

Piano Paesaggistico Regionale (Ppr)

approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017

Legenda

- Sedime ciclo-veicolare
- Confini comunali
- Confine comunale di Villafranca Piemonte
- Fiumi
- Percorsi di fruizione
- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore

Linee fasce PAI

- Limite esterno Fascia A
- Limite esterno Fascia B
- Nuovo limite esterno Fascia B
- Limite esterno Fascia C

Individuazione delle aree oggetto di variante

Recepimento vincoli ambientali

- Aree principalmente agricole sulle quali sono stati riconosciuti vincoli di natura ambientale

Trasformazione di aree a destinazione residenziale

- Aree residenziali esistenti riconosciute, in variante, in zona agricola; R, RESIDENZIALE_SOTTRAZIONE

Riqualificazione di aree a destinazione produttiva

- Aree produttive esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di riqualificazione alla destinazione residenziale

Densificazione di aree a destinazione residenziale

- Aree residenziali esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di densificazione e completamento

Incremento di aree per servizi

- Aree attualmente agricole sulle quali, in variante, si riconoscono nuove aree a servizio in ampliamento di quelle esistenti adiacenti

Riconoscimento di nuove aree residenziali

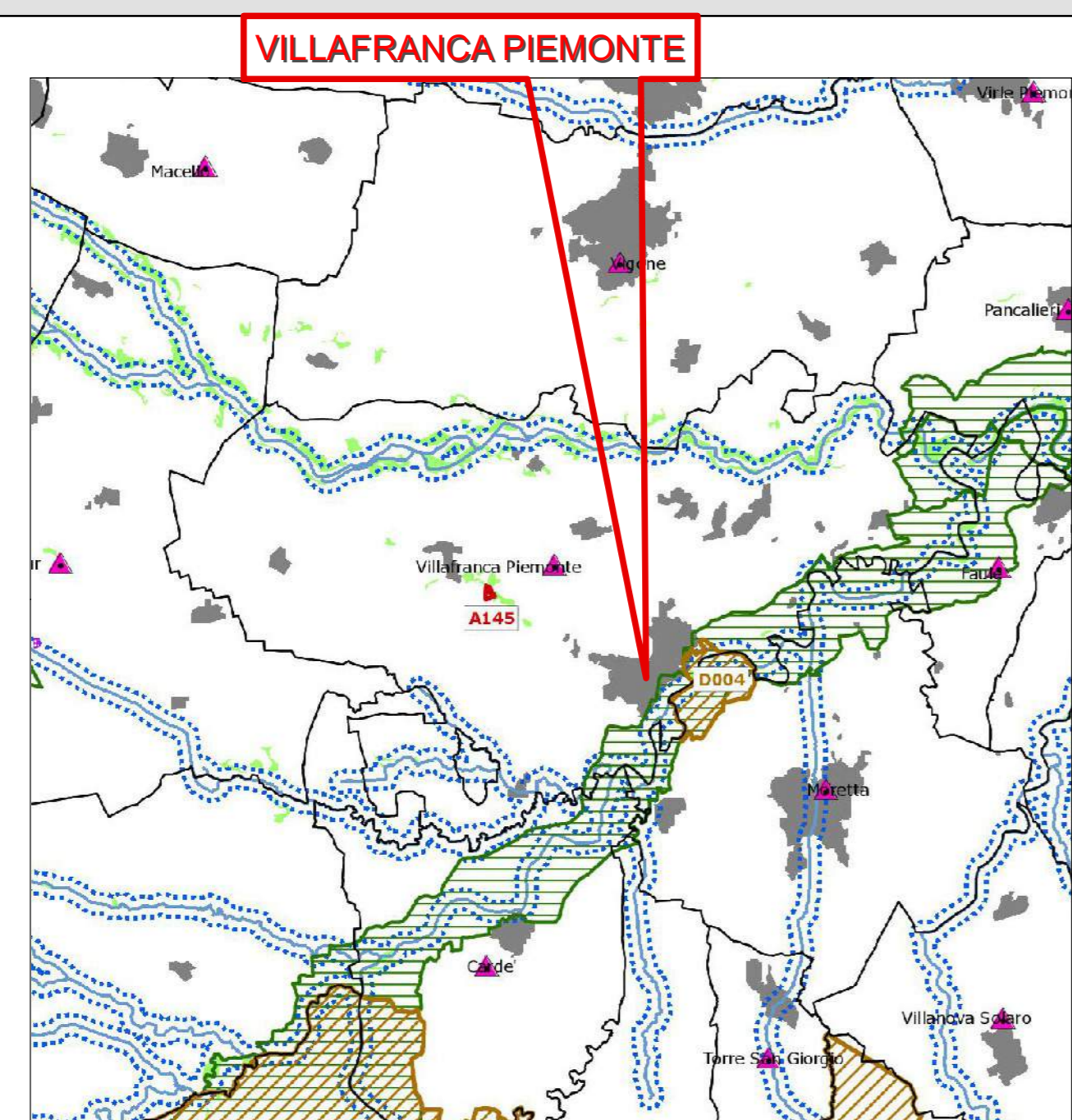
- Aree attualmente agricole sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione residenziale

