

COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE

VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../.....

Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato:

Scheda Quantitativa dei Dati Urbani,
secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte



Tav:

Agg.

Scala di riferimento:

SQDU

00

Data: Aprile 2019

Archivio: M85_PRO-TEC-DEF_SQDU_00

Il Sindaco:

arch. Marina BORDESE

Il Segretario Comunale:

dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:

arch. Silvia RUATA

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE



Regione Piemonte – Dipartimento 2°: Organizzazione del Territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

(Art. 1,1° comma, lettera 2, c della Legge Regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

VILLAFRANCA PIEMONTE

| | | | |
|--------------------------------------|--------|----------------------------------|-------|
| Localizzazione amministrativa | | Localizzazione geografica | |
| Provincia di | TORINO | a. numero d'ordine | 300 |
| Comprensorio di | ===== | b. numero geografico | |
| Unità locale dei servizi n. | ===== | c. altitudine: capoluogo | |
| | | Max - min | |

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2017

1. Popolazione residente al 31/12/2017

4.658

2. Dinamica demografica:

| | 1991 | 2001 | 2011 | Variaz. Assolute 1991 – 2011 | Variaz. Percent. 1991 – 2011 (1991 = 100) |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|---------------------------------|---|
| Popolazione residente complessiva | 4.746 | 4.788 | 4.825 | 79 | 1,67% |
| di cui: | | | | | |
| a) nel capoluogo | ===== | ===== | ===== | ===== | ===== |
| b) nelle altre località | ===== | ===== | ===== | ===== | ===== |
| c) sparsa | ===== | ===== | ===== | ===== | ===== |
| Popolazione turistica (media annua) | ===== | ===== | ===== | ===== | ===== |

3. Situazione occupazionale

| | | | |
|---|--|------------------------|-----------------------------------|
| a. Domanda globale di posti di lavoro | = Popolazione economicamente attiva | = DL = | ===== |
| b. Offerta globale di posti di lavoro | = Posti di lavoro esistenti nel comune | = OL = | ===== di cui nel secondario ===== |
| c. Saldo domanda- offerta potenziale di posti di lavoro | | = DL – OL = | ===== |
| d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) | | ===== | |
| In uscita (Lpu) | | =====; Saldo pendolari | = Lpe – Lpu = |
| e. Saldo domanda – offerta effettiva di posti di lavoro | = DL + (Lpe – Lpu) – OL | = | ===== |

4. Situazione edilizia:

- a. Patrimonio edilizio residenziale
- 1) alloggi esistenti in complesso
 - 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:

$$I_{am} = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} =$$
- c. Situazione di sovraffollamento ($i_a > 1$)
- 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
 - 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

| 1991 | 2001 | 2011 | Variaz. Percent. 1991 – 2011 (1991 = 100) |
|------|-------|-------|---|
| | | ===== | ===== |
| | | ===== | ===== |
| | | | |
| | | (*) | ===== |
| | ===== | ===== | ===== |
| | ===== | ===== | ===== |

(*) VARIAZIONE STIMATA IN DECREMENTO

II. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (situazione in atto P.R.G. vigente)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 5.079

2. Territorio agricolo (Art. 25)

| | | | | | |
|--|------------|-----------------|----------|------------|----------|
| terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, | | | | | |
| a. colture legnose specializzate) | = ha. | ==== | = | ==== | % |
| b. pascoli e prati – pascoli permanenti | = ha. | ==== | = | ==== | % |
| c. boschi esistenti | = ha. | ==== | = | ==== | % |
| d. incolti produttivi | = ha. | ==== | = | ==== | % |
| tot. | ha. | 4.723,58 | = | 100 | % |

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

| | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|----------|------------|----------|----------|--------------|----------------|
| a) aree per l' istruzione dell' obbligo | = ha. | 2,22 | = | 9,94 | % | = | 4,77 | mq.xab. |
| aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | = ha. | 5,16 | = | 23,11 | % | = | 11,08 | mq.xab. |
| c) aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport | = ha. | 12,64 | = | 56,61 | % | = | 27,13 | mq.xab. |
| d) aree per parcheggi pubblici | = ha. | 2,31 | = | 10,34 | % | = | 4,96 | mq.xab. |
| tot. | = ha. | 22,33 | = | 100 | = | = | 47,94 | mq.xab. |

