



COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE

VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del / /

Agg. cartografico: 01/2020

Elaborato:

Scheda Quantitativa dei Dati Urbani,
secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte



Tav:

SQDU

Agg.

00

Scala di riferimento:

Data: Giugno 2020

Archivio: M85_DEF_SQDU_00

Il Sindaco:

Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:

dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:

arch. Silvia RUATA

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

Regione Piemonte – Dipartimento 2°: Organizzazione del Territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

(Art. 1,1° comma, lettera 2, c della Legge Regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

VILLAFRANCA PIEMONTE

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	TORINO	a. numero d'ordine	300
Comprensorio di	=====	b. numero geografico	
Unità locale dei servizi n.	=====	c. altitudine: capoluogo
		Max - min

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2017

1. Popolazione residente al 31/12/2017

4.658

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	Variaz. Assolute 1991 – 2011	Variaz. Percent. 1991 – 2011 (1991 = 100)
Popolazione residente complessiva	4.746	4.788	4.825	79	1,67%
di cui:					
a) nel capoluogo	=====	=====	=====	=====	=====
b) nelle altre località	=====	=====	=====	=====	=====
c) sparsa	=====	=====	=====	=====	=====
Popolazione turistica (media annua)	=====	=====	=====	=====	=====

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro	= Popolazione economicamente attiva	= DL =	=====
b. Offerta globale di posti di lavoro	= Posti di lavoro esistenti nel comune	= OL =	===== di cui nel secondario =====
c. Saldo domanda- offerta potenziale di posti di lavoro		= DL – OL =	=====
d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)			=====
In uscita (Lpu)		= Saldo pendolari = Lpe – Lpu =	=====
e. Saldo domanda – offerta effettiva di posti di lavoro	= DL + (Lpe – Lpu) – OL	=	=====

4. Situazione edilizia:

- a. Patrimonio edilizio residenziale
- 1) alloggi esistenti in complesso
 - 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:
- $$I_{am} = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} =$$
- c. Situazione di sovraffollamento ($i_a > 1$)
- 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
 - 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1991	2001	2011	Variaz. Percent. 1991 – 2001 (1991 = 100)
		=====	=====
		=====	=====
		(*)	=====
	=====	=====	=====
	=====	=====	=====

(*) VARIAZIONE STIMATA IN DECREMENTO

II. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (situazione in atto P.R.G. vigente)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 5.079

2. Territorio agricolo (Art. 25)

terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti,					
a. colture legnose specializzate)	= ha.	====	=	====	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha.	====	=	====	%
c. boschi esistenti	= ha.	====	=	====	%
d. incolti produttivi	= ha.	====	=	====	%
tot.	ha.	4.723,58	=	100	%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l' istruzione dell' obbligo	= ha.	2,22	=	9,94	%	=	4,77	mq.xab.
aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	= ha.	5,16	=	23,11	%	=	11,08	mq.xab.
c) aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport	= ha.	12,64	=	56,61	%	=	27,13	mq.xab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha.	2,31	=	10,34	%	=	4,96	mq.xab.
tot.	= ha.	22,33	=	100	=	=	47,94	mq.xab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha. 5,87 = 14,50 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha. 0,30 = 11,38 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l' istruzione superiore all' obbligo	= ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:								
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:								
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali	= ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
1) interne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato	= ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
tot.	= ha.	====	=	100	=	=	====	mq.xab.

5°) Totali

1) Totale di 1°	= ha.	22,33	=	100	%	=	47,94	mq.xab.
2) Totale di 4°	= ha.	====	=	====	%	=	====	mq.xab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha.	22,33	=	100	%	=	47,94	mq.xab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha.	28,50	=	100	%	=	61,19	mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

<i>Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)</i>	= ha.	87,97	=	68,50	%	=	188,86	mq.xab.
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	= ha.	1,02	=	0,79	%	=	2,19	mq.xab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha.	36,79	=	28,65	%	=	78,98	mq.xab.
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	= ha.	2,64	=	2,06	%	=	5,67	mq.xab.
5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i>	= ha.	128,42	=	100	=	275,70	mq.xab.	