Riconoscimento di nuove aree produttive

- Aree attualmente a destinazione agricola, in aree "intercluse", sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione a destinazione produttiva

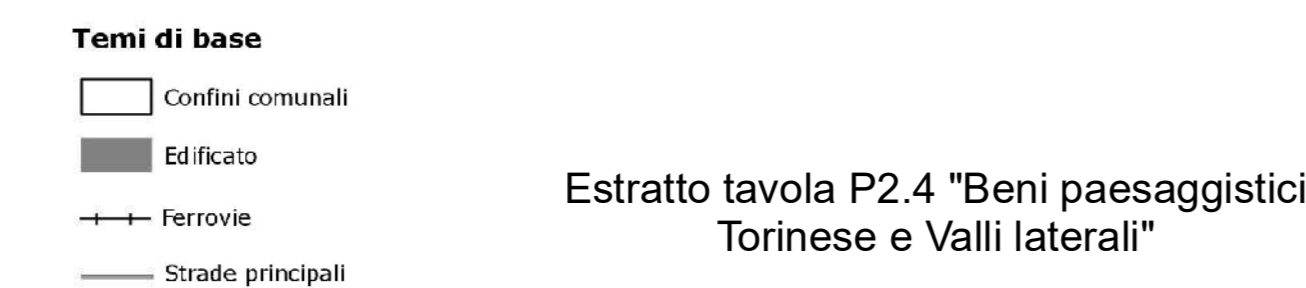
Aree urbanizzate

- Centro edificato attuale

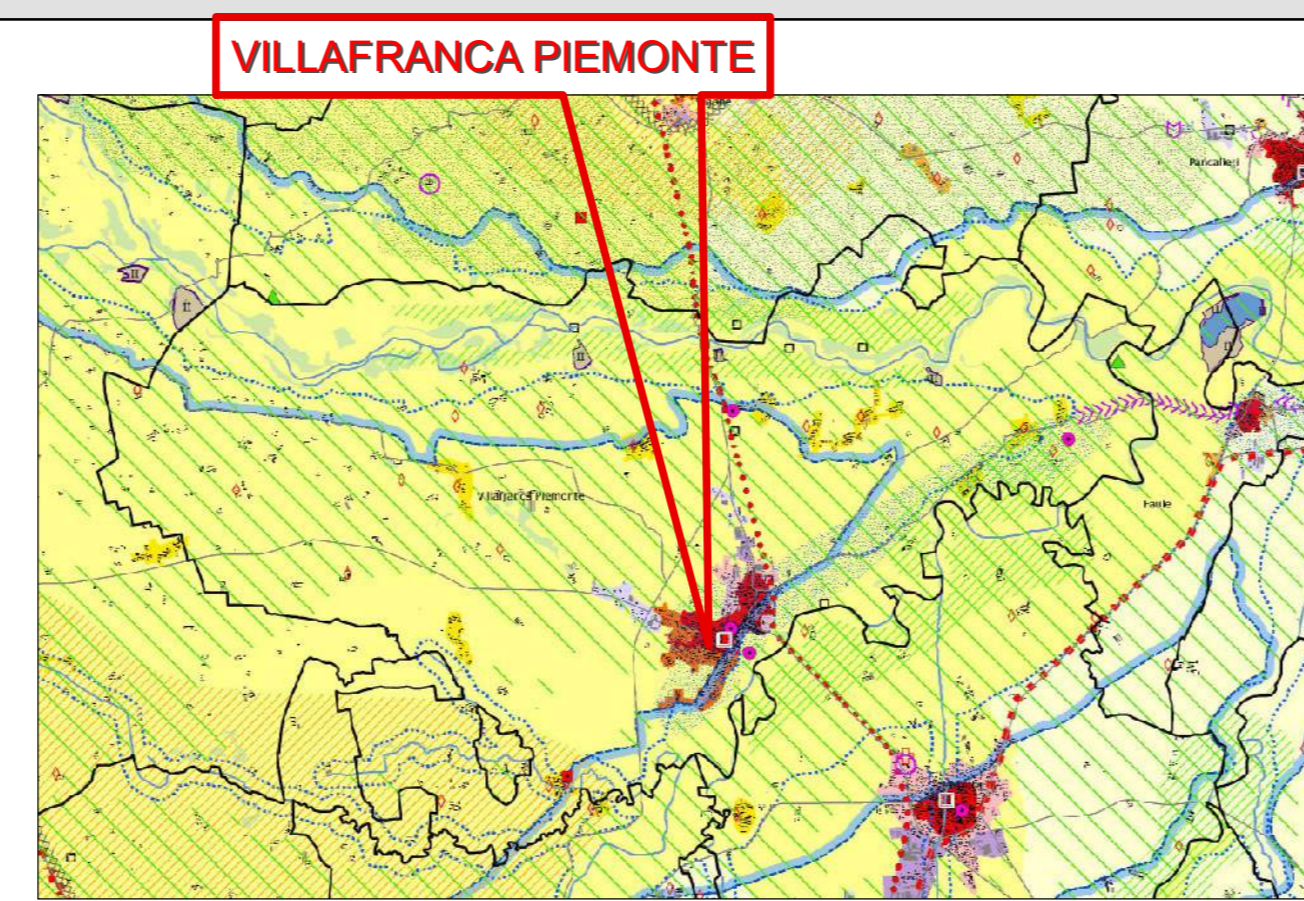


Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004

- Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
 - Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
 - Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
 - Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985
 - Alberi monumentali (L.R. 50/95)
 - Bene individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, artt. dal 138 al 141
- Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 ***
- Lettera b) I territori contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 NDA)
 - Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1778/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NDA)
 - Lettera d) Le montagne per la parte eccedente i 600 m s.l.m. per la catena alpina e i 2.000 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 NDA)
 - Lettera e) I ghiacciai (art. 13 NDA)
 - Lettera f) I circhi glaciali (art. 13 NDA)
 - Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NDA)
 - Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 5, del D.lgs. n. 227/2003 (art. 16 NDA)
 - Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NDA) **
 - Lettera m) Le zone di Interesse Archeologico (art. 23 NDA)



Estratto tavola P2.4 "Beni paesaggistici Torinese e Valli laterali"



Componenti naturalistico-ambientali

- Aree di elevato interesse agronomico (art. 20)
- Zona Fluviale Altargata (art. 14)
- Zona Fluviale Interna (art. 14)

Componenti storico-culturali

- Rete ferroviaria storica

Componenti percettivo-identitarie

- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30)

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32):