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha. 5,87 = 14,50 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha. 0,30 = 11,38 % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

| | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|----------|------------|----------|----------|-------------|----------------|
| a) aree per l' istruzione superiore all' obbligo | = ha. | ==== | = | ==== | % | = | ==== | mq.xab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | | | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell' urbanizzato | = ha. | ==== | = | ==== | % | = | ==== | mq.xab. |
| 2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato | = ha. | ==== | = | ==== | % | = | ==== | mq.xab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: | | | | | | | | |
| 1) interne ai perimetri dell' urbanizzato | = ha. | ==== | = | ==== | % | = | ==== | mq.xab. |
| 2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato | = ha. | ==== | = | ==== | % | = | ==== | mq.xab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali | = ha. | ==== | = | ==== | % | = | ==== | mq.xab. |
| 1) interne ai perimetri dell' urbanizzato | = ha. | ==== | = | ==== | % | = | ==== | mq.xab. |
| 2) esterne ai perimetri dell' urbanizzato | = ha. | ==== | = | ==== | % | = | ==== | mq.xab. |
| tot. | = ha. | ==== | = | 100 | = | = | ==== | mq.xab. |

5°) *Totali*

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|-------|---|------|---|---|-------|---------|
| 1) Totale di 1° | = ha. | 22,33 | = | 100 | % | = | 47,94 | mq.xab. |
| 2) Totale di 4° | = ha. | ==== | = | ==== | % | = | ==== | mq.xab. |
| 3) Totale di 1° + 4° | = ha. | 22,33 | = | 100 | % | = | 47,94 | mq.xab. |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) | = ha. | 28,50 | = | 100 | % | = | 61,19 | mq.xab. |

B. USI PRIVATI esistenti all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

| | | | | | | | | |
|---|-------|--------|---|-------|---|--------|---------|---------|
| <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse) | = ha. | 87,97 | = | 68,50 | % | = | 188,86 | mq.xab. |
| 2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i> | = ha. | 1,02 | = | 0,79 | % | = | 2,19 | mq.xab. |
| 3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i> | = ha. | 36,79 | = | 28,65 | % | = | 78,98 | mq.xab. |
| 4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i> | = ha. | 2,64 | = | 2,06 | % | = | 5,67 | mq.xab. |
| 5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i> | = ha. | 128,42 | = | 100 | = | 275,70 | mq.xab. | |

C. TOTALE COMPLESSIVO (A + B) = ha. 156,92 = 336,89 mq.xab.

III. SINTESI DELL' USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha. 5.079

2. Territorio agricolo (Art. 25)

| | | | | |
|---|---|-----|------------|----------|
| terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | = | ha. | = | % |
| b. pascoli e prati – pascoli permanenti | = | ha. | ==== | ==== % |
| c. boschi esistenti | = | ha. | 2,2766 | = 0,05 % |
| d. incolti produttivi | = | ha. | = | % |
| tot. | = | ha. | 4.743,0928 | = 100 % |

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G. all' interno ed all' esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

| | | | | | | | | |
|---|---|-----|---------|---|---------|---|--------------|---------|
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo | = | ha. | 2,2209 | = | 9,78 % | = | 3,28 | mq.xab. |
| aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | = | ha. | 5,6987 | = | 25,11 % | = | 8,42 | mq.xab. |
| c) aree per spazi pubblici, parchi giochi e sport | = | ha. | 12,6252 | = | 55,62 % | = | 18,66 | mq.xab. |
| d) aree per parcheggi pubblici | = | ha. | 2,1548 | = | 9,49 % | = | 3,18 | mq.xab. |
| tot. | = | ha. | 22,6996 | = | 100 | = | 33,54 | mq.xab. |

