



**Comune di Villafranca Piemonte**

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

Allegato "2 – B"

**Modulo Persone Giuridiche**

**MARCA DA BOLLO DA  
€ 16,00**



Al Comune di Villafranca Piemonte  
Ufficio protocollo  
Piazza Cavour, 1  
10068 Villafranca Piemonte (TO)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a

\_\_\_\_\_  
(Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_, residente a  
\_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_, nella sua  
qualità di legale rappresentante della Ditta/Società/Impresa

\_\_\_\_\_  
con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), Via/Piazza  
\_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_,  
partita iva \_\_\_\_\_, recapito telefonico  
\_\_\_\_\_.

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



**Comune di Villafranca Piemonte**

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

presa integrale conoscenza dell'avviso pubblico con il quale codesto Comune ha reso nota l'intenzione di affittare alcuni di terreni di sua proprietà, con la presente **dichiara la volontà** della predetta Ditta/Società/Impresa di condurre in affitto i terreni indicati nel medesimo avviso e **formula al riguardo** la seguente offerta economica:

canone posto a base d'asta di €. \_\_\_\_\_ per giornata piemontese per anno

(diconsi euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ per giornata piemontese per anno)

Fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

**canone offerto di € \_\_\_\_\_ per giornata piemontese per anno**

**(diconsi euro \_\_\_\_\_ per giornata piemontese per anno; il canone offerto non può essere inferiore, a pena di esclusione, al canone posto a base d'asta);**

Fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

**canone offerto di € \_\_\_\_\_ per giornata piemontese per anno**

**(diconsi euro \_\_\_\_\_ per giornata piemontese per anno; il canone offerto non può essere inferiore, a pena di esclusione, al canone posto a base d'asta);**

Fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

**canone offerto di € \_\_\_\_\_ per giornata piemontese per anno**

**(diconsi euro \_\_\_\_\_ per giornata piemontese per anno; il canone offerto non può essere inferiore, a pena di esclusione, al canone posto a base d'asta);**

**Per tale fine**, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 **dichiara ed attesta**:

- a) che la Ditta/Società/Impresa di cui il sottoscritto è legale rappresentante è in possesso dei requisiti soggettivi per partecipare alla procedura, e in particolare di (barrare le caselle corrispondenti alla propria condizione):

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



**Comune di Villafranca Piemonte**

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

- essere imprenditore agricolo professionale, persona giuridica, di cui all'art. 1, commi 1 e 3, del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i., ovvero
- essere società agricola di cui agli artt. 1, comma 3, e 2 del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i., ovvero
- essere imprenditore agricolo di cui all'art. 2135 del codice civile che, per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale, non sia riconducibile alle categorie di cui ai due punti precedenti, ovvero;
- essere giovane imprenditore agricolo di cui agli artt. 4 della L. n. 441/1998 e 4-bis del D.lgs n. 228/2001.

b) che la Ditta/Società/Impresa di cui il sottoscritto è legale rappresentante è iscritta nel Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, per la seguente \_\_\_\_\_ attività

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e con i seguenti dati:

numero \_\_\_\_\_; d'iscrizione:

data \_\_\_\_\_; d'iscrizione:

durata/data \_\_\_\_\_; termine:

forma \_\_\_\_\_; giuridica:

organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo





## **Comune di Villafranca Piemonte**

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

hanno mai subito l'applicazione di sanzioni penali per la violazione a leggi tributarie che espressamente prevedono, quale sanzione accessoria, l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- d) che la suddetta Ditta/Società/Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- e) che il/la sottoscritto/a, nella sua qualità di legale rappresentate della suddetta Ditta/Società/Impresa, non è stato/a temporaneamente escluso/a dalla presentazione di offerte in appalti pubblici e che, ai fini di quanto previsto dalla vigente normativa antimafia, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione nei confronti del/della sottoscritto/a stesso/a e/o dei soci amministratori, del direttore tecnico e dei familiari degli stessi soggetti, anche di fatto, conviventi.



## Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

Dichiara, altresì, di conoscere ed espressamente accettare le condizioni a cui è sottoposta la procedura d'asta e qui di seguito riportate:

- a) Possono partecipare alla procedura i seguenti soggetti:
1. gli imprenditori agricoli professionali, persone fisiche e giuridiche, di cui all'art. 1, commi 1 e 3, del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i.;
  2. le società agricole di cui agli artt. 1, comma 3, e 2 del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i.;
  3. i coltivatori diretti e soggetti equiparati di cui agli artt. 6 e 7 della L. n. 203/1982 e s.m.i.;
  4. gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del codice civile che, per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale, non siano riconducibili alle categorie sub lett. a), b) e c);
  5. i giovani imprenditori agricoli di cui agli artt. 4 della L. n. 441/1998 e 4-bis del D.lgs n. 228/2001.