- Sistemi rurali lungo fasce con nuclei insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali
- Sistemi rurali lungo fasce con nuclei insediamenti tradizionali e, in particolare, nelle confluenze fluviali

Componenti morfologico-insediative

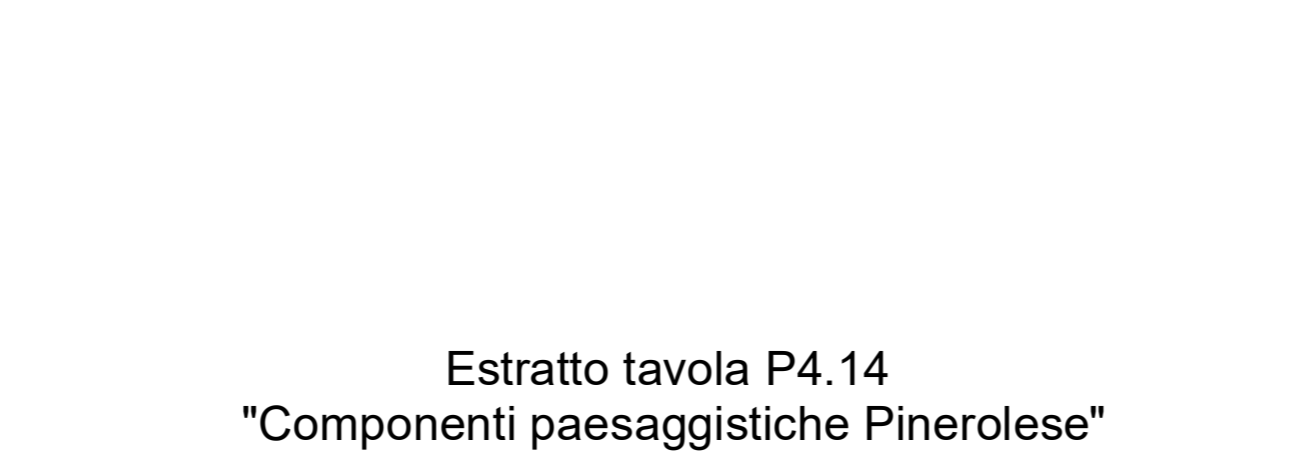
- Varchi tra aree edificata (art. 34)
- Tessuti urbani esterni ai centri (art. 35) m.l.3
- Tessuti discontinui suburbani (art. 36) m.l.4
- Insediamenti specializzati organizzati (art. 37) m.l.5
- Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (art. 38) m.l.6
- Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (art. 38) m.l.7
- "Insule" specializzate (art. 39, c. 1, lett. a, punti I - II - III - IV - V) m.l.8
- Aree rurali di pianura o collina (art. 40) m.l.10
- Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (art. 40) m.l.11

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di criticità puntuali (art. 41)

Temî di base

- Strade statali, regionali e provinciali
- Sistema idrografico
- Confini comunali
- Edificato residenziale
- Edificato produttivo-commerciale



Estratto tavola P4.14 "Componenti paesaggistiche Pinerolese"



Elementi della rete ecologica

- Nodi (Core Areas)
- Connessioni ecologiche
- Corridoi su rete idrografica
- Da mantenere
- Da potenziare
- Da ricostruire
- Corridoi ecologici
- Da mantenere
- Da potenziare
- Da ricostruire
- Esterni
- Punti d'appoggio (Stepping stones)
- Principali rotte migratorie

Rete di fruizione

- "Ferrovie verdi"
- Greenways regionali
- Circuiti di interesse fluviale
- Percorsi ciclo pedonali
- Rete sentieristica

Rete storico-culturale

- Rete di fruizione di interesse naturale/culturale (regionali, principali e minori)
- Sistemi di valorizzazione del patrimonio culturale
- 13 - Sistema dei Santi Nodi e dei Santuari

