dichiara sin d'ora di conoscere e di accettare;
- c) Che la durata del contratto di affitto sarà di anni CINQUE con scadenza all'11 novembre 2030;

Distinti saluti.

_____, _____
(luogo) (data)

FIRMA*

***Nota Bene:**

La presente istanza deve essere corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (carta d'identità, patente di guida o passaporto).

L'istanza deve inoltre essere inserita in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca. Sui sigilli dovrà essere apposta la sottoscrizione dell'offerente.

Sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura: "Affitto terreni comunali 2025/2030 Offerta economica".