C. TOTALE COMPLESSIVO (A + B) = ha. 156,92 = 336,89 mq.xab.

III. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 5.079

2. Territorio agricolo (Art. 25)

a.	terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=	ha.	=	%
b.	pascoli e prati – pascoli permanenti	=	ha.	====	==== %
c.	boschi esistenti	=	ha.	2,2766	= 0,05 %
d.	incolti produttivi	=	ha.	=	%
tot.		=	ha.	4.743,0928	= 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G. all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a)	aree per l'istruzione dell'obbligo	=	ha.	2,2209	=	9,78 %	=	3,28	mq.xab.
	aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=	ha.	5,6987	=	25,11 %	=	8,42	mq.xab.
c)	aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport	=	ha.	12,6252	=	55,62 %	=	18,66	mq.xab.
d)	aree per parcheggi pubblici	=	ha.	2,1548	=	9,49 %	=	3,18	mq.xab.
tot.		=	ha.	22,6996	=	100	=	33,54	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha. 5,5504 = 13,99 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha. 0,3009 = 12,91 % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a)	aree per l'istruzione superiore all'obbligo	=	ha.	====	=	==== %	=	====	mq.xab.
b)	aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			====	=	==== %	=	====	
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha.	====	=	==== %	=	====	mq.xab.
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha.	====	=	==== %	=	====	mq.xab.
c)	aree per parchi urbani e comprensoriali:			====	=	==== %	=	====	
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha.	====	=	==== %	=	====	mq.xab.
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha.	====	=	==== %	=	====	mq.xab.
d)	aree per impianti o attrezzature speciali			====	=	==== %	=	====	
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha.	====	=	==== %	=	====	mq.xab.
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=	ha.	====	=	==== %	=	====	mq.xab.
tot.		=	ha.	====	=	100	=	====	mq.xab.

5°) *Totali*

1)	Totale di 1°	=	ha.	22,6996	=	100 %	=	33,54	mq.xab.
2)	Totale di 4°	=	ha.	====	=	==== %	=	====	mq.xab.
3)	Totale di 1° + 4°	=	ha.	22,6996	=	100 %	=	33,54	mq.xab.
4)	Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=	ha.	28,5509	=	100	=	42,19	mq.xab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1)	<i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	=	ha.	89,1946	=	67,24 %	=	131,81	mq.xab.
2)	<i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	=	ha.	1,4541	=	1,10 %	=	2,15	mq.xab.
3)	<i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	=	ha.	39,6740	=	29,91 %	=	58,63	mq.xab.
4)	<i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	=	ha.	2,3316	=	1,75 %	=	3,45	mq.xab.
5)	Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=	ha.	132,6543	=	100	=	196,04	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO (A + B) = ha. **161,2052** = **238,22** mq.xab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n. ===		
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n. ===		
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	ha. 41,2521		TOTALE ESISTENTI E PREVISIONE

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	ha.	135,4363	=	P	2.831
b. immobili soggetti a restauro conservativo	ha.	===	=	P	===
c. aree di completamento	ha.	63,9548	=	P	2.921
d. aree di ristrutturazione a + b + d	ha.	===	=	P	===
d. aree di espansione	ha.	12,6432	=	P	323
tot.	ha.	<u>212,0343</u>	=	P	<u>6.075</u>

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	ha.	2,3316	=	P	62
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha.	===	=	P	===
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha.	===	=	P	===
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha.	===	=	P	===
d. aree attrezzate a campeggio	ha.	===	=	P	===
tot.	ha.	<u>2,3316</u>	=	P	<u>62</u>

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P 255

IV. *Capacità insediativa in complesso:* Totale di I + II + III = P 6.392

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha.	14,7015	=	21,73	mq.xab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha.		=		mq.xab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	ha.	7,9981	=	11,82	mq.xab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	ha.	22,6996	=	33,54	mq.xab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha.	0.000
2. dotazione di oo.uu. primaria in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha.	0.000
b. esigenze future		
residenziale	ha.	
secondario	ha.	

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha.	0.0000
1. già formati e vigenti, da realizzare	ha.	===
2. da formare su aree individuate dal PRG	ha.	===
3. da formare su aree da individuare	ha.	===
c. Aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha.	0.0000