Aree di progetto

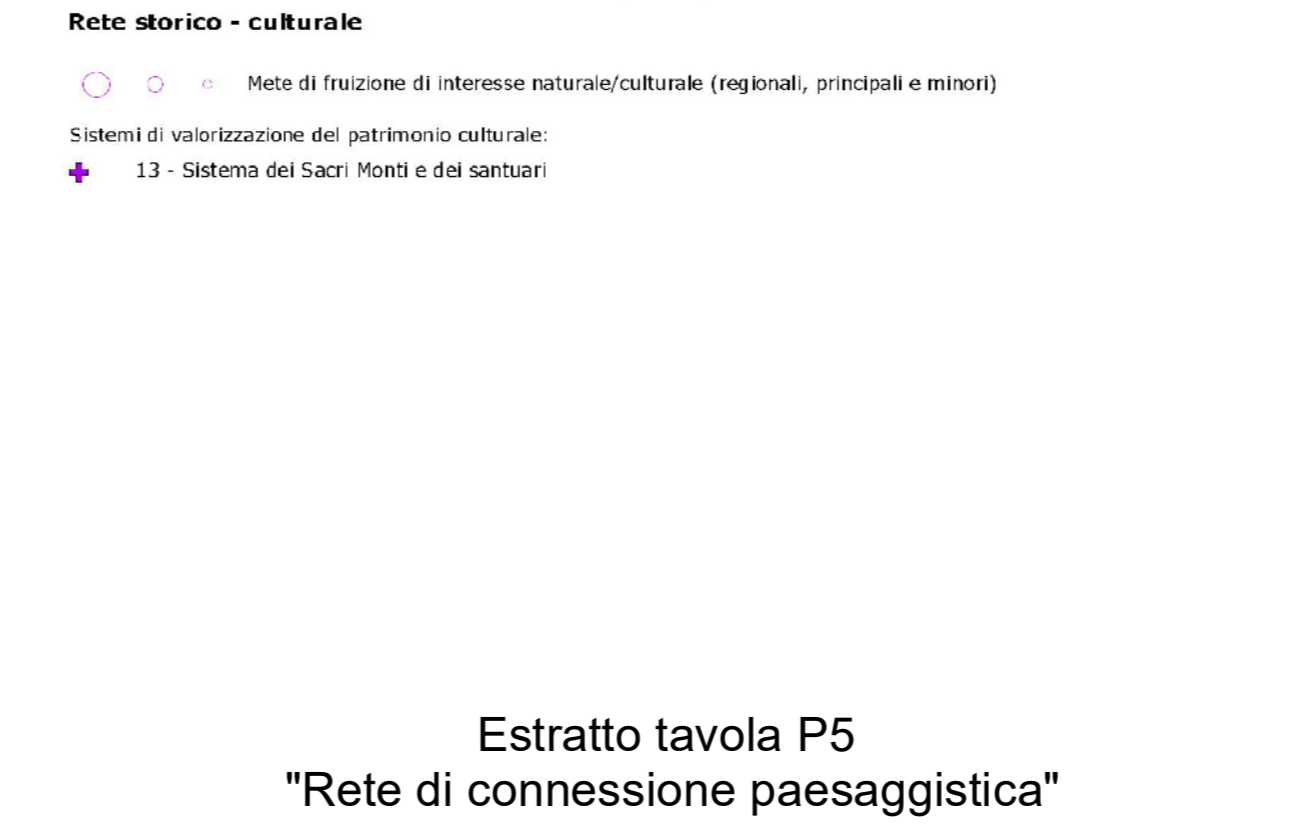
- Aree tampone (Buffer zones)
- Contesti dei nodi
- Contesti fluviali
- Varchi ambientali

