

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 35 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del / /

Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato: Schede Normative
allegate alle Norme Tecniche di Attuazione
del Centro Storico vigenti,
con individuazione delle modificazioni introdotte



| | | |
|---------------------------|-----------|---|
| Tav: | Agg. | Scala di riferimento: |
| P6.4_{SVR} | 00 | Data: Ottobre 2022 |
| | | Archivio: M195_PRE_VAR_P6-4_CS-SCHEDE_SOVR_00 |

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
arch. Marina BORDESE

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|--|
| 01:01 | | | Qualsiasi intervento di ristrutturazione dovrà prevedere di ricavare al p.t. della tettoia 1.01.D o all'interno della corte comune almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tenere in considerazione anche i pareri espressi su precedenti interventi sull'area da parte della Commissione Regionale per la tutela dei beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 1:01:01 | Serramenti esterni balcone in c.a. verso il cortile Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 01:01.A. |
| 1:01:02 | Serramenti esterni Balcone in c.a. verso il cortile Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso un ampliamento ad uso residenziale di 30 mq di s.u.i. nel rispetto dell'area di massimo ingombro individuata dalle Tavole di Progetto con le modalità di cui all'art. 2.5 delle NTA. Il nuovo manufatto dovrà essere ad un solo piano fuori terra con copertura anche a terrazzo con altezza massima pari al piano di calpestio del balcone o del pavimento del primo piano interno in corrispondenza dell'ampliamento. | |
| 1:01.A | Serramenti esterni Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 1.01.01 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 01:01.01 |
| 1:01.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 1:01.C | Gronde e pluviali | | Sulle destinazioni d'uso attuali sono ammessi interventi fino alla REA. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento esteso anche al fabbricato 1.01.D è ammesso il recupero a destinazione residenziale, anche mediante la realizzazione di nuovi orizzontamenti e la modifica delle falde del tetto di 1.01.C al fine di un funzionale utilizzo ed un corretto inserimento rispetto all'UDS 1.07. Il recupero a fini residenziali è subordinato alla eliminazione dei fabbricati precari esistenti sull'UDS in oggetto. Al piano terra dovrà essere ricavato un box per ricovero autovettura nella misura minima di 1 posto auto con accesso dall'interno del cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 1:01.D | | | Sono ammessi interventi fino alla REA. Con REB, limitatamente alla parte del fabbricato avente una profondità di manica maggiore, è possibile la trasformazione ad uso residenziale se eseguito contestualmente al recupero di 1.01.C. In questo caso dovrà essere ricavato un box auto al piano terra, in aggiunta a quanto già previsto per 1.01.C. | |
| 1:01.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 01:02 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | E' possibile realizzare nuove recinzioni al fine di delimitare le proprietà private, previo parere favorevole della Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali: tali manufatti dovranno essere realizzati mediante uno zoccolo di altezza pari a cm 100 con soprastante struttura aperta di altezza massima pari a cm 150. |
| 1:02:01 | Contomi di porte e finestre al p.t. Balcone in c.a., mensole Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1:02:02 | Contomi di porte e finestre al p.t. Balcone in c.a., mensole Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1:02:03 | Contomi di porte e finestre al p.t. Cancelli di ingresso Balcone in c.a., mensole Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1:02.A | Tutti i serramenti Gronde e pluviali manto di copertura | | Con intervento di REB è ammesso il recupero a fini residenziali del fabbricato. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fasciativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|---|---|--|
| 1.02.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 1.02.C | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.02.D | Gronde e pluviali sporto in lastre di plastica ondulata | Pilastratura in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.02.E | Serramenti al p.t. Finitura esterna Gronde e pluviali | Pilastratura in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.02.F | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.02.G | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 1.02.H | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 0103 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 1.03:01 | Coperlina dello zoccolo Serramenti al p.t. Oscuramenti esterni al p.t. Intonaco al p.t. (strollato) Balcone in c.a. verso il cortile Gronde e pluviali | *Solaio a volini su travi di legno a copertura del passo carraio | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.03:02 | Oscuramenti al p.t. Gronde e pluviali | Balconata in legno verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB. | |
| 1.03:03 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.03:04 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.03.A | Serramenti tinteggiatura esterna bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Riportare la pilastratura a mattoni a vista come in 1.03.B |
| 1.03.B | Gronde e pluviali | Pilastratura in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.03.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 0104 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 1.04:01 | Tutti i serramenti Oscuramenti Balcone e mensole in cls verso il cortile Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.04.A | | Portone in legno | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.04.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.04.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 0105 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 1.05:01 | Rivestimenti esterni al p.t. Cancellata metallica Balcone e mensole in cls verso il cortile Gronde e pluviali Perfinatura sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.05:02 | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Le previsioni di intervento formulate sono soggette alla Norma transitoria di cui all'art. 9 delle NTA. |
| 0106 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. E' ammesso con Permesso di Costuire Convenzionato la realizzazione di un manufatto ad uso legnala avente s.c. massima 6 mq. nel rispetto dell'area di massimo ingombro individuata dalle Tavole di Progetto con le modalità di cui all'art. 2.5 delle NTA. Il nuovo manufatto dovrà essere ad un solo piano fuori terra ed avere copertura in coppi. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|---|
| 1.06:01 | Zoccolo verso strada Serramenti Rivestimento esterno Perfinatura sporto del tetto Gronde e pluviali | Balcone in pietra verso il cortile con mensole e agganci al muro | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.06:02 | Rivestimento Davanzali in granito rosa lucidati Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.06:03 | Zoccolo in quadrati di pietra Rivestimenti Perfinatura sporto del tetto | Balcone in pietra verso il cortile con mensole e agganci al muro | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.06.A | | Ringhiera e agganci al muro del terrazzino | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.06.B | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.06.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 01:07 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 1.07:01 | Balcone e mensole in cls | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.07:02 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.07:03 | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.07.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.07.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | E' possibile riaprire il passo carraiolo visibile a confine con 1.07.A. In alternativa si dovrà mettere in evidenza, anche in caso di ricostruzione, la traccia dell'antica apertura. |
| 1.07.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1.07.D | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 01:08 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 1.08:01 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.08:02 | Cancelletta in lamiera zincata | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 01:09 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 1.09:01 | Intonaco esterno Balcone e mensole in cls, agganci a muro Gronde e pluviali Copertura in tegole marsigliesi | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.09:02 | Balcone e mensole in cls, agganci a muro Gronde e pluviali Copertura in tegole marsigliesi | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.09:03 | Balcone, mensole e agganci a muro Gronde e pluviali Copertura in tegole marsigliesi | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.09:04 | Oscuramenti Balcone e mensole in cls, agganci a muro Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1.09.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento di REB è possibile il recupero volumetrico attraverso il tamponamento delle superfici libere e la trasformazione ad uso residenziale dal fabbricato esistente. Al piano terra dovrà essere ricavato un posto auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 1.09.B | Serramenti Chiusura vetrata del 2° p.l.t. verso il cortile | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento di REB è possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente. Al piano terra dovrà essere ricavato un posto auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|---|--|--|
| 01:10 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 1:10:01 | Oscuramenti Intonaco di finitura e tinteggiatura bianca Balcone e ringhiera Disposizione aperture Gronde e pluviali Manto di copertura | Pompa esterna | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:10.A | Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:10.B | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:10.C | Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzioni. | |
| 01:11 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:11:01 | Balcone e mensole in cis, ringhiera Gronde e pluviali | * Pozzo (in comune con UDS XII) | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:11.A | Cancello in metallo Gronde e pluviali | * Arco d'ingresso con elemento sporgente in chiave Piastratura in mattoni a vista verso il cortile con tassello ripartente l'anno di costruzione | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento di REB esteso anche al fabbricato 1.11.B è possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente a condizione che vengano ricavati al piano terra di 1.11.B n. 4 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 1:11.B | Gronde e pluviali Manto di copertura (Eternit) | | Sono ammessi interventi fino alla REB. | |
| 1:11.C | Serramenti al p.l. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente a condizione che vengano ricavati al piano terra n. 1 posti auto. Con l'intervento di recupero a fini abitativo si dovrà prevedere la demolizione dei fabbricati precari presenti sull'UDS. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Mantenere i bordi marcapiano e le parti dell'edificio in mattoni a vista |
| 1:11.D | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzioni. | |
| 1:11.E | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzioni. | |
| 1:11.F | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzioni. | |
| 01:12 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:12:01 | Oscuramenti al p.l. Balcone in c.a. Gronde e pluviali | * Pozzo (in comune con UDS XI) | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:12.A | Serramenti al p.l. Gronde e pluviali | * Arcate in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:12.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:12.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzioni. | |
| 01:13 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 1:13:01 | Balcone in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO A UTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|---|--|---|
| 1:13:02 | Rivestimento in piastrelle al p.t. Oscuramenti Balcone e mensole in cls Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 1:13.A | Serramenti e oscuramenti Disposizione aperture Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 1:13.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 01:14 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 1:14:01 | Disposizione aperture Balcone e mensole in cls Gronde e pluviali | * Pozzo (sulla recinzione - lato strada - all'interno del cortile) * Dipinto * Abbaino * Passo carraio con arcata Pilastratura in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:14.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 1:14.B | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 02:01 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 2:01:01 | Zoccolo Serramenti al p.t. in alluminio Differenza di tinteggiatura ad identificare la proprietà Balcone e mensole in cls Perinatura dello sporto del tetto | * Scala interna con dipinti e decorazioni in rilievo * Portoncino d'ingresso dal cortile ringhiera e agganci al muro del balcone | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2:01.A | Rivestimenti in pannelli di legno Serramenti Oscuramenti Gronde e pluviali Manto di copertura in lastre ondulate | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 2:01.B | Zoccolo | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2:01.C | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 2:01.D | Intonaco cementizio a vista Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2:01.E | Serramenti | Pilastratura in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto esteso anche a 2.01.F è possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente a condizione che, utilizzando anche il fabbricato 2.01.F, complessivamente vengano ricavati al piano terra minimo n. 2 posti auto con accesso dal cortile. Sono ammesse minime modifiche alla disposizione delle falde di copertura al solo fine di un funzionale utilizzo ed un corretto inserimento ambientale rispetto all'UDS 2.06. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 2:01.F | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA. Vedere inoltre quanto previsto per 2.01.E. | |
| 02:02 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fasciativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|---|--|--|