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha. 5,5504 = 13,99 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha. 0,3009 = 12,91 % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

| | | | | | | | | |
|--|---|-----|------|---|--------|---|-------------|---------|
| a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo | = | ha. | ==== | = | ==== % | = | ==== | mq.xab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere: | | | ==== | = | ==== % | = | ==== | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha. | ==== | = | ==== % | = | ==== | mq.xab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha. | ==== | = | ==== % | = | ==== | mq.xab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: | | | ==== | = | ==== % | = | ==== | |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha. | ==== | = | ==== % | = | ==== | mq.xab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha. | ==== | = | ==== % | = | ==== | mq.xab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali | = | ha. | ==== | = | ==== % | = | ==== | mq.xab. |
| 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha. | ==== | = | ==== % | = | ==== | mq.xab. |
| 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = | ha. | ==== | = | ==== % | = | ==== | mq.xab. |
| tot. | = | ha. | ==== | = | 100 | = | ==== | mq.xab. |

5°) *Totali*

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|-----|----------------|---|--------|---|--------------|---------|
| 1) Totale di 1° | = | ha. | 22,6996 | = | 100 % | = | 33,54 | mq.xab. |
| 2) Totale di 4° | = | ha. | ==== | = | ==== % | = | ==== | mq.xab. |
| 3) Totale di 1° + 4° | = | ha. | 22,6996 | = | 100 % | = | 33,54 | mq.xab. |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) | = | ha. | 28,5509 | = | 100 | = | 42,19 | mq.xab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G. all' interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

| | | | | | | | | |
|---|---|-----|-----------------|---|---------|---|---------------|---------|
| <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse) | = | ha. | 89,1946 | = | 67,24 % | = | 131,81 | mq.xab. |
| 2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i> | = | ha. | 1,4541 | = | 1,10 % | = | 2,15 | mq.xab. |
| 3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i> | = | ha. | 39,6740 | = | 29,91 % | = | 58,63 | mq.xab. |
| 4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i> | = | ha. | 2,3316 | = | 1,75 % | = | 3,45 | mq.xab. |
| 5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i> | = | ha. | 132,6543 | = | 100 | = | 196,04 | mq.xab. |

C. TOTALE COMPLESSIVO (A + B) = ha. **161,2052** = **238,22** mq.xab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro secondario

| | | |
|---|-------------|-------------------------------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. === | |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n. === | |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) | ha. 39,6740 | TOTALE ESISTENTI E PREVISIONE |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

| | | | | | |
|--|-----|-----------------|---|---|--------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha. | 135,4363 | = | P | 2.831 |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha. | === | = | P | === |
| c. aree di completamento | ha. | 63,9548 | = | P | 2.921 |
| d. aree di ristrutturazione a + b + d | ha. | === | = | P | === |
| d. aree di espansione | ha. | 12,6432 | = | P | 323 |
| tot. | ha. | <u>212,0343</u> | = | P | <u>6.075</u> |

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

| | | | | | |
|--|-----|---------------|---|---|-----------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha. | 2,3316 | = | P | 62 |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha. | === | = | P | === |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha. | === | = | P | === |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha. | === | = | P | === |
| d. aree attrezzate a campeggio | ha. | === | = | P | === |
| tot. | ha. | <u>2,3316</u> | = | P | <u>62</u> |

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P 255

IV. *Capacità insediativa in complesso:* Totale di I + II + III = P 6.392

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

| | | | | | |
|--|-----|---|---|---|---------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha. | 14,7015 | = | 21,73 | mq.xab. |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | ha. | | = | | mq.xab. |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha. | 7,9981 | = | 11,82 | mq.xab. |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = | ha. | 22,6996 | = | 33,54 | mq.xab. |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

| | | |
|---|-----|-------|
| a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi: | | |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha. | 0.000 |
| 2. dotazione di oo.uu. primaria in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. | ha. | 0.000 |
| b. esigenze future | | |
| residenziale | ha. | |
| secondario | ha. | |

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

| | | |
|--|-----|--------|
| a. Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) | ha. | 0.0000 |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha. | === |
| 2. da formare su aree individuate dal PRG | ha. | === |
| 3. da formare su aree da individuare | ha. | === |
| c. Aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) | ha. | 0.0000 |