Aree di riqualificazione ambientale

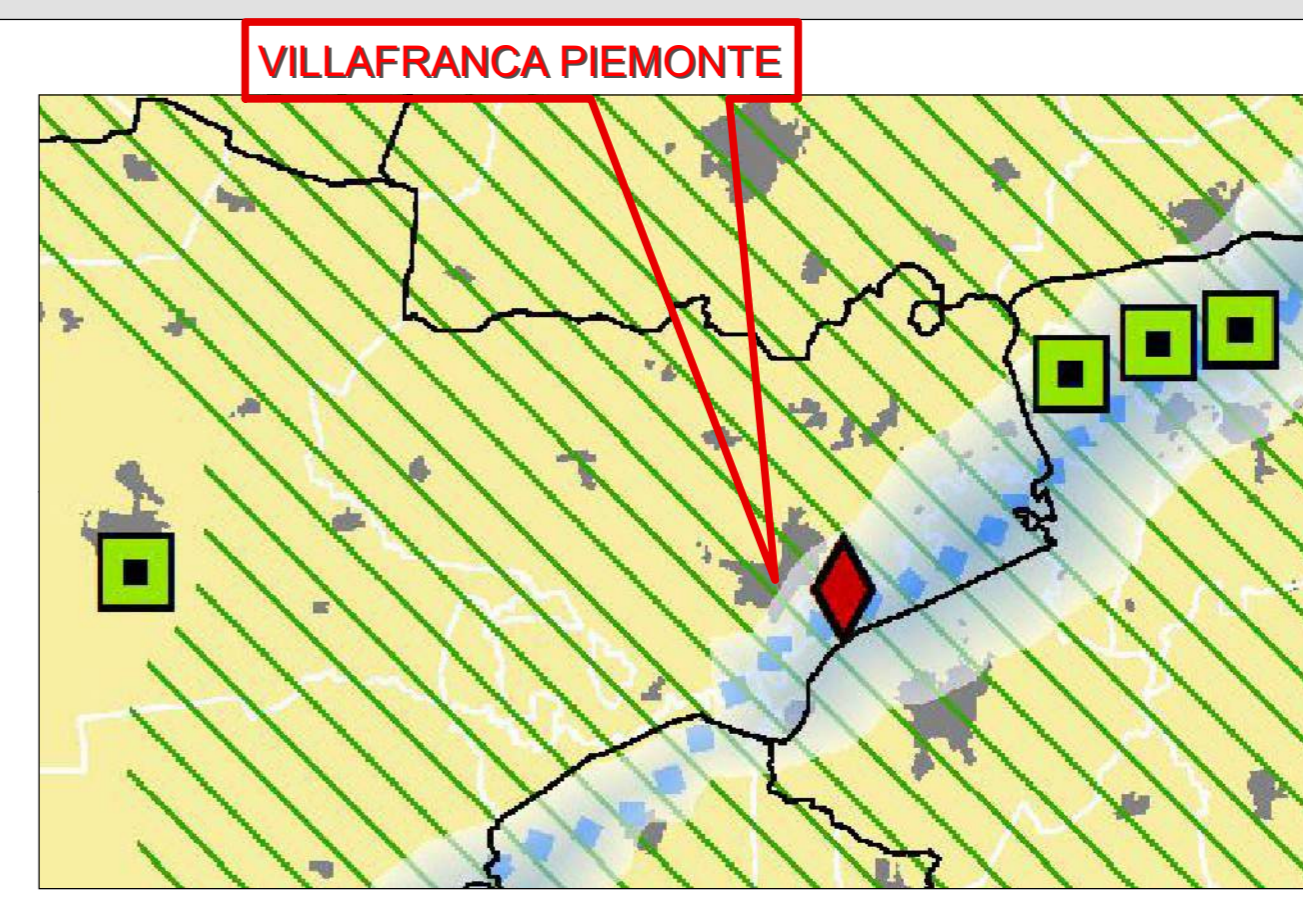
- Contesti periferici di rilevanza regionale
- Contesti periferici di rilevanza locale
- Aree urbanizzate, di espansione e relative pertinenze
- Aree agricole in cui ricreare connettività diffusa