| 2.02.01 | Intonaco cementizio a vista Balconi e mensole in cls verso cortile Gronde e pluviali Perinatura dello sporto del tetto | Portone in legno dell'accesso carrajo | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.02.02 | Zoccolo Oscuramenti al p.t. Intonaco cementizio a vista Balconi e mensole in cls verso cortile Gronde e pluviali Perinatura dello sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.02.A | Intonaco cementizio a vista Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2.02.B | Intonaco cementizio a vista Gronde e pluviali | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 2.02.C | Manto di copertura Intiero manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 2.02.D | Intiero manufatto | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2.02.E | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2.02.F | Serramenti al p.t. Gronde e pluviali | * Arcate in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 02.03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.03.01 | Elementi di contorno in pietra del portoncino d'ingresso su via don Ropolo Tinteggiatura di colore bianco Oscuramenti al p.t. Balconi e mensole in cls Gronde e pluviali Perinatura dello sporto del tetto | | | |
| 2.03.02 | Oscuramenti al p.t. Cancelli carrajo Gronde e pluviali | * Arcata sull'ingresso carrajo * Fasce decorate a contorno delle finestre al 1° p.f.t. sia verso strada che sul cortile * Muratura a vista al 2° p.f.t. di tipo medioevale * Solaio in legno sopra il passo carrajo Balconata in legno verso il cortile | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Verificare la possibilità di recuperare la muratura a vista anche al p.t. |
| 2.03.A | Tinteggiatura bianca Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2.03.B | Manto di copertura in cls | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2.03.C | Tinteggiatura bianca L'intero manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 02.04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2.04.01 | Cancelli carrajo Tinteggiatura di colore bianco Balconi in cls Gronde e pluviali | Solaio a volini sul passo carrajo Sistema di ringhiera ed agganci al muro | Sono ammessi interventi fino alla REA | Mettere in evidenza la traccia dell'antico accesso carrajo ancora visibile in facciata |
| 2.04.A | Tinteggiatura di colore bianco Serramenti Disposizione aperture Gronde e pluviali | * Arcate in muratura a vista al 2° p.f.t. | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. - E' possibile il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione ad uso residenziale del fabbricato esistente a condizione che complessivamente vengano ricavati al piano terra minimo n. 1 posti auto con accesso dal cortile. Il tamponamento delle arcate dovrà avvenire dall'interno in maniera tale da consentirne la loro completa lettura. L'eventuale balcone dovrà essere esteso all'intera facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO A AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|--|
| 2.04.B | Tinteggiatura di colore bianco | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2.04.C | Tinteggiatura di colore bianco | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| | Serramenti | | | |
| | Gronde e pluviali | | | |
| 2.04.D | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| | | | | |
| 02.05 | | Fontana | Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC in vigore con la sigla SP (A1). Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità delle attività di servizio e funzione pubblica e sociale (biblioteca, centro anziani, ecc.) anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Parte dell'UGS vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza. Non trattandosi di fabbricati di particolare pregio, sono stati ammessi interventi più consistenti del RS e RC. |
| 2.05:01 | Alcuni serramenti in vetrocemento al p.t. | | Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. I4) | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 2.05:02 | Oscuramenti al p.t. Balconi e mensole in c.l.s. perilatura dello sporto del tetto | Ringhiera e aggranci al muro | Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. I4) | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 2.05:03 | perilatura dello sporto del tetto | * Portale d'ingresso e portoncino in legno Marcia piede in lastre di pietra Sistema balcone in pietra in pietra, mensole, ringhiera e aggranci al muro | Sono ammessi interventi fino alla REA in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. I4) | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 2.05:04 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. I4) Previo demolizione di 2.05.A e con progetto unitario con 2.05.0C è ammesso l'ampliamento fino al filo del fabbricato 2.04.D. Le quote di colmo e di gronda potranno essere elevate fino a 70 cm. oltre quelle del fabbricato 2.05.5. La destinazione d'uso potrà essere esclusivamente per servizi e funzioni pubbliche e sociali. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 2.05:05 | Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. I4) | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 2.05.A | Serramenti Parapetto del terrazzo in c.l.s | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | Non esiste vincolo in quanto la costruzione del fabbricato risale a meno di 50 anni. |
| 2.05.B | Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REA | Non esiste vincolo in quanto la costruzione del fabbricato risale a meno di 50 anni. |
| 2.05.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. I4) Previo demolizione di 2.05.A e con progetto unitario con 2.05.04 è ammesso l'ampliamento fino al filo del fabbricato 2.04.D confinante. Le quote di colmo e di gronda potranno essere elevate fino a 70 cm. oltre quelle del fabbricato 2.05.5. La destinazione d'uso potrà essere esclusivamente per servizi e funzioni pubbliche e sociali. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 02.06 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 2.06:01 | Zoccolo di dimensioni eccessive Oscuramenti al p.t. Materiale dei gradini esterni di accesso al n. 34/A di Via Rebuffo Cancelli carrai Balconi Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.06:02 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.06.A | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|---|--|
| 2.06.B | | parete in mattoni a vista verso 2.06.01 | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 02:07 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 2.07:01 | Cancello carrajo Balconi | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.07:02 | Manto di copertura Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.07.A | Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.07.B | Cancello carrajo Balconi | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 02:08 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 2.08:01 | Balcone in c.a. Pareti in parte da intonacare | Ringhiera e agganci al muro | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.08.A | Cancello carrajo Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2.08.B | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 02:09 | | Pozzo in comune con UDS 10 | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | È ammessa la realizzazione di recinzioni interne con le caratteristiche previste dall'art. 10 delle NTA |
| 2.09:01 | Serramenti Balconi in cls Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2.09:02 | | Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino alla REDR. | Riordinare le aperture |
| 2.09:03 | Gronde e pluviali Prolungamento dello sporto del tetto con pensilina in plastica | Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino alla REDR. E' ammesso un ampliamento fino al filo del fabbricato 2.09.E. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. Il livello del pavimento del p.t. non potrà essere superiore a cm. 30 rispetto al piano stradale. | Riordinare le aperture |
| 2.09:04 | Oscuramenti al p.t. Cancello carrajo Tamponamento con una vetrata e serramenti metallici della scala Balconi in cls Perlinatura dello sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REA E' ammesso l'ampliamento minimo per inglobare la scala, già contenuta nel manufatto 2.09.E in modo da avere un corpo di fabbrica più omogeneo a livello di materiali utilizzati. | |
| 2.09.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati al piano terra minimo 2 box per auto. L'altezza massima del colmo e della linea di gronda non potrà superare quella del fabbricato 2.09.01. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 2.09.B | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |

| IDENTIFICAZIONE TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------------|--|---|--|---|
| 2.09.C | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progetto unitario con 2.09.03 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati al piano terra minimo 1 box per auto con accesso diretto dal cortile. E' ammesso un ampliamento fino al filo del fabbricato 2.09.A. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70 ed in ogni caso non potrà superare quella del fabbricato 2.09.03. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 2.09.D | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 2.09.E | | | Con intervento di REB è ammessa la chiusura del vano scala vetrato con materiali più congruenti integrandosi con il fabbricato 2.09.04. La nuova parete dovrà estendersi fino al terreno e fino alla copertura per tutto il suo perimetro a vista. | |
| 2.09.F | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR. | |
| 2.09.G | Disposizione aperture verso strada | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 2.09.H | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Recuperare in ampliamento di 2.09.02 |
| 02:10 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 2:10:01 | Copertina dello zoccolo Tinteggiatura bianca Balconi in ds Gronde e pluviali Perimetrazione dello sporto del tetto Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 2:10.A | Copertina dello zoccolo Tinteggiatura bianca Cancello carralo Balconi in ds Gronde e pluviali Perimetrazione dello sporto del tetto Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2:10.B | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 02:11 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 2:11:01 | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 2.11.A | Serramenti metallici verso strada Parapetto sulla recinzione Gronde e pluviali Copertura del terrazzo con lastre ondulate di plastica | Cornice marcapiano | Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso un ampliamento al fine di realizzare un vano al 2° p.f.t.. Tale ampliamento dovrà avere profondità massima di 5 ml. misurata rispetto alla parete del fabbricato 2.11.01 a cui si collega di cui dovrà costituire una naturale integrazione anche per quanto riguarda la copertura e le quote di colmo e di gronda. Al piano terra dovrà essere mantenuta la destinazione ad autorimessa. | Ampliabile al 2° p.f.t. |

| IDENTIFICAZIONE TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| 02:12 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 2:12:01 | Oscuramenti al p.t. Cancello carrajo Balcioni in cls Gronde e pluviali | Pompa a mano all'angolo di via Valzanhia | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 2.12.A | Serramenti Parapetto in elementi di cls prefabbricati verso la strada Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 03:01 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 3:01:01 | Tinteggiatura bianca Disposizione aperture Gronde e pluviali | * Loggiato al 3° p.f.t. | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3:01:02 | Oscuramenti al p.t. e 1° p.f.t. Gronde e pluviali | Insegna decorata sopra l'arcata del portone carrajo | Sono ammessi interventi fino alla REB. Eventuali interventi di ritinteggiatura dovranno porre in evidenza un'antica insegna decorata presente sopra l'arcata del portone carrajo. | |
| 3:01:03 | Contorno in pietra del portoncino d'ingresso verso via Borgo Soave e delle aperture verso il cortile Zoccolatura verso il cortile Gronde e pluviali | Contorno aperture al p.t. in mattoni a vista * Tutto il prospetto su strada e verso il cortile (ad eccezione degli elementi incongruenti) | Sono ammessi interventi fino alla REB. Sono ammessi interventi fino al RS e RC | |
| 3:01:05 | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR. Al fine di mantenere e valorizzare gli elementi tipologici rappresentativi, la balconata in legno con fascia decorativa presente sul fabbricato dovrà essere riproposta in modo fedele. | più |
| 3:01:06 | Tinteggiatura bianca Serramenti Oscuramenti Scala esterna (materiali e forma) Apertura al 2° p.f.t. con colonnine e archetti in mattoni a vista di chiara fattura moderna Gronde e pluviali Copertura piana | * Pozzo | Sono ammessi interventi fino alla REDR. Se l'intervento REDR non consentisse l'integrale mantenimento del pozzo esistente, occorrerà procedere con l'intervento REB. In caso di interventi REDR dovrà essere garantita la riproposizione planivolumetrica con il rispetto delle attuali altezze di gronda e di colmo del tetto, dei materiali e degli elementi tipologicamente più significativi | |
| 3:01:07 | Ringhiera di scala e balconi in profilato metallico Gronde e pluviali | Prospetto neogotico verso il cortile Tutte le parti in laterizio a vista Abbaino Comignoli | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3:01.A | Gronde e pluviali Parapetto al 2° p.f.t. | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 03:02 | Percorsi in acciottolato da mantenere | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 3:02:01 | Serramenti in alluminio al p.t. Tinteggiatura bianca verso il cortile Perimetrazione dello sporto del tetto Manto di copertura Camini | Portone in legno del passo carrajo e passo carrajo con guide in lastre di pietra e acciottolato, volta in mattoni a vista. Sistema balcone in pietra in pietra, mensole, ringhiera e piantoni con agganci a muro verso il cortile. | Sono ammessi interventi fino alla REA | Allineare le aperture verso la strada. |
| 3:02:02 | Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca verso il cortile Balcone in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|---|---|---|
| 3.02.A | Tinteggiatura bianca al p.t. Gronde e pluviali | Parti in laterizio a vista Marciapiede in acciottolato | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Non è ammessa la demolizione delle volte di copertura del p.t. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 3.02.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.02.C | Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 03.03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 3.03.01 | Oscuramenti esterni al p.t. | * Prospetto su via Roma con decorazioni in facciata Sistema balcone in pietra in pietra verso il cortile | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | |
