

# Piano Territoriale Regionale (Ptr)

approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21 luglio 2011

## Legenda

- Sedime ciclo-veicolare
- Confini comunali
- Confine comunale di Villafranca Piemonte
- Fiumi
- Percorsi di fruizione
- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore
- Limite delle fasce fluviali**
- Limite esterno Fascia A
- Limite esterno Fascia B
- Nuovo limite esterno Fascia B
- Limite esterno Fascia C

## Individuazione delle aree oggetto di variante

### Recepimento vincoli ambientali

Arete principalmente agricole sulle quali sono stati riconosciuti vincoli di natura ambientale

### Trasformazione di aree a destinazione residenziale

Arete residenziali esistenti riconosciute, in variante, in zona agricola; R, RESIDENZIALE\_SOTTRAZIONE

### Riqualificazione di aree a destinazione produttiva

Arete produttive esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di riqualificazione alla destinazione residenziale

### Densificazione di aree a destinazione residenziale

Arete residenziali esistenti sulle quali, in variante, sono proposti interventi di densificazione e completamento

### Incremento di aree per servizi

Arete attualmente agricole sulle quali, in variante, si riconoscono nuove aree a servizio in ampliamento di quelle esistenti adiacenti

### Riconoscimento di nuove aree residenziali

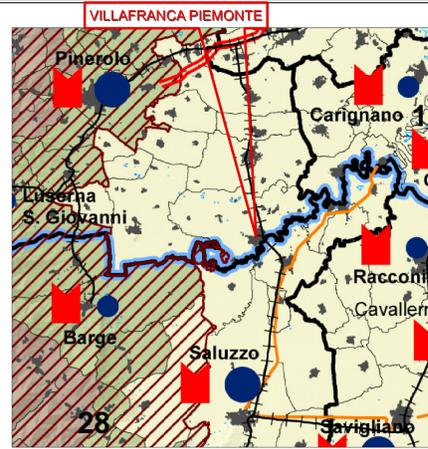
Arete attualmente agricole sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione residenziale

### Riconoscimento di nuove aree produttive

Arete attualmente a destinazione agricola, in aree "intercluse", sulle quali, in variante, si propongono interventi di nuova espansione a destinazione produttiva

### Arete urbanizzate

Centro edificato attuale



### SISTEMA POLICENTRICO REGIONALE

Livelli di gerarchia urbana:

- Metropolitano
- Superiore
- Medio
- Inferiore

TORINO: Poli capoluogo di provincia

CHIVASSO: Altri poli

33: Ambiti di integrazione territoriale (AIT)

33: Centri storici di maggiore rilievo

### MORFOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO

Atmosfera

Territori montani (ESTAT)

Territori di collina (ESTAT)

Territori di pianura (ESTAT)

Territori montani (L. n. 36/99 e s.m.i.)

### BASE CARTOGRAFICA

Area urbanizzata

Limite provinciale

Limite comunale

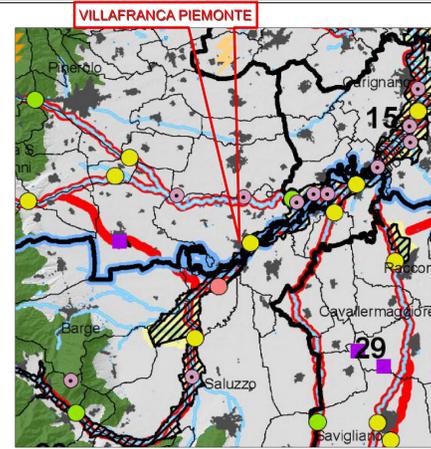
Ferrovia

Autosstrada

Strada statale o regionale

Laghi

Estratto tavola A "Strategia 1, Riqualificazione territoriale, tutela e valorizzazione del paesaggio"



### ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA E AREE DI INTERESSE NATURALISTICO (IPLA, 2008)

- Nodi principali (Core areas)
- Nodi secondari (Core areas)
- Punti d'appoggio (Stepping stones)
- Zone tampone (Buffer zones)
- Contestadi
- Area di continuità naturale
- Area di interesse naturalistico: aree protette, SIC, ZPS (Regione Piemonte)