Temî di base

- Strade principali
- Ferrovie
- Sistema idrografico
- Laghi
- Confini comunali

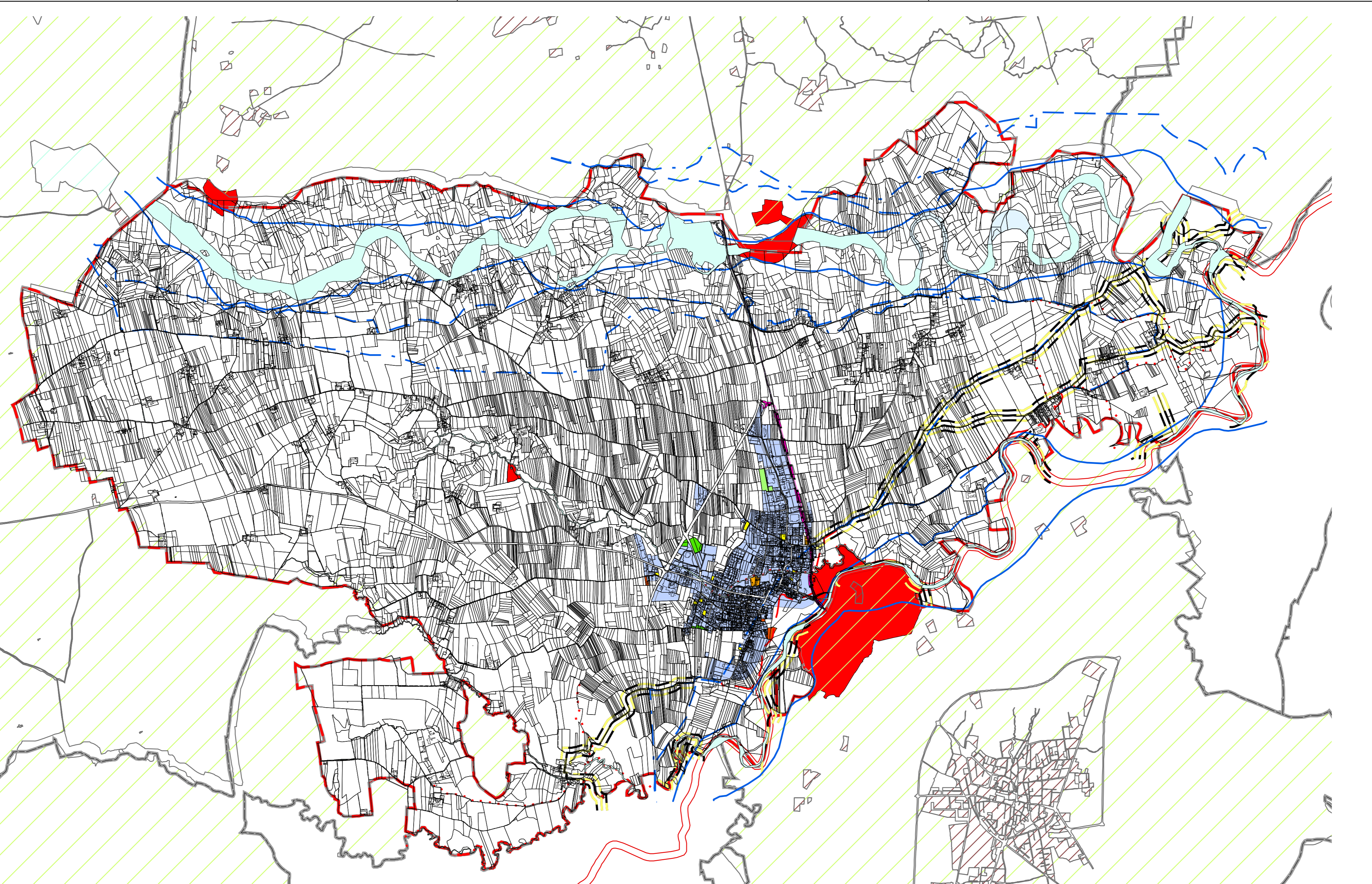


Estratto tavola P5 "Rete di connessione paesaggistica"