| 3.03.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.03.B | Blocchi in laterizio traforati di tamponamento della parete verso il cortile Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 03.04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 3.04.01 | Serramenti Differenti tipologie di davanzali Diversa integgiatura a delimitazione delle proprietà Materiale di copertura del terrazzo rso il cortile Balconi in cis verso il cortile Gronde e pluviali | Dipinto al p.t. sulla parete verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.04.02 | Cancello carrajo Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.04.A | Serramenti | Parti in laterizio a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.04.B | Gronde e pluviali | Targa con anno di costruzione | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.04.C | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 03.05 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 3.05.01 | Balcone e mensola in cis verso strada e verso cortile Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali Pensilina in plastica a copertura della scala esterna | Portone carrajo in legno Solajo a volini su travi in legno a copertura del passo carrajo Arcata del passo carrajo verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.05.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.05.B | Gronde e pluviali | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 3.05.C | Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 03.06 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 3.06.01 | Intonaco cementizio a vista | * Porticato | Sono ammessi interventi fino alla REB | |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|---|---|---|
| 3.06.02 | Serramenti in alluminio al p.l. Contorni delle aperture in p.l. Tinteggiatura bianca e intonaco cementizio a vista Balcioni in c/s verso cortile Perlinatura dello sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REA | Le previsioni di intervento formulate sulle aree e sugli immobili sono soggette alla Norma transitoria di cui all'art. 9 delle NTA. |
| 3.06.03 | Balcione in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura in tegole cementizie e pensilina in lastre di plastica ondulata a copertura del balcone | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.06.A | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.06.B | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.06.C | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.06.D | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 3.06.E | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 3.06.F | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 03.07 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 3.07.01 | Zoccolo Oscuramenti in alluminio Rivestimenti in quadrotti di pietra sulla parete verso il cortile Intonaco cementizio a vista Gronde e pluviali Balcioni in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 3.07.02 | Zoccolo Intonaco cementizio a vista Contorni delle aperture in lastre di pietra Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.07.03 | Balcioni in c/s Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 3.07.04 | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.07.05 | Balcioni in c/s Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 3.07.A | Zoccolo Contorni delle aperture Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 3.07.B | Gronde e pluviali Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 3.07.C | Pensilina in plastica in oggetto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 3.07.D | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.l. minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. L'altezza massima della gronda e del colmo dovrà essere pari a quella del fabbricato 3.07.05. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|--|---|
| 03:08 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 3:08:01 | Serramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Balconi in dis Gronde e pluviali Pensilina metallica di prolungamento del letto verso il cortile | | Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso inoltre racchiudere la parte in appendice verso il cortile per realizzare una scala interna. | |
| 3:08:A | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | Parti in laterizio a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il lamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano demoliti i manufatti 3.08.B e 3.08.C ed in loro sostituzione vengano realizzati dei bassi fabbricati per un numero minimo di 3 posti auto con accesso diretto dal cortile. L'altezza massima della gronda e del colmo dovrà essere pari a quella del fabbricato 3.08.01. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 3:08.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. In sostituzione è ammessa la realizzazione di un basso fabbricato come previsto al punto 5 dell'art. 6.2. | |
| 3:08.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. In sostituzione è ammessa la realizzazione di un basso fabbricato come previsto al punto 5 dell'art. 6.2. | |
| 3:08.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 03:09 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 3:09:01 | Dimensione aperture Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 3.09.03 |
| 3:09:02 | Dimensione aperture Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 3:09:03 | Dimensione aperture Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 3.09.01 |
| 3:09:04 | Dimensione aperture Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 03:10 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 3:10:01 | Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Manto di copertura | * Architrave in pietra sopra portoncino d'ingresso | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 3:10:02 | Serramenti Balcone in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 03:11 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 3:11:01 | Serramenti Gronde e pluviali | * Stemma scultoreo in marmo su facciata verso il cortile * Arcate, colonne, capitelli * Cornicione sottogronda con peducci | Sono ammessi interventi fino alla REA. Prospetto da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 3.11.03 | |
| 3:11:02 | Serramenti Balconi in dis Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|--|--|---|
| 3-11:03 | Disposizione aperture Tinteggiatura bianca Gronda e pluviali | * Portoncino d'ingresso dal cortile con cornice in pietra in rilievo * Pompa a muro con meccanismo a manovella per l'attigimento | Sono ammessi interventi fino alla REA. Prospetto da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 3.11.01 | |
| 3-11:04 | Cancello carrallo Serramenti Intonaco cementizio a vista al p.t. Tinteggiatura bianca Balconi in dis Gronda e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 3-11:05 | Contorni in marmo alle aperture Serramenti Oscuramenti Intonaco cementizio a vista al p.t. Balconi in c.a. Perinatura dello sporto del tetto | * Portale d'ingresso da Via Valzania con portoncino in legno | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 3-11:A | Ringhiera del terrazzo Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 04:01 | | Portale del passo carrallo con portone in legno Pompa a muro su via Roma addossata a 4,01,02 | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 4:01:01 | Oscuramenti Perinatura sporto del tetto Intonaco cementizio a vista | Sistema balcone in pietra in pietra (mensole, balcone, ringhiera, piantoni con agganci a muro) | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 4:01:02 | Parete vero il cortile in blocchi di cemento spillati Intonaco cementizio a vista Serramenti Oscuramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 4:01:A | Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 4:01:B | Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il lamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.t. minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il 2° p.f.t. L'eventuale balcone dovrà estendersi per tutta la facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 4:01:C | Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 4:01:D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 04:02 | | Portale del passo carrallo con portone in legno Portoncino d'ingresso con relativa cornice in pietra terrazzino con ringhiera in ghisa a confine con 4.04.01 | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 4:02:01 | Alcune parti con intonaco a vista a confine con 4.2.2 | Muratura in mattoni a vista Sistema balcone in pietra in pietra (mensole, piano in pietra, ringhiera ed agganci al muro) * Cornicione sottogronda Abbaino e cernini | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | |
| 4:02:02 | Intonaco a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 4:02:03 | Balconi in dis | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 4:02:04 | Serramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura Camini | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|---|--|
| 04:03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I" b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996 |
| 4.03.A | Serramenti | Passo carrairo e portone in legno Targa con anno di costruzione | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione dell'attività agricola in corso, con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso ai fabbricati 4.03.A - 4.03.B - 4.03.C, è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.t minimo n. 5 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. E' ammesso l'allineamento delle coperture Non è ammessa la demolizione del fabbricato 4.02.B del quale andranno conservate le arcate verso il cortile. Il loro tamponamento dovrà avvenire per intero dal lato interno. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato. Eventuali nuove aperture verso il lato strada dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'UdS - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 4.03.B | Serramenti | Lesene in mattoni a vista * Cornice in cotto a toro dello zoccolo * Arcate verso il cortile con soglia in pietra | Vedi 4.03.A | |
| 4.03.C | Serramenti | * Cornice in cotto a toro dello zoccolo | Vedi 4.03.A | |
| 4.03.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 4.03.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 4.03.F | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 4.03.G | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 4.03.H | Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 04:04 | | * Portale d'ingresso e cancellata in ferro (escluse le porte laterali di recente costruzione) | Unità di suolo interamente destinata a Servizi e fra essi computata dal PRGC in vigore con la sigla SP (A2). Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità dell'attività dell'istituto di riposo "C. Rebuffo" attualmente esistente anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA. Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. L'area ed i fabbricati sono di proprietà comunale. L'approvazione dei progetti è soggetta alla vigente legislazione sul L.L.P.P. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Parte dell'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I" b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. |
| 4:04:01 | Tinteggiatura coprente verso via Roma, non coerente con l'importanza della facciata | * La facciata verso via Roma Balcone verso il cortile | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 4:04:02 | Tinteggiatura coprente verso via Roma, non coerente con l'importanza della facciata Tinteggiatura bianca verso il cortile Serramenti in alluminio Intonaco a vista verso UDS 5.01 Zoccolo del passo carrairo Contorni in pietra ai serramenti del passo carrairo | * Passo carrairo voltato * Meridiana | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 4:04:03 | Tinteggiatura bianca Intonaco cementizio a vista verso UDS 5.01 Serramenti in vetrocemento Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB in virtù del fatto che l'edificio è stato largamente rimaneggiato e non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. 14). | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|---|---|---|
| 4.04.04 | Tinteggiatura bianca Serramenti in alluminio chiaro Manto di copertura Disposizione aperture Vetrata in alluminio chiaro Manto di copertura Gronda e pluviali | * Arcate del loggiato al p.t. e 1° p. Accesso da via Piave | Sono ammessi interventi fino alla REB | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 4.04.05 | | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 4.04.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA È ammessa, in deroga a quanto indicato al comma precedente e previo parere vincolante della Soprintendenza, la possibilità di ampliamento della tettoia con contestuale intervento di demolizione della stessa per la realizzazione di un ampliamento funzionale dell'istituto di riposo. L'ampliamento è consentito anche in assenza di precisa individuazione sulle tavole di P.R.G.C. ed oltre le quantità di cui all'art. 7.7 delle Norme Tecniche del Centro Storico | |
| 05.01 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Con Permesso di Costruire Convenzionato progettazione estesa a tutta l'UDS che preveda la dismissione dell'area necessaria all'ampliamento della sede viaria di Via Piave e la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti sull'area, è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale. La massima superficie coperta consentita è di 150 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere. Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. È possibile spostare l'attuale accesso carrajo che, comunque, dovrà essere unico per tutta l'UDS. L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abilitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6.8. La quota di pavimento del primo piano abilitabile non potrà essere superiore a 70 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada. La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano. | Sono ammesse lievi variazioni alle altezze massime consentite per allineare la linea di colmo e di gronda della nuova costruzione a quella eventualmente già esistente sull'UDS 5.02. Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi. È ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA. È ammessa la costruzione a confine. Vedere art. 2.6 della NTA del Centro Storico Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA |
