



## Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

Allegato "1"

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA

#### PER L'AFFITTO DI TERRENI COMUNALI

Il Responsabile del Servizio  
Rende Noto

- Che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 04/12/2025, eseguibile ai sensi di legge, e della Determinazione dello scrivente Servizio n. 1066 del 09/12/2025 il Comune di Villafranca Piemonte intende procedere all'affitto di terreni agricoli di sua proprietà, ubicati nel territorio comunale, suddivisi in lotti distinti come specificato di seguito, al canone indicato per ciascun lotto:

N LOTTO	FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	DIMENSIONE	DIMENSIONE	DIMENSIONE TOTALE LOTTO	PREZZO A GIORNATA	PREZZO ANNUALE DEL LOTTO
				Are	Giornate (0,381)			
1	75	363	Seminativo	25	0,66	2,25	325,00 €	731,46 €
	75	397	Seminativo	60,75	1,59			
2	68	196	Seminativo	12,34	0,32	0,91	315,00 €	287,55 €
	68	150	Seminativo	22,44	0,59			
3	68	134	Seminativo	29,42	0,77	0,77	325,00 €	250,96 €
4	74	24	Seminativo	39,08	1,03	1,03	260,00 €	266,69 €
5	77	83	Prato	47,74	1,25	10,42	365,00 €	3.802,42 €
	86	8	Seminativo	78,12	2,05			
	86	24	Seminativo	81,52	2,14			
	86	38	Bosco alto	24,63	0,65			
	1	5	Seminativo (Comune di Cardè)	164,9	4,33			
6	69	154	Seminativo	30	0,79	1,09	345,00 €	377,60 €
	69	152	Seminativo	11,7	0,31			
7	56	24	Seminativo	137,11	3,60	3,60	275,00 €	990,00 €
8	86	1	Seminativo	105,2	2,76	2,76	325,00 €	897,00 €
9	56	190	Seminativo	11,58	0,30	2,09	335,00 €	700,25 €
	56	191	Seminativo	35,05	0,92			
	56	140	Bosco Misto	9,26	0,24			
	56	139	Seminativo	23,75	0,62			

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



## Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

10	71	183	Seminativo	50,18	1,32	3,52	360,00 €	1.266,33 €
	71	100	Seminativo	11,02	0,29			
	71	98	Seminativo	59,65	1,57			
	71	97	Seminativo	13,17	0,35			
11	55	72	Seminativo	35,67	0,94	1,19	350,00 €	416,42 €
	55	119	Seminativo	0,98	0,03			
	55	84	Seminativo	8,68	0,23			
12	28	246	Seminativo	158,78	4,17	4,17	420,00 €	1.750,33 €

- Che le condizioni a cui è sottoposta l'asta sono le seguenti:

a) Possono partecipare alla procedura i seguenti soggetti:

1. gli imprenditori agricoli professionali, persone fisiche e giuridiche, di cui all'art. 1, commi 1 e 3, del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i.;
2. le società agricole di cui agli artt. 1, comma 3, e 2 del D.lgs n. 99/2004 e s.m.i.;
3. i coltivatori diretti e soggetti equiparati di cui agli artt. 6 e 7 della L. n. 203/1982 e s.m.i.;
4. gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del codice civile che, per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale, non siano riconducibili alle categorie sub lett. a), b) e c);
5. i giovani imprenditori agricoli di cui agli artt. 4 della L. n. 441/1998 e 4-bis del D.lgs n. 228/2001.

I soggetti di cui sopra, inoltre, debbono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e possedere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- a) La durata del contratto di affitto sarà di anni CINQUE, con scadenza all'11 novembre 2030, per tutti i lotti;
- b) L'asta sarà effettuata mediante il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con i prezzi indicati nel presente avviso per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni.
- c) Le offerte, da redigersi, esclusivamente, secondo il contenuto recato da appositi moduli ritirabili presso gli uffici comunali in orario di loro apertura al pubblico ovvero scaricabili gratuitamente dal sito internet istituzionale <https://www.comune.villafrancapiemonte.to.it/servizi/amministrazione-trasparente> devono

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



## Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

pervenire, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo del Comune di Villafranca Piemonte, Piazza Cavour, 1 - 10068, a mezzo raccomandata postale oppure mediante consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/01/2026 a pena di inammissibilità**; nel caso di recapito a mezzo di raccomandata postale non fa fede il timbro postale, bensì l'ora e la data di ricevimento presso il precitato Ufficio Protocollo; rimane inteso che il plico postale viaggia ad esclusiva responsabilità del mittente;

- d) La presentazione di un'offerta vincola l'offerente, in caso di aggiudicazione, a stipulare e rispettare il contratto di affitto anche qualora la rispettiva associazione territoriale di categoria non intendesse prestare l'assistenza prevista dall'art. 45 della L. n. 203/1982. L'aggiudicatario avrà, in tal caso, l'onere di attivare a suo carico le procedure transattive di volontaria giurisdizione previste dalla medesima norma;
- e) L'asta si terrà in seduta pubblica, nella sala consiliare del Municipio, in Villafranca Piemonte, Piazza Cavour, 1 - 10068, alle ore 09:00 del giorno 13/01/2025. Procederà a espletare l'asta il Responsabile del Servizio Finanziario, alla presenza di almeno due testimoni. **È obbligatoriamente richiesta la presenza degli offerenti**, personalmente o tramite procuratore speciale munito di procura con sottoscrizione autenticata, da esibire in originale in occasione della seduta d'asta. La mancata partecipazione alla seduta ha per effetto la perdita dell'eventuale precedenza in graduatoria rispetto a tutti gli altri offerenti presenti alla seduta;
- f) Terminato l'esame delle offerte, che saranno aperte in ordine di pervenimento al protocollo comunale, si procederà nel corso della medesima seduta pubblica alla stesura della graduatoria secondo l'ordine delle offerte stesse, dalla più elevata alla più contenuta, escludendo quelle difformi dal quanto richiesto dal presente avviso o comunque inferiori all'importo a base di gara. In caso di parità di offerta sarà preferito l'offerente più giovane;
- g) Sempre nella medesima seduta pubblica, in ordine di graduatoria gli aggiudicatari saranno chiamati ad accettare formalmente il lotto posto in aggiudicazione per il canone offerto: nel caso di assenza dell'aggiudicatario al momento dell'interpello, ovvero del rifiuto, da parte dello stesso aggiudicatario, di effettuare l'accettazione, si procederà a interpellare immediatamente l'offerente successivo in ordine di graduatoria, e così via fino ad esaurimento della stessa;

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



**Comune di Villafranca Piemonte**

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

- h) Nella medesima seduta pubblica si procederà infine alla provvisoria assegnazione del terreno all'aggiudicatario, secondo le risultanze delle procedure sopra indicate, e alla proclamazione dell'esito della procedura di gara;
- Che dopo l'assegnazione dei terreni in seduta pubblica come sopra indicato, dopo la verifica dei requisiti soggettivi degli offerenti e dopo l'approvazione degli atti della procedura da parte della Giunta Comunale, seguirà apposita comunicazione del Comune indicante i termini per la stipulazione delle scritture private di affitto e per gli incombeni conseguenti;
  - Che per ogni informazione ulteriore od eventuali sopralluoghi, gli interessati possono prendere diretti contatti con la Funzionaria Incaricata Dott.ssa Rosso Michela, contattando il seguente numero telefonico: 011-9807107;

Villafranca Piemonte, 09/12/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. TODARO Aldo  
(Firmato Digitalmente)

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)