

COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE

VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del / /

Agg. cartografico: 01/2020

Elaborato: Schede Normative
allegate alle Norme Tecniche di Attuazione
del Centro Storico vigenti – stralcio,
con individuazione delle modificazioni introdotte



Tav:

P6.4_{SVR}

Agg.

00

Scala di riferimento:

Data: Giugno 2020

Archivio: M85_DEF_P6-4_CS-SCHEDE_SOVR_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
arch. Silvia RUATA

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

Abcde: Testo cancellato

Abdce: Nuovo testo inserito con la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo

Abcde: Nuovo testo inserito in recepimento dei pareri della seconda e della terza conferenza di Copianificazione e Valutazione

IDENTIFICA TIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
--------------------------------	--	--	---	---

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
03:01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
3:01:01	Tinteggiatura bianca Disposizione aperture Gronde e pluviali	* Loggiato al 3° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REA	
3:01:02	Oscuramenti al p.t. e 1° p.ft Gronde e pluviali	Insegna decorata sopra l'arcata del portone carraio	Sono ammessi interventi fino alla REB. Eventuali interventi di ritinteggiatura dovranno porre in evidenza un'antica insegna decorata presente sopra l'arcata del portone carraio.	
3:01:03		Contorno aperture al p.t. in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REB.	
3:01:04	Contorno in pietra del portoncino d'ingresso verso via Borgo Soave e delle aperture verso il cortile Zoccolatura verso il cortile Gronde e pluviali	* Tutto il prospetto su strada e verso il cortile (ad eccezione degli elementi incongruenti)	Sono ammessi interventi fino al RS e RC	
3:01:05	Gronde e pluviali	Balconata in legno con fascia decorativa	Sono ammessi interventi fino alla REB-REDR . Al fine di mantenere e valorizzare gli elementi <u>tipologici più rappresentativi, la balconata in legno con fascia decorativa presente sul fabbricato dovrà essere riproposta in modo fedele.</u>	
3:01:06	Tinteggiatura bianca Serramenti Oscuramenti Scala esterna (materiali e forma) Apertura al 2° p.f.t. con colonnine e archetti in mattoni a vista di chiara fattura moderna Gronde e pluviali Copertura piana	* Pozzo	Sono ammessi interventi fino alla REB-REDR . Se l'intervento REDR non consentisse l'integrale mantenimento del pozzo esistente, occorrerà procedere con l'intervento REB. In caso di intervento REDR dovrà essere garantita la riproposizione planivolumetrica con il rispetto delle <u>attuali altezze di gronda e di colmo del tetto, dei materiali e degli elementi tipologicamente più significativi</u>	
3:01:07	Ringhiere di scala e balconi in profilato metallico Gronde e pluviali	Prospetto neogotico verso il cortile Tutte le parti in laterizio a vista Abbaino Comignoli	Sono ammessi interventi fino alla REA	
3.01.A	Gronde e pluviali Parapetto al 2° p.f.t.		Sono ammessi interventi fino alla REA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
08:01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
8:01:01	Portocino del box verso via Rebuffo Oscuremanti Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura dell'avancorpo verso 8.01.A	Portocino in legno di accesso dall'avancorpo, lato via Valzania	Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB-REDR, con obbligo di mantenimento della continuità degli elementi di facciata (cornicioni, altezza del fronte, orientamento del colmo, tec...), al fine di conservare l'andamento e la percezione morfologica dei fronti edificati.	
8:01:02	Zoccolo Intonaco cementizio a vista Perlinatura sporto del tetto balconi in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
8:01:03	Serramenti al p.t. Perlinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
8.01.A	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
8.01.B	Perlinatura sporto del tetto Intonaco cementizio a vista		Sono ammessi interventi fino alla REB Qualsiasi intervento sulla copertura dovrà tendere a ripristinare una pendenza delle falde maggiore, nel rispetto di quelle tipiche del Centro Storico.	
8.01.D			Sono ammessi interventi fino alla REA	