| 5.01.01 | Zoccolo Balcioni in c.a. verso il cortile Intonaco a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 5.01.A | Serramenti Intonaco a vista Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 05.02 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Con Permesso di Costruire Convenzionato progettazione estesa a tutta l'UDS che preveda la dismissione dell'area necessaria all'ampliamento della sede viaria di Via Piave e la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti sull'area, è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale. La massima superficie coperta consentita è di 150 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere. Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. È possibile spostare l'attuale accesso carrajo che, comunque, dovrà essere unico per tutta l'UDS. L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abilitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6.8. La quota di pavimento del primo piano abilitabile non potrà essere superiore a 70 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada. La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano. | Sono ammesse lievi variazioni alle altezze massime consentite per allineare la linea di colmo e di gronda della nuova costruzione a quella eventualmente già esistente sull'UDS 5.01. Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi. È ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA. È ammessa la costruzione a confine. Vedere art. 2.6 della NTA del Centro Storico Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA |
| 5.02.01 | Intonaco a vista verso strada Tinteggiatura bianca verso il cortile Balcioni in c.a. verso il cortile Gronda e pluviali | Sistema balcone in pietra in pietra verso via Roma | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 5.02.A | Intonaco a vista Scala esterna in acciaio zincato | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 5.02.B | Intonaco a vista Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 5.02.C | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 5.02.D | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|---|---|---|
| 5.02.E | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 5.02.F | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 5.02.G | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 05:03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Con Permesso di Costruire Convenzionato, che preveda la dismissione dell'area necessaria all'ampiamiento della sede viaria di Via Piave e la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti sull'area, è ammessa la costruzione di un basso fabbricato ad uso autorimessa. La massima superficie coperta consentita è di 70 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere. Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile aprire un accesso carraio sul fronte di Via Piave. L'altezza massima della linea di gronda rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 3,5. La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano. | Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi. Una maggiore altezza è consentita per la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA. E' ammessa la costruzione a confine verso l'Uds 5.02 mentre verso l'Uds 5.04 solo con accordo scritto tra i confinanti. altrimenti si applica la distanza minima prevista dal Codice Civile. Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico Parte dell'area dell'Uds è inserita all'interno della classe "I" b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA |
| 5.03:01 | Intonaco a vista verso strada Controsoffittatura del solaio sotto il portico Rivestimento passo carraio e lato cortile in piastrelle di ceramica. Eccessiva altezza delle lastre di pietra dello zoccolo dei plati sotto il portico. | * Porticato Portone carraio e portoncini laterali in legno. Copertina in pietra sopra l'architrave delle finestre | Sono ammessi interventi fino alla REA | Qualsiasi intervento superiore alla MS che venga effettuato sulla pavimentazione dei locali sopra il portico dovrà prevedere tassativamente un intervento di consolidamento del solaio sottostante e la rimozione della controsoffittatura sotto il portico a fine di riportare alla vista il solaio stesso che si presume sia in travi di legno con assito. |
| 5.03:02 | Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 5.03.A | Terrazzo in c.a. Manto di copertura in plastica ondulata | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 5.03.B | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. L'altezza massima della gronda e del colmo dovrà essere pari a quella del fabbricato 5.03.02. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 5.03.C | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 5.03.D | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 05:04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | Parte dell'area dell'Uds è inserita all'interno della classe "I" b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996 |
| 5.04:01 | Oscuramenti Scala esterna Balconi in c.a. Perlinatura dello sporto del tetto Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 05:05 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 5.05:01 | Perlinatura dello sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 5.05:02 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 5.05.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|--|---|---|--|
| 06:01 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 6:01:01 | Intonaco a vista | Portale con arcata e portone d'ingresso al cortile Sistema balcone in pietra in pietra sia verso strada che verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 6:01.A | Intonaco a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 6:01.B | Intonaco a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 06:02 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 6:02:01 | Zoccolo Oscuramenti al p.t. Mensole e epiano del balcone verso Via Roma Balconi in c.a. lato cortile Gronde e pluviali Copertura in plastica ondulata del corpo scale del cortile Gronde e pluviali | Portone in legno con arcate su strada e lato cortile * Scala voltata all'interno del corpo avanzato nel cortile a confine con UDS 6.01 e 6.02.02. Fascia ornamentale sottogronda in legno | Sono ammessi interventi fino alla REA. Sono ammessi interventi fino alla REB Sono ammessi interventi fino alla REA. | E' possibile la sopraelevazione del corpo scale a confine con 6.02.02, distrutto in seguito ad un incendio, per riportarlo alla sua dimensione originaria. |
| 6:02:02 | Gronde e pluviali | Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 6:02.A | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 06:03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 6:03:01 | Serramenti al p.t. Contorni di porte e finestre al p.t. in pietra Zoccolo lato cortile e rivestimenti in lesere di pietra sotto il passo carrato Rivestimento in perline di legno lato cortile Balconi in c.a. lato cortile Scala in ferro nel cortile Gronde e pluviali Manto di copertura | Mensole, balcone inghiera lato via Roma Portone | Sono ammessi interventi fino alla REA. I catasti storici documentano l'esistenza di un porticato addossato all'edificio. Eventuali interventi sulla facciata e sulla pavimentazione antistante dovranno documentarne l'esistenza e accennare alla presenza di detto portico attraverso segni progettuali che mettano in evidenza, a livello di pavimentazione, la sua originaria dimensione e conservando tutte le tracce a livello di facciata che lo rivelano. Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 6:03:02 | Zoccolo in tessere di pietra Balcone in c.a. Intonaco a vista verso UDS 6.2 Tinteggiatura bianca Pensilina in plastica ondulata a copertura del balcone del 3° p.f.t. | * Atrio porticato di accesso allo scalone * Scalone voltato * Dipinto sulla parete del 1° pianerottolo dello scalone | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 6:03:03 | Zoccolo in tessere di pietra Balcone in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB. | |
| 6:03.A | Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 6:03.B | Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 06:04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 6:04:01 | Balcone lato strada Portico di recente edificazione Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca della recinzione Parapetto del terrazzo sopra il portico | Sistema balcone in pietra in pietra verso il cortile Cornice marcapiano | Sono ammessi interventi fino alla REA. Limitatamente al portico verso via Roma, considerato lo scarso valore del manufatto di recente realizzazione (circa 1960) sorto in sostituzione di un più antico portico documentato dai catasti storici, è ammessa la REDR al fine di riproporre un portico architettonicamente più coerente con le caratteristiche del centro storico. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|---|
| 6.04.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. E' ammesso un ampliamento fino al filo di 6.04.01, a condizione che venga demolito il manufatto 6.04.B e vengano ricavati complessivamente al p.l. almeno n. 3 posti auto con accesso diretto dal cortile. La copertura dell'ampliamento potrà anche essere a terrazzo purché si inserisca con continuità ai fabbricati a cui si collega. | |
| 6.04.B | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto al punto 6.04.A | |
| 6.04.C | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto unitario con 6.02.D è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.t minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il 2° p.f.t. L'eventuale balcone dovrà estendersi per tutta la facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 6.04.D | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto unitario con 6.02.C è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.t minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il 2° p.f.t. L'eventuale balcone dovrà estendersi per tutta la facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 06.05 | | | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 6.05:01 | Zoccolo in tessere di pietra Contorni di porte e finestre Tinteggiatura bianca del portale d'ingresso in via valzania Tinteggiatura non uniforme a delimitazione delle proprietà Balconi in c.a. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | E' necessario uniformare il prospetto verso via Valzania per quanto riguarda le finiture visibili (materiali, colori, tipologia dei davanzali, zoccolo, ecc.) |
| 6.05:02 | Scala esterna in ferro Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Scala esterna in ferro | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 6.05.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 6.05.B | Gronde e pluviali | Piastratura in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 6.05.C | Intonaco a vista Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 06.06 | | | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | E' ammessa la realizzazione di recinzioni interne con le caratteristiche previste dall'art. 10 delle NTA |
| 6.06:01 | Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali | Ringhiera e agganci al muro | Sono ammessi interventi fino alla REB | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|---|--|--|
| 6.06:02 | Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali | Ringhiera e agganci al muro Copriponte al piano terra Si precisa che tali elementi dovranno essere riproposti anche nel caso di REDR | Sono ammessi interventi fino alla REB Sono ammessi interventi fino alla REDR secondo le indicazioni tipologiche dell'art. 10 delle NTA del Centro Storico | E consentito l'ampliamento indicato sulla tavola di Piano ed il contestuale innalzamento del colmo a raggiungere la quota del fabbricato adiacente (06:07:02). L'intervento REDR deve essere contestuale agli interventi di demolizione dei fabbricati 06:06:03 e 06:06:A |
| 6.06:03 | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Tetto piano | | Sono ammessi interventi fino alla REA Intervento ammesso: Demolizione senza ricostruzione | Si tratta di fabbricati per uso artigianale e commerciale. Alla esecuzione dell'attività in corso potranno essere convertiti in bassi fabbricati nei limiti previsti dalle NTA. Il fabbricato di unità abitativa uguale a quello in corso non è considerato come "coesistente". |
| 6.06:A | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Tetto piano | | Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione Intervento ammesso: Demolizione senza ricostruzione | |
| 6.06:B | Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 6.06:C | Gronde e pluviali Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 6.06:D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 06:07 | | | | Tutta l'UGS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza |
| 6.07:01 | | * L'intero edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 6.07:02 | Gronde e pluviali | * Portale con cornice in risalto Mensole e piano in pietra del balcone * Cornicione sottogronda | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 07:01 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 7.01:01 | Zoccolo Tinteggiatura bianca di tutto il fabbricato Balconi in c.a. Cancello carrallo Perimetrazione dello sporto del tetto (lato strada e cortile) manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 7.01:02 | Oscuramenti al p.t. Intonaco a vista al p.t. Balconi e mensole in c.a. Gronde e pluviali | * Architrave in legno del portoncino d'ingresso da via Don Ropolo Balconata in legno lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 7.01:A | Zoccolo Tinteggiatura bianca Serramenti Perimetrazione dello sporto del tetto Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 7.01:B | Intonaco a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 7.01:C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 07:02 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|---|--|---|
| 7:02:01 | Intonaco a vista al p.t. Soglia del portoncino d'ingresso da via don Ropolo Balconi in c.a. Perimetrazione dello sporto del tetto Manto di copertura | Portone in legno del passo carralo | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 7:02.A | Parapetto del terrazzino in blocchi di laterizio traforati | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 7:02.B | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 7:02.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 07:03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 7:03:01 | Distribuzione aperture Balconi lato cortile in c.a. Perimetrazione dello sporto del tetto lato cortile Fascia di sopraelevazione del cornicione | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 7:03.A | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 07:04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 7:04:01 | Zoccolo in spezzoni di pietra Oscuramenti del p.t. Intonaco di tipo "graffiato" Portoncino d'accesso da via Valzanica Balconi in c.a. Gronde e pluviali | Ringhiera e piantoni con agganci a muro | Sono ammessi interventi fino alla REA. Eliminare la pensilina in plastica ondulata posta contro la recinzione ed fabbricato | |
