



## Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

Allegato alla Determinazione n. 300 del 13/05/2026

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

#### IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 16/04/2026, con la quale è stata autorizzata l'alienazione di terreni di proprietà comunale per l'anno 2026 ed è stato modificato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;

**Dato atto che**, con la suddetta deliberazione, i beni patrimoniali disponibili di seguito descritti venivano inseriti nel piano delle alienazioni suscettibili di valorizzazione e dismissione;

**Vista** la determinazione n. 300 del 13/05/2026 avente ad oggetto: « Alienazione delle aree site in Via Pignatelli ricadenti nell'area "Pista Ciclabile" dell'ex sedime ferroviario – Approvazione dell'avviso d'asta»;

**Visto** il vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 02/07/2016;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/07/2022;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



## Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

### RENDE NOTO

che il giorno **16 giugno 2026 alle ore 10:00**, presso la sede municipale del Comune di Villafranca Piemonte, avanti alla Dott.ssa ROSSO Michela, o suo delegato, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

#### Lotto n. 1

Area sita in Via Pignatelli, distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 72, mappale n. 178, classificata in area "Pista ciclabile" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (Variante Parziale n. 37) ed adottato (Variante Parziale n. 38), della superficie di mq 222.

**Prezzo a base d'asta:**

**€ 5.000,00**

(euro cinquemila/00)

#### Lotto n. 2

Area sita in Via Pignatelli, distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 72, mappale n. 557, classificata in area "Pista ciclabile" e "Viabilità" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (Variante Parziale n. 37) ed adottato (Variante Parziale n. 38), della superficie di mq 337.

**Prezzo a base d'asta:**

**€ 5.000,00**

(euro cinquemila/00)

#### Lotto n. 3

Area sita in Via Pignatelli, distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 72, mappale n. 1074, classificata in area "Pista ciclabile" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (Variante Parziale n. 37) ed adottato (Variante Parziale n. 38), della superficie di mq 287.

**Prezzo a base d'asta:**

**€ 2.500,00**

(euro duemilacinquecento/00)

#### Lotto n. 4

Area sita in Via Pignatelli, distinta al Catasto Terreni al Foglio n. 72, mappale n. 1075, classificata in area "Pista ciclabile" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (Variante Parziale n. 37) ed adottato (Variante Parziale n. 38), della superficie di mq 478.

**Prezzo a base d'asta:**

**€ 2.500,00**

(euro duemilacinquecento/00)

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



## Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011  
9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

### MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà esperita mediante il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

La documentazione relativa agli immobili oggetto di alienazione è disponibile presso gli Uffici Comunali.

Gli interessati dovranno far pervenire, esclusivamente mediante servizio postale raccomandato ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la gara, apposito plico chiuso e sigillato contenente:

#### 1. Offerta Economica

Redatta in carta legale e contenente:

- generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale);
- eventuale qualità di legale rappresentante con indicazione della relativa documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;
- indicazione precisa del lotto per il quale viene presentata offerta;
- importo offerto, espresso sia in cifre sia in lettere.

In caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente esclusivamente l'offerta stessa.

Tale busta dovrà essere inserita in un ulteriore plico contenente anche la restante documentazione richiesta.

Su entrambe le buste dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA – ALIENAZIONE DELLE AREE SITE IN VIA PIGNATELLI  
RICADENTI NELL'AREA PISTA CICLABILE”

#### 2. Dichiarazione Sostitutiva

Recante espressa dichiarazione:

- di aver preso visione degli immobili;
- di conoscere ed accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel presente avviso d'asta.

#### 3. Deposito Cauzionale

Pari al 20% del prezzo a base d'asta, da comprovare mediante ricevuta rilasciata dal Tesoriere Comunale.



## Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)

### DISPOSIZIONI GENERALI

Non sono ammesse offerte:

- in ribasso;
- condizionate;
- indeterminate;
- riferite ad altre offerte.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, purché pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente a licitazione privata tra gli offerenti presenti; in mancanza, si procederà mediante sorteggio.

Qualora nessuna offerta raggiunga il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

### PAGAMENTO E STIPULA

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento entro il termine stabilito:

- la vendita sarà considerata risolta;
- il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Amministrazione Comunale.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro il termine comunicato dall'Amministrazione.

La mancata sottoscrizione comporterà l'incameramento della cauzione.

### SPESE CONTRATTUALI

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto di compravendita, comprese imposte, registrazione, trascrizione e vulture catastali, saranno a totale carico dell'acquirente.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Villafranca Piemonte, li 15.05.2026

Il Responsabile del Patrimonio

**Dott.sa Rosso Michela**

(Firmato digitalmente)

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

[www.comune.villafrancapiemonte.to.it](http://www.comune.villafrancapiemonte.to.it)

e-mail: [info@comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:info@comune.villafrancapiemonte.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it)



N=200

E=200

1 Particella: 557

Comune: (TO) VILLAFRANCA PIEMONTE  
 Foglio: 72  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 m.  
 14-Mag-2026 13:57:40  
 Protocollo pratica T223512/2026