### QUALITÀ DELLE ACQUE (ARPA, 2005)

Punti di rilevazione

Elevata

Buona

Sufficiente

Scarsa

Pessima

### QUALIFICAZIONE E CERTIFICAZIONE AMBIENTALE (ARPA)

Impianti qualificati in progetto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (2006)

Impianti qualificati in esercizio per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (2006)

Certificazioni ambientali (Comuni di agenda 21, 2000/2006, firmati enti pubblici, 2008)

### BASE CARTOGRAFICA

TORINO: Poli capoluogo di provincia

CHIVASSO: Altri poli

Limite provinciale

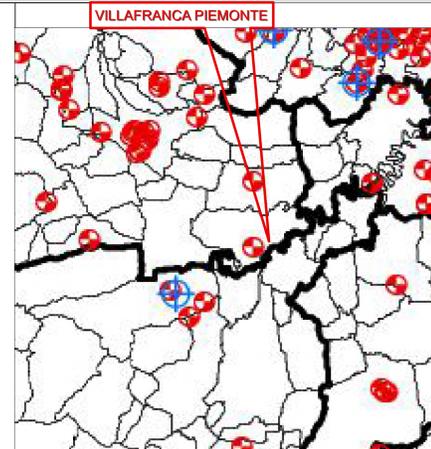
Limite comunale

Area urbanizzata

Ictrografia

33: Ambiti di integrazione territoriale (AIT)

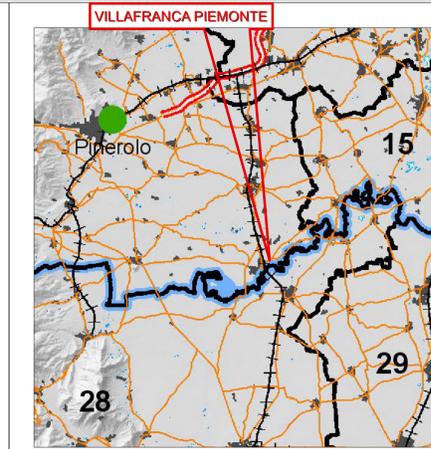
Estratto tavola B "Strategia 2, Sostenibilità ambientale, efficienza energetica"



### SITI CONTAMINATI (Maggio 2006)

- Interventi di bonifica di interesse nazionale
- Siti da bonificare da Piano Regionale di bonifica
- Siti contaminati (anagrafe)
- Limiti comunali
- AIT

Estratto tavola B "Strategia 2, Sostenibilità ambientale, efficienza energetica"



### INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

Corridoio internazionale

Corridoio interregionale

Elettrico di interconnessione estregionale

Aeroporto di rilevanza internazionale

Altri aeroporti

Ferrovia

Autosstrada

Strada statale o regionale

Strada provinciale

### SISTEMA LOGISTICO REGIONALE

Movimento

Polo logistico regionale

### BASE CARTOGRAFICA

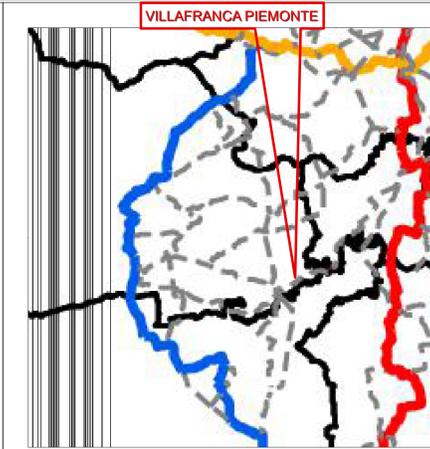
Limite provinciale

Area urbanizzata

Laghi

33: Ambiti di integrazione territoriale (AIT)

Estratto tavola C "Strategia 3, Integrazione territoriale delle infrastrutture di mobilità, comunicazione, logistica"