| 7:04:02 | Perimetrazione dello sporto del tetto Gronde e pluviali manto di copertura in eternit | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 7:04:03 | Zoccolo in spezzoni di pietra Oscuramenti del p.t. Intonaco di tipo "graffiato" Portoncino d'accesso da via Valzanica Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 7:04.A | Gronde e pluviali Cattini | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 7:04.B | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Manto di copertura in eternit | | Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione | Si tratta di fabbricati per uso artigianale. Alla cessazione dell'attività in corso potranno essere convertiti in bassi fabbricati nei limiti previsti dalle NTA. Il subentro di un'attività uguale a quella in corso non è considerato come "cessazione". |
| 7:04.C | Serramenti Copertura a terrazzo | | Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione | Si tratta di fabbricati per uso artigianale. Alla cessazione dell'attività in corso potranno essere convertiti in bassi fabbricati nei limiti previsti dalle NTA. Il subentro di un'attività uguale a quella in corso non è considerato come "cessazione". |
| 07:05 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 7:05:01 | Portoncino del box con accesso da via SS. Annunziata Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | * Il prospetto verso strada | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 7:05:02 | Cancello carralo Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | * Il prospetto verso strada Sistema balcone in pietra in pietra lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 7:05:03 | Oscuramenti Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|--|---|
| 07:06 | Intonaco strotolato bianco della recinzione Cancello carrajo Pannello metallico di chiusura superiore della recinzione Portoncino in ferro di accesso al box dal lato Via Rebuffo | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 7:06:01 | Intonaco del p.i strotolato Oscuramenti verso strada Perlinatura dello sporto del tetto Balconi in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 7:06:A | Gronde e pluviali Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 7:06:B | Gronde e pluviali Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 7:06:C | Parapetto del terrazzino in elementi di eis prefabbricati Intonaco strotolato bianco | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 07:07 | Cancello carrajo e portoncino d'ingresso lato Via Rebuffo | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 7:07:01 | Tinteggiatura bianca della recinzione Oscuramenti al p.t. Intonaco bianco di tipo "mediterraneo" verso strada Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 7:07:02 | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso il sopraizzo fino ai livelli di colmo e di gronda di 7.07.01 | E' ammessa la demolizione del fabbricato esistente e (salvo diritti di terzi) la nuova costruzione di un basso fabbricato con medesima sagoma e copertura alla plerionese |
| 7:07:A | Tutto il manufatto | | Interventi ammesse: MO e Demolizione con ricostruzione. | |
| 07:08 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 7:08:01 | Zoccolo in quadretti di pietra Tinteggiatura bianca al p.t. Rivestimento in piastrelle di ceramica al p.t. Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 7:08:02 | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 7:08:03 | Porta d'ingresso lato via SS. Annunziata Balconi Gronde e pluviali Manto di copertura | Ringhiera, agganci al muro. | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 7:08:04 | Oscuramenti al 2° p.l.t. Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali | Sistema balcone in pietra in pietra lato strada e cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 7:08:A | Tinteggiatura bianca lato strada Tamponamenti laterali Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 08:01 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |

| IDENTIFICAZIONE TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------------|--|--|--|---|
| 8.01.01 | Portoncino del box verso via Rebuffo Oscuramenti Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura dell'avancorpo verso 8.01.A | | Sono ammessi interventi fino alla REDR, con obbligo di mantenimento della continuità degli elementi di facciata (cornicioni, altezza del fronte, orientamento del colmo, tec...), al fine di conservare l'andamento e la percezione morfologica dei fronti edificati. | |
| 8.01.02 | Zoccolo Intonaco cementizio a vista Perfinatura sporto del tetto balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.01.03 | Serramenti al p.t. Perfinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.01.A | Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.01.B | Perfinatura sporto del tetto Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REB Qualsiasi intervento sulla copertura dovrà tendere a ripristinare una pendenza delle falde maggiore, nel rispetto di quelle tipiche del Centro Storico. | |
| 8.01.D | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 08.02 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 8.02.01 | Zoccolo Balconi in c.a. | Portoncino in legno del passo carrairo | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.02.A | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 8.02.B | Gronde e pluviali | Parti in laterizio a vista | Sono ammessi interventi fino alla REDR stante le condizioni precarie in cui versa il fabbricato. Con la ricostruzione è ammesso l'allineamento della quota di colmo e della gronda a quelle del fabbricato 8.03.A | |
| 8.02.C | Pensilina in lamiera | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 08.03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 8.03.01 | Oscuramenti a cornice con 8.4.1 Serramenti in ferro Balconi in c.a. lato cortile Rivestimenti in tessere di pietra lato cortile Gronde e pluviali | Piantoni e agganci al muro del balcone lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB | E' possibile collegare il fabbricato, con una modesta integrazione volumetrica, con 8.03.B nel quale è già ricavato un servizio igienico. |
| 8.03.A | Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.03.B | Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | E' possibile integrare il fabbricato, nel quale è realizzato un servizio igienico, con il fabbricato principale 8.03.01 mediante una integrazione volumetrica |
| 08.04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 8.04.01 | Oscuramenti a cornice con 8.4.1 Serramenti in ferro Balconi in c.a. lato cortile Tinteggiatura bianca lato cortile Gronde e pluviali | Piantoni e agganci al muro del balcone lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.04.A | Portoncino in ferro di accesso da via S.S. Amunziata | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.04.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 8.04.C | Intonaco cementizio a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|---|---|
| 08:05 | | | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.05:01 | Porta d'ingresso lato strada Tinteggiatura bianca Balcini lato cortile Perimetrazione dello sporto del tetto Manto di copertura della scala esterna | Balcinichino con ringhiera sopra la porta d'ingresso dal numero civico 23 Cancello carraiolo in ferro | Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.06 è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.02 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.06 non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | Unità in ampliamento con 8.5.4 e a filo con 8.5.B |
| 8.05:02 | Serramenti Oscuramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.06 è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.06 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.06 non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | |
| 8.05:03 | Tinteggiatura bianca Balcini in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.06 è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.06 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.06 non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | |
| 8.05:04 | Tinteggiatura bianca Balcini in c.a. Gronde e pluviali Perimetrazione dello sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.06 è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.02 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.06 non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | sopraelevare a 8.5.3 e ampliare |
| 8.05:05 | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.06 è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.02 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.06 non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | |
| 8.05.A | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.05.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR Con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso a 8.05.02 - 8.05.03 - 8.05.04 - 8.05.05 - 8.05.06 è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una nuova unità edilizia tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Il fabbricato 8.05.02 potrà essere solo demolito. Il fabbricato 8.05.06 non potrà avere destinazione residenziale; al p.t. di esso si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | |
| 8.05.C | Serramenti al p.t. | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|--|---|---|--|
| 08:06 | Cancelli carraio in ferro | | Con PoR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 8.06:01 | Scala esterna in ferro Dimensione aperture Perinatura sporto del tetto Balconi in c.a. | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.06:02 | Rivestimento in piastrelle ceramiche e tessere di pietra Balconi in c.a. Perinatura sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.06.A | Zoccolo Serramenti Intonaco "graffiato" Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 08:07 | | | Con PoR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 8.07:01 | Perinatura sporto del tetto | Sistema balcone in pietra in pietra lato strada e lato cortile | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.07.A | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | * Arcate al 2° p.l.t. Muratura a vista lato cortile * Soglie in pietra delle arcate | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.07.B | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | Pilastratura in laterizio a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.07.C | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 08:08 | Cancelli carraio | | Con PoR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 8.08:01 | Balconi in c.a. | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.08:02 | Zoccolo in spezzoni di pietra Balconi in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.08:03 | Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 8.08:04 | Oscuramenti al p.l. Perinatura sporto del tetto Balconi in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 8.08:05 | Serramenti del box Tinteggiatura bianca Ringhiera del balcone Gronde e pluviali | Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 8.08.A | Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.08.B | Gronde e pluviali | * Dipinto lato strada * Resto del cornicione che sovrasta il dipinto Traccia di antica apertura di cui è visibile la soglia in pietra e l'architrave in legno | Sono ammessi interventi fino alla REA Sono ammessi interventi fino alla REB - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il lamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abilitabile il fabbricato. Al p.l. si dovrà ricavare almeno un posto auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Mettere in risalto la traccia dell'apertura visibile dalla strada conservandone l'architrave in legno e la soglia in pietra. |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO A AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|--|--|
| 8.08.C | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progetto unitario esteso a 8.08.5 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abilitabile il fabbricato. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 08.09 | | Pompa a mano vicino al passo carrato Portone in legno del passo carrato | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.09:01 | Balconi in c.a. Manto di copertura | Bugnato angolare | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.09:02 | Mensole in cls Prolungamento del tetto verso il cortile in plastica ondulata | Piano del balcone, ringhiera, agganci al muro | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 8.09.A | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | * Arcate al 2° p.it. | Sono ammessi interventi fino alla REA | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 8.09.B |
| 8.09.B | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | * Dipinto lato strada verso via SS, Annunziata | Sono ammessi interventi fino alla REA | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 8.09.A |
| 09.01 | | | | |
| 9.01:01 | Zoccolo Tinteggiatura bianca Portone del box al civico 21 Perinatura sporto del tetto Manto di copertura | Sistema balcone in pietra in pietra | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.01:02 | Oscurementi Balconi in c.a. lato cortile Gronde e pluviali Prolungamento con plastica ondulata dello sporto del tetto lato cortile | Ringhiera e piantoni con agganci a muro del balcone | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 9.01:03 | Oscurementi Intonaco di tipo "graffiato" Balconi in c.a. lato cortile Gronde e pluviali Prolungamento con plastica ondulata dello sporto del tetto lato cortile | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 9.01:04 | Zoccolo Tinteggiatura bianca Contorni in pietra di porte e finestre balconi in c.a. lato cortile Perinatura sporto del tetto Prolungamento con plastica ondulata dello sporto del tetto lato cortile | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 9.01:05 | Balconi in c.a. Perinatura sporto del tetto Manto di apertura Tutto il manufatto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 9.01.A | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.01.B | Serramenti | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.01.C | Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.01.D | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.01.E | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|--|---|
| 9.01.F | Zoccolo Cancelli (tipologia e dimensioni) Portoncino di accesso laterale n.c. Serramenti Tinteggiatura bianca Perlinatura sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 09.02 | Cancelli carrai | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.02.01 | Oscuramenti Ringhiera in elementi di cls prefabbricati verso il cortile | * Portoncino d'ingresso n.c. 11 con stipiti e architrave in pietra * Passo carrato con portale ad arcata. | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | Gli interventi dovranno mirare a riordinare la dimensione e la disposizione delle aperture del p.t. |