I soggetti di cui sopra, inoltre, debbono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e possedere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- b) La procedura di incanto sarà unica;
- c) L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base indicati nell' avviso d'asta;
- d) Le offerte, da redigersi, esclusivamente, secondo il contenuto recato da appositi moduli ritirabili presso gli uffici comunali in orario di loro apertura al pubblico ovvero scaricabili gratuitamente dal sito internet istituzionale <https://www.comune.villafrancapiemonte.to.it/servizi/amministrazione-trasparente> devono pervenire, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo del Comune di Villafranca Piemonte, Piazza Cavour 1 , 10068 a, a mezzo raccomandata postale oppure mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/01/2026, a pena di inammissibilità**; nel caso di recapito a mezzo di raccomandata postale non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso il precitato Ufficio Protocollo; rimane inteso che il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente;
- e) **La presentazione di un'offerta vincola l'offerente, in caso di aggiudicazione, a stipulare e rispettare il contratto di affitto anche qualora la rispettiva**

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



## Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

**associazione territoriale di categoria non intenda prestare l'assistenza prevista dall'art. 45 della L. n. 203/1982. L'aggiudicatario avrà, in tal caso, l'onere di attivare a suo carico la procedura transattiva di volontaria giurisdizione prevista dalla medesima norma;**

- f) L'asta si terrà in seduta pubblica, nella sala consiliare del Municipio, in Piazza Cavour 1, alle ore 09:00 del giorno 13/01/2025. Procederà a espletare l'asta il Responsabile del Servizio finanziario, alla presenza di almeno due testimoni. **E' obbligatoriamente richiesta la presenza degli offerenti**, personalmente o tramite procuratore speciale munito di procura con sottoscrizione autenticata, da esibire in originale in occasione della seduta d'asta. La mancata partecipazione alla seduta ha per effetto la perdita dell'eventuale precedenza in graduatoria rispetto a tutti gli altri offerenti presenti alla seduta;
- g) Terminato l'esame delle offerte, che saranno aperte in ordine di pervenimento al protocollo comunale, si procederà nel corso della medesima seduta pubblica alla stesura della graduatoria secondo l'ordine delle offerte stesse, dalla più elevata alla più contenuta, escludendo quelle difformi dal quanto richiesto dal presente avviso o comunque inferiori all'importo a base di gara. In caso di parità di offerta sarà preferito l'offerente più giovane;
- h) Sempre nella medesima seduta pubblica, in ordine di graduatoria **gli aggiudicatari saranno chiamati ad accettare formalmente il terreno posto in aggiudicazione per il canone offerto;** nel caso di assenza dell'aggiudicatario al momento dell'interpello, ovvero del rifiuto, da parte dello stesso aggiudicatario, di effettuare l'accettazione, si procederà a interpellare immediatamente l'offerente successivo in ordine di graduatoria, e così via fino ad esaurimento della stessa;
- i) Nella medesima seduta pubblica si procederà infine alla provvisoria assegnazione del lotto all'aggiudicatario, secondo le risultanze delle procedure sopra indicate, e alla proclamazione dell'esito della procedura di gara.

Dichiara, altresì, di conoscere ed espressamente accettare le ulteriori condizioni di seguito riportate:

- a) Dopo l'assegnazione dei terreni in seduta pubblica, come sopra indicato, dopo la verifica dei requisiti soggettivi degli offerenti e dopo l'approvazione degli atti della

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



**Comune di Villafranca Piemonte**

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

procedura da parte della Giunta Comunale, seguirà apposita comunicazione del Comune indicante i termini per la stipulazione del contratto di affitto e per gli incombenzi conseguenti;

- b) Il contratto sarà conforme agli schemi approvati con Determinazione n. 1066 del 09/12/2025 le cui condizioni l'offerente dichiara sin d'ora di conoscere e di accettare;
- c) Che la durata del contratto di affitto sarà di anni CINQUE con scadenza all'11 novembre 2030;

Distinti saluti.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

FIRMA\*

\_\_\_\_\_

**\*Nota Bene:**

**La presente istanza deve essere corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (carta d'identità, patente di guida o passaporto).**

**L'istanza deve inoltre essere inserita in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca. Sui sigilli dovrà essere apposta la sottoscrizione dell'offerente.**

**Sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura: "Affitto terreni comunali 2025/2030 Offerta economica".**

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)