### PERCORSI CICLABILI

Itinerari cicloturistici (febbraio 2009)

Reti dei percorsi ciclabili regionali e provinciali

Pedemontano

Padano

Dalla Svizzera al mare

Eurovelo 2

Nord-Ovest/Sud-Est "Dai Pellegri"

Nord-Ovest/Sud-Est "Dal Monte Bianco al Golfo del Po"

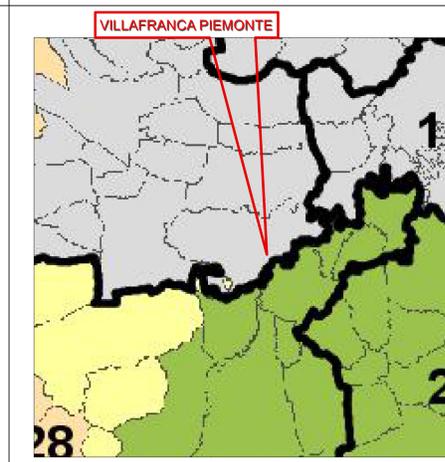
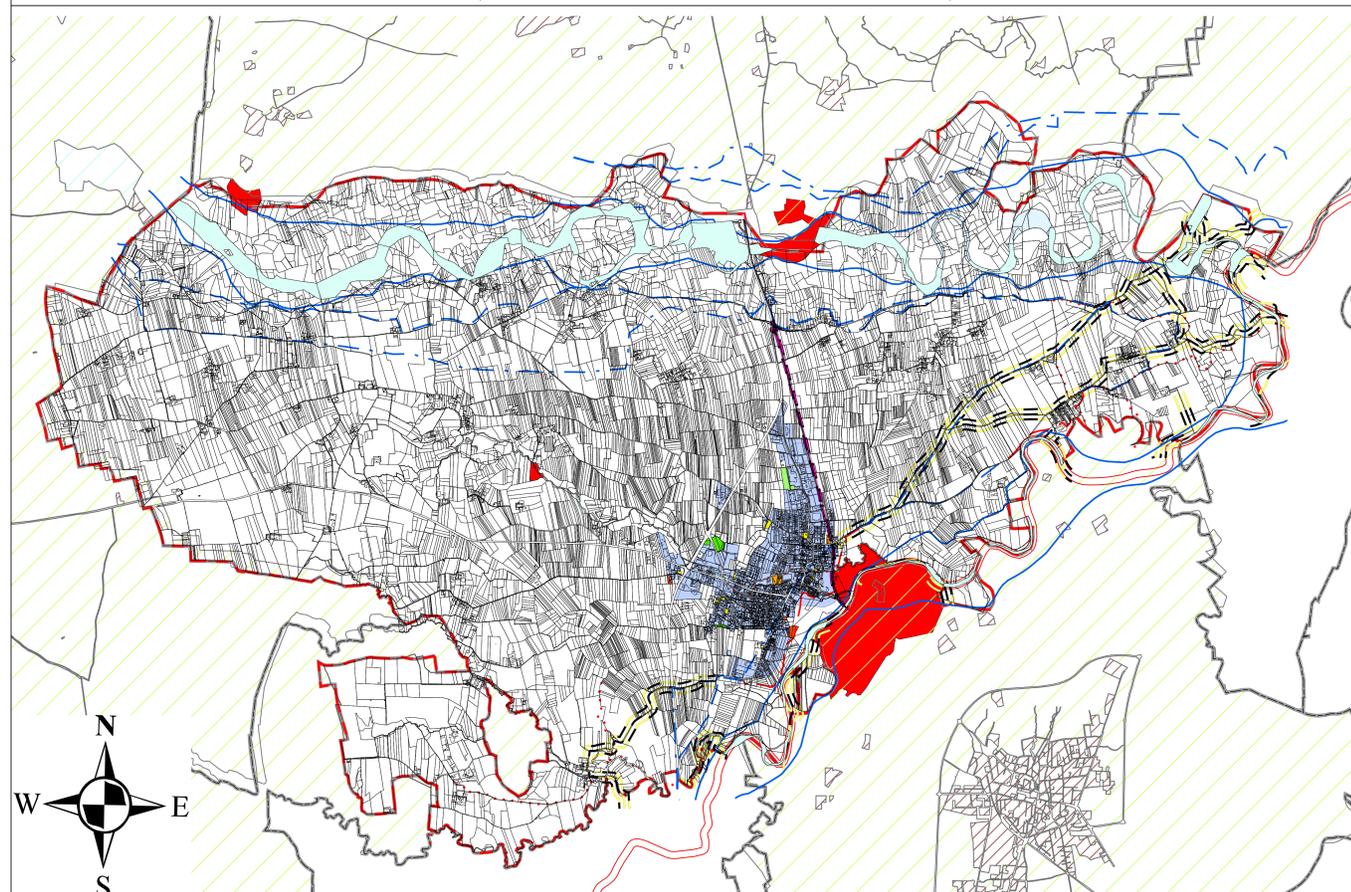
Intermodale traghetto-battello