| 9.02.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.02.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.02.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 09.03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.03.01 | Zoccolo in tessere di pietra Oscuramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Balcone in c.a. Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 9.03.A | Serramenti al p.t. Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | * Arcate della tettoia | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abile il fabbricato. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto, in aggiunta a quelli esistenti, con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 9.03.B | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.03.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.03.D | Copertura della scala in lamiera di plastica ondulata | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 09.04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.04.01 | Soglia di accesso al n.c. 3 Tinteggiatura bianca Oscuramenti Gronde e pluviali | * Pozzo sotto il fabbricato 91.V.G Sistema balcone in pietra in pietra verso cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 9.04.02 | | | | E' possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire |
| 9.04.03 | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB E' possibile il soprizzo fino a livello di 9.04.L. | |
| 9.04.A | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.04.B | Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.04.C | | | | E' possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire |
| 9.04.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.04.E | | | | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|--|
| 9.04.F | Tinteggiatura bianca Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.04.G | | | | |
| 9.04.H | | | | È possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire |
| 9.04.I | | | | È possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire |
| 9.04.L | | | | È possibile ricostruire l'edificio con la stessa sagoma, prospetto e volumetria autorizzata dal permesso di costruire n. 1301. L'intervento è comunque soggetto a permesso di costruire |
| 09.05 | | * Pozzo addossato alla recinzione a confine con UDS 9.IV. | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.05.01 | Intonaco a vista | Sistema balcone in pietra in pietra lato strada e cortile | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.05.02 | Gronde e pluviali | Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino alla REA Al fine di consentire un recupero funzionale del fabbricato ed ottenere un'altezza interna minima di almeno 2,50 m in tutti i locali abitabili è ammessa una sopraelevazione della quota di colmo e di gronda superiore a quella prevista dall'art. 7.5 delle NTA - Sopralzi - con la possibilità di allineare il colmo della parte di fabbricato a confine di 9.IV.3 con quello della parte di fabbricato verso Via Caduti per la Libertà portando altresì il livello del piano di calpestio dei locali abitabili del piano terra ad una quota non inferiore a cm. 15 e non superiore a cm. 30. Al p.t. dovrà essere ricavato almeno un posto auto. Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.05.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.05.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 09.06 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.06.01 | Balconi in c.a. Perifinitura sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.06.02 | Portoncino d'ingresso Pensilina in plastica a copertura della scala esterna | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.06.03 | Portoncino d'ingresso lato via Mottura Tinteggiatura bianca Piano del balcone in c.a. Gronde e pluviali | Sistema balcone in pietra in pietra con mensoloni in legno * Loggiato al 3° p.f.t. | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.06.04 | Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.06.05 | Tinteggiatura bianca al p.t. Balcone in c.a. Gronde e pluviali | * Passo carrato con portale * Dipinto e formella in terracotta al centro del portale | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|---|
| 9.06:06 | | Sistema balcone in pietra in pietra Fascia decorativa sottogronda in legno Pompa a mano | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.06.A | | Tutto il manufatto | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.06.B | | Serramenti Gronde e pluviali | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.06.C | | Serramenti Intonaco a vista Gronde e pluviali | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.06.D | | Box in lamiera | Interventi ammessi: Demolizione senza ricostruzione | |
| 09:07 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.07:01 | Zoccolo Rivestimento in piastrelle ceramiche Contorni di porte e finestre Serramenti Oscuramenti Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 9.07:02 | Disposizione aperture Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | Sistema balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REB E' possibile l'ampliamento del fabbricato fino al filo della tettoia 9.07.B verso il cortile. | |
| 9.07.A | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione o la ricollocazione dell'attività esistente, con progettazione unitaria estesa a 9.07.01 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abilitabile il fabbricato e comunque non potrà superare quella di 9.07.01. Al p.i si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | E' possibile avvalersi dell'art. 53 della L.R. 56/77. |
| 9.07.B | Intonaco a vista al p.t. | * Arcata del passo carraro Piastrini in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione o la ricollocazione dell'attività esistente, con progettazione unitaria estesa a 9.07.02 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abilitabile il fabbricato e comunque non potrà superare quella di 9.07.01. Al p.i si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto del cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | E' possibile avvalersi dell'art. 53 della L.R. 56/77. |
| 09:08 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.08:01 | Tinteggiatura bianca Balconi in c.a Gronde e pluviali Sporto del tetto in plastica ondulata | Ringhiera e piantoni con agganci a muro | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 9.08:02 | Zoccolo in c/a a vista Disposizione aperture Cancelli carraro Balconcino sopra il passo carraro | Bordo dello zoccolo in laterizio a "toro" * Portale dell'accesso carraro con timpano e dipinto centrale * Solcio del passo carraro in voltini di laterizio a vista poggiati su travi in legno * Arcata del passo carraro verso il cortile Muratura a vista Balconata in legno con fascia decorativa | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|---|--|--|
| 9.08.03 | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.08.A | Intonaco a vista al p.l. Tinteggiatura bianca Manto di copertura | * Arcate del 2° p.f.t. Muratura a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.08.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.08.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.08.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.08.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 09.09 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.09.01 | Oscuramenti Balconi in c.a. | Ringhiera ed agganci al muro | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.09.A | Cancelli carraio (materiali e dimensioni) Zoccolo in calcestruzzo a vista Gronde e pluviali | Pilastratura in mattoni a vista Bordo di delimitazione dello zoccolo in laterizio a "toro" | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il lamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.l. minimo n 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. Non è ammessa la demolizione del fabbricato del quale andranno conservate le parti elencate nella colonna a fianco. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente che dovrà essere ridimensionato. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato e solo verso il cortile. Eventuali nuove aperture verso il lato strada dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'Uds - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 9.10.A |
| 9.09.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.09.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.09.D | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.09.E | Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.09.F | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.09.G | Balcone in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 09.10 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.10.01 | Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Pensilina in plastica ondulata a copertura della scala | Ringhiera e piantoni con agganci a muro | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.10.A | Cancelli carraio Zoccolo in calcestruzzo a vista Gronde e pluviali | Arcata dell'accesso carraio con sopristante dipinto Portone in legno Bordo di delimitazione dello zoccolo in laterizio a "toro" | Sono ammessi interventi fino alla REA | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 9.09.A |
| 9.10.B | Intonaco a vista Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.10.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.10.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.10.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 9.10.F | Pensilina in plastica | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICAZIONE TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------------|--|---|---|---|
| 9.10.G | Serramenti Intonaco a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.10.H | | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 9.10.01 è ammesso, limitatamente al 2° p.f.t., il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abile il fabbricato. In ogni caso non potrà superare quella di 9.10.01. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 09.11 | | | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |
| 9.11.01 | Serramenti in alluminio delle vetrine Intonaco a vista Gronde e pluviali Sporto del tetto in lamiera ondulata | Arcata verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 9.11.A | Serramenti Intonaco a vista Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.11.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 09.12 | | | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | |
| 9.12.01 | Contorni delle aperture Oscuramenti Perimetrazione dello sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura | Sistema balcone in pietra in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.12.A | Blocchi di cis a vista Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 9.12.B | Parapetto in muratura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 10.01 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. E' possibile realizzare una recinzione all'interno dell'unità di suolo |
| 10.01.01 | Tinteggiatura bianca Zoccolo Intonaco a vista Oscuramenti al p.l. Gronde e pluviali Finiture diverse in base alla proprietà | Arcate del passo carrajo Balconata in legno lato cortile * Resto di affresco al p.l. lato cortile n.c. 15 * Loggiato con aperture arcuate del sottotetto | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 10.01.02 | Tinteggiatura bianca Oscuramenti al p.l. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 10.01.03 | Tinteggiatura bianca Perimetrazione dello sporto del tetto Gronde e pluviali Cancello carrajo | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 10.01.A | Copertura in plastica ondulata del terrazzino | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 10.01.B | Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 10.01.C | Serramenti Tinteggiatura bianca Intonaco a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|--|--|--|---|
| 10-02 | | | Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC in vigore con la sigla SP-SMA Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità dell'attività della Scuola Materna ivi ubicata anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'UGS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99 (ex L. 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è su tutte le aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza |
| 10:02.01 | Serramenti della c.t. Serramenti in alluminio lato cortile Oscuramenti in alluminio verso strada Balcone e terrazzo in c.a. | * L'intero prospetto su via Badarotti Portale d'ingresso carrato e portone in legno Portoncini laterali con sopralluce | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 10:02.02 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Fabbricato di recente costruzione. Per qualsiasi intervento sulle parti esterne deve essere verificata, con parere del competente Soprintendenza, la compatibilità con l'intorno in cui si inserisce. |
| 10:02.03 | Serramenti in alluminio Zoccolo Infonaco stollato Manto di copertura | Loggiato al 2° p.i.t. | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 10:02.04 | | Sistema batcone in pietra in pietra | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 10.02.A | Manto di copertura Camini | | Sono ammessi interventi fino alla REA | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 10.02.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 10.02.C | Pavimentazione in piastrelle di cemento | * Il porticato aperto verso il cortile | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 10-03 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 10:03.01 | Infonaco a vista lato cortile Gronde e pluviali | * L'intero edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Tutta l'UGS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è su tutte le aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 10-04 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 10:04.01 | Serramenti dei locali commerciali al p.t. Gronde e pluviali | * Tutto il fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 10:04.02 | Gronde e pluviali | * Tutto il fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Tutta l'UGS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99 (ex L. 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è su tutte le aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza |
| 10:04.03 | Gronde e pluviali | * Tutto il fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956. |
| 10:04.04 | Gronde e pluviali | * Tutto il fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956. |