STRATEGIA 1	RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO
OGGETTIVO 1.1	Riconoscimento dei paesaggi identitari articolati per macroambiti di paesaggio (aggregazioni degli Ambiti di paesaggio - Ap)
	<ul style="list-style-type: none"> Paesaggio della pianura risorta (Ap 16, 17, 18, 21, 24, 29) Paesaggio fluviale e lacustre Ambiti di paesaggio (Ap)
OGGETTIVO 1.2	Salvaguardia delle aree protette, miglioramento delle connessioni paesaggistico-ecologiche e contenimento della frammentazione
Temî	<ul style="list-style-type: none"> Aree protette Principali contesti fluviali, lacustri e di connessioni ecologica
Azioni	Visitazione e implementazione della rete di connessione paesaggistica (Tavola P5, articoli 42 e 44)
OGGETTIVO 1.7	Salvaguardia delle fasce fluviali e lacustri e potenziamento del ruolo di connettività ambientale della rete fluviale
Temî	<ul style="list-style-type: none"> Principali contesti fluviali, lacustri e di connessioni ecologica Contratti di fiume e di lago
Azioni	Allocazione della disciplina per componenti e beni paesaggistici (Tavole P2 e P4, articoli dal 12 al 40); Visitazione e implementazione della rete di connessione paesaggistica (Tavola P5, articoli 42 e 44); Allocazione dei contratti di fiume e di lago (articolo 44)
STRATEGIA 2	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, EFFICIENZA ENERGETICA
OGGETTIVI 2.1, 2.2, 2.3 - 2.4 - 2.9	Tutela e valorizzazione delle risorse primarie
Temî	<ul style="list-style-type: none"> Edificato Classi di alta capacità d'uso del suolo
Azioni	Contenimento del consumo di suolo (Tavole P4 e P5, articoli dal 12 al 42); Salvaguardia dei suoli con classi di alta capacità d'uso e dei paesaggi agrari (Tavole P4 e P5, articoli 19, 20, 30, 40 e 42); Salvaguardia e valorizzazione del patrimonio forestale (Tavole P2 e P4, articolo 16)
STRATEGIA 5	VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE UMANE E DELLE CAPACITÀ ISTITUZIONALI
OGGETTIVI 5.1, 5.2	Rafforzamento dei fattori identitari del paesaggio per il ruolo sociale di aggregazione culturale e potenziamento della identità locali
Temî	<ul style="list-style-type: none"> Contratti di fiume e di lago Progetto Strategico Comune Verde Terrimenti storici dell'Ordine Mauriziano Patrimonio Mondiale UNESCO: i paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato Siti candidati per l'iscrizione nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO: Toros, città industriale del '900 secolo
Azioni	Allocazione delle reti di governance e di programmi e progetti per la qualificazione e valorizzazione del paesaggio, compresi i Progetti Europei (articoli 43 e 44)

Estratto tavola P6 "Strategie e politiche per il paesaggio"



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

**VARIANTE STRUTTURALE N. 04
AL P.R.G.C. VIGENTE**
ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PROPOSTA TECNICA
DEL PROGETTO DEFINITIVO**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../..... Agg. cartografico: 06/2015

Elaborato:

Illustrazione del rapporto tra le previsioni del Piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II, L.R. 56/77 e s.m.i.
Il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr)

Tav.	Agg.	Scala di riferimento: 1:25.000
A1.3	00	Data: Aprile 2019
		Archivio: M85_PRO-TEC-DEF_VAR_TAV-A1-3_00

Il Sindaco:
arch. Marina BORDESE

Il Professionista:
arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
arch. Silvia RUATA

in Comune di Villafranca - 13 - 10044 Pinerolo
Tel. 011/111920
Fax 011/105783
P. IVA 01501010123