Intermodale treno

Completamento Alzola Canale Cavour e roggia Mora

AIT

Estratto tavola C "Strategia 3, Integrazione territoriale delle infrastrutture di mobilità, comunicazione, logistica"



### SISTEMA AGRICOLO Programma di Sviluppo Rurale (PSR)

Poli urbani

Arete rurali ad agricoltura intensiva

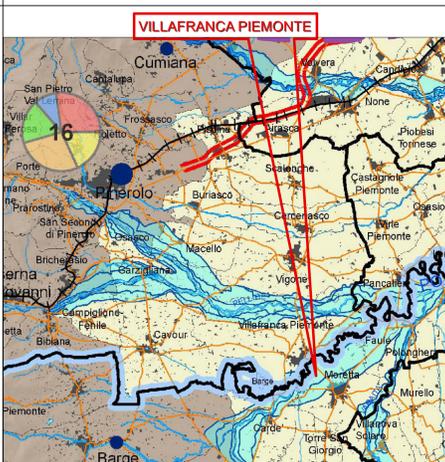
Arete rurali intermedie

Arete rurali con problemi complessivi di sviluppo

Limiti comunali

33: Ambiti di Integrazione Territoriale (AIT)

Estratto tavola D "Strategia 4, Ricerca, innovazione e transizione produttiva"



### TEMATICHE SETTORIALI DI RILEVANZA TERRITORIALE

Valorizzazione del territorio

Ricerca e produzioni primarie

Ricerca, tecnologia e produzioni industriali

Trasporti e logistica di livello sovralocale

Turismo

33: Presenza proporzionale dei singoli temi per AIT

### BASE CARTOGRAFICA

Limite regionale

Limite provinciale

Limite comunale

Ictrografia principale

Piano stralzo per l'assetto idrogeologico (PAI)

Area urbanizzata

Comuni non appartenenti al sistema policentrico regionale

Atmosfera

Territori di pianura (fonte ESTAT)

Territori di collina (fonte ESTAT)

Territori montani (L. n. 36/99 e s.m.i.)

Estratto tavola di Progetto

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

## VARIANTE STRUTTURALE N. 04 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 4, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

---

**PROGETTO DEFINITIVO**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_. Agg. cartografico: 01/2020

Elaborato:

Illustrazione del rapporto tra le previsioni del Piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II, L.R. 56/77 e s.m.i.  
**Il Piano Territoriale Regionale (Ptr)**

Tav:	A1.1	Agg.	00	Scala di riferimento: 1:25.000
				Data: Giugno 2020
				Archivio: MSB_DEF_VAR_TAV-A1-1_00

Il Sindaco:  
Agostino BOTTANO

Il Professionista:  
arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale:  
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:  
arch. Silvia RUATA

via Belforte d'Alghero, 19 - 10044 Pinerolo  
Tel. 011/312422  
011/312423  
011/312424