| 10.04.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956. |
| 10.04.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956. |
| 10.04.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956. |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|--|---|--|--|
| 10:05 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 10:05.01 | Zoccolo Serramenti in ferro Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. lato cortile Perimetrazione sporto del tetto Gronda e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 10:05.02 | Balconi in c.a. Parapetto in muratura Gronda e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 10:05.03 | Rivestimento in pietra Serramenti Oscuramenti Perimetrazione sporto del tetto Balconi in c.a. Manto di copertura Gronda e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 10:05.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 10.05.02 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato senza comunque superare quella di 10.05.02. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 10:05.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 10:05.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 10:05.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 10:05.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 10:06 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 10:06.01 | Serramenti Contorni a porte e finestre Intonaco di tipo plastico Gronda e pluviali Manto di copertura Copertura del terrazzo con plastica ondulata Cancelli carraiolo Gronda e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 10:06.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|--|---|---|---|
| 10.07 | | * Meridiana con due sistemi orari di inizio settecento posta sulla parete a confine con 10.04.4 | Con Permesso di Costruire Convenzionato progettazione estesa a tutta l'Uds e ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale. La massima superficie coperta consentita è di 180 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere. Dovranno essere ricavati complessivamente sull'intera area dell'Uds almeno 6 posti auto con accesso diretto dai cortili ottenibili anche mediante la costruzione di un basso fabbricato confinante con 10.02 ed allineato con 10.02.C come indicato sulla tavola di progetto conservando la ritana esistente. E' possibile riaprire l'antico accesso carraio a confine con 10.07.01 e aprirne uno nuovo a fianco del fabbricato di nuova realizzazione. L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abilitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6.8. La quota di pavimento del primo piano abilitabile non potrà essere superiore a 70 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada. La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano. E' ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA. L'inserimento dovrà tenere in considerazione la presenza del fabbricato 10.07.03 del quale può anche costituire un ampliamento qualora venga integrato funzionalmente con la nuova costruzione. Qualora non venga realizzato all'interno dell'intervento unitario di cui sopra, con concessione diretta è ammessa la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale che collega gli edifici 10.07.03 e 10.07.04. L'altezza massima del fabbricato, compreso il colmo della copertura, dovrà essere contenuta nell'altezza del muro di cinta che divide l'Uds 10.07 da 10.06. La copertura potrà essere anche a terrazzo. Sono ammesse soluzioni vetrate verso il cortile. | Tutta l'Uds è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'Uds è vincolata ai sensi del T.U. 490/99. Parte dell'Uds è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere, secondo il tipo di vincolo esistente, il parere della competente Soprintendenza o della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 Vedere art. 23 della NTA del Centro Storico. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Nell'unità di suolo è possibile realizzare una recinzione la cui tipologia dovrà essere condivisa dalla Commissione Igiene Edilizia e dalla Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali |
| 10.07.01 | Gronde e pluviali | * Tutto il fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 14/04/1989. |
| 10.07.02 | | * Tutto il fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 14/04/1989. |
| 10.07.03 | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | Balconata in legno verso strada | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 10.07.04 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 10.07.A | Gronde e pluviali | * Arcate in muratura a vista * Pozzo * Sistema di volte a copertura del p.t. della scuderia al p.t. | Sono ammessi interventi fino al RS+RC+REB ed in particolare: - Con progettazione unitaria estesa a 10.07.B è ammesso il recupero volumetrico di 10.07.A - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Nel fabbricato 10.07.B si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.l. L'intervento di recupero alla residenza può avvenire solo in un funzione di un restauro del palazzo 10.07.01 di cui la nuova unità abitativa, potrà essere adibita ad abitazione del custode. |
| 10.07.B | | | Sono ammessi interventi fino alla REA ed in particolare: - Qualora si interverga con il recupero volumetrico di 10.07.A nel fabbricato 10.07.B si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto sempre che non siano già stati realizzati precedentemente. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.l. Fabbricato segnalato in quanto inserito in un contesto vincolato ma con caratteristiche tali da non venire pregiudicata la conservazione anche con intervento di ristrutturazione. Da salvaguardare nell'insieme ambientale. |
| 10.07.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 11.01 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Sono ammessi interventi fino alla REB | Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 11.01.01 | Serramenti in alluminio Oscuramenti Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Copertura in plastica ondulata della scala esterna | * Cornicione lato via S.Bernardino | | |
| 11.01.02 | Oscuramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB E' ammesso un soprizzo fino al filo di 11.01.01 rispettando il linea di colmo e di gronda. | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|--|---|---|
| 11:01.03 | Gronde e pluviali | * L'intero edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 11:01.04 | Gronde e pluviali | Pompa a mano | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 11:02 | | Passo carralo Fontana con bacino in pietra | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 11:02.01 | Tinteggiatura bianca Soqila d'ingresso Scala esterna Pensilina in plastica ondulata, lato cortile Gronde e pluviali | Ripristinare al termine dell'intervento la balconata in legno con fascia decorativa verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 11:02.02 | Tinteggiatura bianca Copertina dello zoccolo lato strada Zoccolo in quadretti di pietra lato cortile Contorni di porte e finestre Oscuramenti Pensilina in lamiera ondulata Gronde e pluviali | Balconata in legno verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB | Tenere in considerazione il parere espresso dalla Soprintendenza in data 24/09/2001 |
| 11.02.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 11.02.B | | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 11.02.C | Serramenti Intonaco a vista Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 11.02.D | Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 11.02.E | Serramenti Gronde e pluviali Copertura in plastica ondulata del terrazzo | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 11.02.F | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 11:03 | Intonaco a vista della recinzione a confine con UDS 11:1V | | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Sono ammesse recinzioni di tipo naturale (es. siepi) a suddivisione delle unità abitative formatesi con i recuperi volumetrici consentiti sui fabbricati 11.03.A - 11.03.B - 11.03.E. | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 11:03.01 | Zoccolo Portoncino d'ingresso in ferro e portallino in pietra Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali | * Passo carralo con portone in legno Sistema balcone in pietra lato cortile Abbatino | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 11.03.A | Tinteggiatura bianca Intonaco a vista Serramenti Gronde e pluviali | Piastratura in mattoni a vista Sene di volte al p.t. | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione dell'attività agricola in corso, con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso ai fabbricati 11.03.A - 11.03.B è ammesso il recupero volumetrico attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.t. minimi n. 5 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. E' prescritto l'allineamento delle coperture. Non è ammessa la demolizione del fabbricato 11.03.B del quale andranno conservate le arcate verso il cortile. Il loro tamponamento dovrà avvenire per intero dal lato interno. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato. Eventuali nuove aperture verso il lato strada dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'UdS - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | La quota di pavimento del primo piano abitabile dovrà essere posta ad un livello compatibile con le prescrizioni della Fascia C del PSFF. |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 11.03.B | Tinteggiatura bianca Intonaco a vista Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo dopo la cessazione dell'attività agricola in corso, con Permesso di Costruire Convenzionato ed intervento unitario esteso ai fabbricati 11.03.A - 11.03.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.t. minimo n. 5 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. E' prescritto l'allineamento delle coperture. Non è ammessa la demolizione del fabbricato 11.03.B del quale andranno conservate le arcate verso il cortile. Il loro tamponamento dovrà avvenire per intero dal lato interno. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato. Eventuali nuove aperture verso il lato strada dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'Uds - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | La quota di pavimento del primo piano abitabile dovrà essere posta ad un livello compatibile con le prescrizioni della Fascia C del PSFF. |
| 11.03.C | Tinteggiatura bianca Serramenti Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 11.03.D | Manto di copertura | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 11.03.E | Sporto in lamiera Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . - Solo dopo la cessazione dell'attività agricola in corso, con Permesso di Costruire Convenzionato è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati complessivamente al p.t. minimo n. 4 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per ottenere le altezze minime abitabili. E' prescritto l'allineamento delle coperture. La quota di pavimento del primo piano abitabile dovrà essere posta ad un livello compatibile con le prescrizioni della Fascia C del PSFF. L'accesso all'unità di suolo dovrà avvenire tramite via Cottolengo; la convenzione dovrà prevedere la sistemazione e la destinazione ad uso pubblico del tratto di strada sterata, indicata nella tavola di Piano specifica, che collega via Cottolengo al fabbricato in oggetto oltre che l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie per l'insediamento abitativo. Non è ammessa l'apertura di nuovi passi carrai oltre a quello esistente. Eventuali balconi dovranno estendersi per l'intera facciata del fabbricato. Le nuove aperture dovranno inserirsi senza compromettere la percezione della struttura e la tipologia di carattere rurale originaria. L'intervento deve prevedere la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti nell'Uds - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 11.03.F | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 11.03.G | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 11.03.H | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 11.04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 11:04.01 | Tinteggiatura bianca lato cortile Cancello carrato in ferro Gronde e pluviali | * Arcata del passo carrato Balconata in legno lato cortile | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 11:04.02 | Tinteggiatura bianca Balconi in c.a Gronde e pluviali Sporto tetto in lamiera di plastica | Ringhiera ed agganci al muro * Cornicione sul fronte Sud | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 11:04.03 | Oscuramenti Gronde e pluviali | Sistema balcone in pietra * Cornicione sul fronte Sud | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 11:04.04 | Tinteggiatura bianca Sporto del tetto in plastica ondulata | Ripristinare con l'intervento le ringhiere ed agganc al muro | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 11:04.05 | Serramenti Oscuramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 11.04.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 11.04.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|---|---|--|
| 11.04.C | Tinteggiatura bianca Muratura da intonacare Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 11.04.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostituzione | |
| 11.04.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostituzione | |
| 11.04.F | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostituzione | |
| 11.04.G | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostituzione | |
| 11.04.H | Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 11.05 | | | Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC in vigore con la sigla SP (A4). Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità delle attività pastorali ivi ubicate anche in deroga a quanto previsto dall'art. 7.7 delle NTA. | Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 11:05.01 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 11:05.02 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 11:05.03 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 11:05.04 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 11:05.05 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 11:05.06 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 12.01 | Portale con tinteggiatura bianca su P.za S. Stefano, n.c. 3 | * Pozzo al centro del cortile formato dai fabbricati 12.1.1 - 12.1.2 - 12.1.3 - 12.1.A * Portale con portone carrato in legno d'ingresso da P.za S. Stefano n.c. 3 | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere, secondo il tipo di vincolo esistente, il parere della competente Soprintendenza o della Commissione Regionale per i Beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 |
| 12:01.01 | Serramenti bianchi Contorni in pietra o marmo a porte e finestre Tinteggiatura bianca lato cortile Intonaco a vista sui pilastri del portico | * Il portico con volte in mattoni a vista Tutti i prospetti | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. Uniformare zoccolo e davanzali su piazza S. Stefano a 12.1.3 | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/07/1956. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 12.01.02 e 12.01.03 |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO A UTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|---|--|---|
| 12:01.02 | Gradini dell'ingresso al n.c. 17 Intonaco a vista ai pilastri del portico Tinteggiatura bianca lato cortile | * Il portico con volte in mattoni a vista Tutti i prospetti * Passo carrato voltato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 12.01.01 e 12.01.03 |
| 12:01.03 | Tinteggiatura bianca lato cortile | Tutti i prospetti | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 12:01.04 12:01.A | Tinteggiatura bianca lato cortile Serramenti | Il prospetto verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 12.01.02 |
| 12:01.B | Tinteggiatura bianca lato cortile | | Sono ammessi interventi fino alla REA | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 22/01/1956. |
| 12:02 | | | | |
| 12:02.01 | Serramenti Perimetrazione sporto del tetto Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 12:02.02 | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 12:03 | | | | |
| 12:03.01 | | * Tutti i prospetti | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 12:03.02 | Tinteggiatura bianca Oscuramenti Balconi in c.a. Gronde e pluviali Sporto del tetto in plastica ondulata | * Cornicione * Arcate verso cortile * Aperture tonde * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REA Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il lamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.l. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 12.03.A |
| 12:03.A | Gronde e pluviali | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 12.03.02 |
| 12:03.B | Tutto il manufatto | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 12:03.C | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 12:04 | | | | |
| 12:04.01 | Cancello carrato | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REB | Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 12:04.02 | Tinteggiatura bianca Copertina dello zoccolo Contorni in pietra o marmo a porte e finestre Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 12:04.03 | Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura in eternit | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|--|---|
| 12.04.04 | Serramenti Portoncino del box con accesso da Via S. Bernardino n.c. 5 Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 12.04.05 | Serramenti Oscuramenti Contomi in pietra o marmo di porte e finestre Portoncino del box con accesso da Via S. Bernardino n.c. 5/1 Balconi in c.a. Perinatura sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 12.04.A | Muratura in blocchi di cemento a vista Serramenti Manto di copertura in eternit | | Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione con ricostruzione come basso fabbricato nei limiti previsti dalle NTA. | |
| 12.04.B | Muratura in blocchi di cemento a vista Serramenti | | Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione con ricostruzione come basso fabbricato nei limiti previsti dalle NTA. | |
| 12.04.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 12.04.D | Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 12.04.E | Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 12.05 | | * Passo carralo con arcate e solaio in legno | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 12.05.01 | Serramenti Contomi di porte e finestre Intonaco a vista Balconi in c.a. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali | Cornici decorate delle aperture | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA E' ammesso il soprizzo di cm. 50 della parte di fabbricato a confine con UDS 11. IV | |
| 12.05.02 | Tinteggiatura bianca Serramenti Portoncino d'ingresso al n.c. 7 Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 12.05.03 | Tinteggiatura bianca Davanzali in marmo bianco | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 12.05.A | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 12.06 | | Cancello carralo | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 12.06.01 | Gronde e pluviali Sporto a copertura del balcone in plastica | * Cornicione Torretta verso via S. Bernardino Portoncino d'ingresso dalla torretta n.c. 17 Camini | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 12.06.A | Serramento del box con accesso dal n.c. 13 Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 12.06.B | Parapetto del terrazzo | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.01 | | | | Tutta l'Uds è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. E' possibile ultimare la recinzione (anche con parziali modifiche) il cui zoccolo è già esistente nel lotto di proprietà. È inoltre ammessa la realizzazione di recinzioni interne con le caratteristiche previste dall'art. 10 delle NTA |
| 13:01:01 | Intonaco a vista lato cortile | * Porficcato Pompa a mano nel cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 13:01:02 | Intonaco a vista Balconi in c.a. | * Arcate con capitello al 3° p.l.t. verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:01:03 | Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Perinatura sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|--|---|---|
| 13:01.04 | Tinteggiatura bianca al p.l. Rivestimento in mattoni tipo "paramano" Serramenti Balconi in c.a. Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 13:01.05 | Zoccolo Intonaco strotolato lato cortile Tinteggiatura bianca lato strada Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB Sono ammessi interventi fino alla REDR In deroga a quanto previsto all'art. 7.5 "Sopralzi" delle NTA del Centro Storico, potranno essere consentite sopraelevazioni fino ad un massimo di 70 cm per il raggiungimento delle altezze minime di legge, la cui necessità dovrà essere tecnicamente dimostrata nel progetto per l'ottenimento del titolo edilizio | |
| 13:01.06 | Portoncino d'ingresso da via SS Annunziata n.c. 7 Intonaco strotolato lato cortile Tinteggiatura bianca lato strada Balconi in c.a. Gronde e pluviali | Ringhiera e piantoni con agganci a muro lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 13:01.07 | Portoncino d'ingresso da P.za SS Annunziata n.c. 1 e 2 Serramenti Intonaco a vista lato strada Tinteggiatura bianca lato cortile Tinteggiatura grigia di mensole e piano in pietra del balcone Gronde e pluviali | Sistema balcone in pietra Grata in ferro di delimitazione del balcone a confine con 13.X.1 | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:01.A | Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:02 | Cancello carraio di accesso all'UDS 13.III | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 13:02.01 | Tinteggiatura bianca Copertina dello zoccolo Serramenti al p.l. Balconi in c.a. lato cortile Perinatura sporto del tetto Rampa metallica di accesso al negozio al p.l. | * Cornicione * Traccia di finestra medioevale al 2° p.l.t. | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 13:02.A | Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:02.B | Tinteggiatura bianca Serramenti Perinatura sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:03 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 13:03.01 | Copertina dello zoccolo Oscuramenti al p.l. Contorni in pietra di porte e finestre Serramenti verso cortile Intonaco "graffiato" | Portoncino in legno al n.c. 39 Sistema balcone in pietra * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REA Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Andrà mantenuta l'altezza esistente della gronda e del colmo. Al p.l. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 13:03.A | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:03.B | serramenti Tinteggiatura bianca Parti in mattoni forati a vista Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:03.C | Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:04 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 13:04.01 | Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. | * Stemma del Comune Portone in legno e passo carraio con arcate * Cornicione Balconata in legno al 3° p.l.t. lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA in virtù del fatto che l'edificio non presenta rilevanti caratteristiche di interesse storico ed ambientale (vedere tav. 14) * Cornicione | Pur non presentando particolari pregi il fabbricato è vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fasciativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|---|---|---|
| 13.04.A | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA in virtù del fatto che l'edificio non presenta rilevanti caratteristiche di interesse storico ed ambientale (vedere tav. 4) | Pur non presentando particolari pregi il fabbricato è vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex. 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 13.05 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 13.05.01 | Copertina dello zoccolo Contorni in pietra e porte e finestre Oscuramenti al 3° p.l.t. Serramenti in alluminio Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. al 3° p.l.t. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura del corpo aggiunto verso il cortile | Sistema balconi in pietra (senza piantoni con agganci a muro) Finestra ad obli alla sinistra dell'ingresso al n.c. 33 | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.05.02-B | Tinteggiatura bianca Serramenti in alluminio Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | E' possibile trasformare i localresistenti siti al primo piano adibita deposito in residenza attraverso permesso di costruire che preveda la corresponsione degli oneri di urbanizzazione |
| 13.05.A | Intonaco di cemento a vista Serramenti Gronde e pluviali | * Portone d'ingresso e arcata del passo carralo | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.06 | | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 13.06.01 | Tinteggiatura bianca lato cortile Serramenti in alluminio Soglia d'ingresso al n.c. 25 Bagno pensile nel cortile | Sistema balcone in pietra (senza piantoni con agganci a muro) | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.06.02 | Serramenti di alluminio Contorni in pietra di porte e finestre Oscuramenti (lato cortile) Tinteggiatura bianca (lato cortile) | Sistema balconi in pietra * Passo carralo con arcate e scolo in legno Portone in legno del passo carralo | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.06.03 | Tinteggiatura bianca lato cortile Contorni in pietra di porte e finestre Balconi in c.a. (lato cortile) | Ringhiere e piantoni con agganci a muro lato cortile Sistema balcone in pietra senza piantoni con agganci a muro Fascia decorativa sottogronda in legno Balconata in legno al 3° p.l.t. lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.06.04 | Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi in c.a. (lato cortile) | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.06.A | Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.06.B | Manto di copertura Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 13.07 | | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 13.07.01 | Rivestimento in tessere di pietra Pavimentazione del passo carralo Serramenti in alluminio Portone carralo Contorni di porte e finestre Tinteggiatura coprente incoerente con la valenza dell'edificio | Balconcini in pietra e ringhiera lato via S. Francesco * Portale d'ingresso * Cornicione * Prospetto lato cortile con porticato su tre livelli Camini | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Parte dei fabbricati presenti nell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 13.07.02 | Oscuramenti Rivestimento in tessere di pietra Serramenti in alluminio Tinteggiatura coprente incoerente con la valenza dell'edificio | * Porticato Sistema di balconi in pietra Loggiato con aperture archeggiate al 4° p.l.t. * Cornicione | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 13.07.02 Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 13.07.01 |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fasciativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|---|--|---|
| 13:07.03 | Copertina dello zoccolo Contorni di porte e finestre Serramenti in alluminio Intonaco di cemento a vista Tinteggiatura bianca lato cortile Balconi e mensole in pietra tinteggiati Perinatura dello sporto del tetto lato cortile Pensilina in plastica ondulata | Balcone e mensole in pietra lato cortile Pompa a mano Sistema di balconi in pietra Balconcini con ringhiera al 3° p.l.t. * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REA | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Sono documentate tracce di aperture medievali. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 13.07.04 |
| 13:07.04 | Intonaco di cemento a vista Copertina dello zoccolo Serramenti in alluminio Balconi in c.a. lato cortile Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca lato cortile | Balcone e mensole in pietra lato cortile Sistema di balconi in pietra Balconcini con ringhiera al 3° p.l.t. * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REA | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Sono documentate tracce di aperture medievali. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 13.07.03 |
| 13:07.05 | Copertina dello zoccolo Perinatura dello sporto del tetto lato cortile Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 13:07.A | Serramenti Bagno pensile | * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REA | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 13:07.B | Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:08 | | * Portone d'ingresso carrato sia dal lato Via caduti per la Libertà sia dal lato Via Badarotti dal quale andrà conservato il cancello in ferro. | Qualsiasi intervento superiore alla MO e MS che venga eseguito su uno qualsiasi dei fabbricati 13.08.02 - 13.08.03 - 13.08.04 - 13.08.A - 13.08.B - 13.08.C - 13.08.D - 13.08.E presenti nell'UdS dovrà prevedere la rimozione delle cisterne rimaste in seguito alla cessazione dell'attività vincola un tempo insediata. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. Sono visibili tracce, sulla recinzione, di antiche aperture di edifici demoliti. Tali tracce dovranno essere evidenziate, sia verso la strada che verso il cortile, in caso di intervento sul manufatto. |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO A AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|--|---|---|
| 13.08.01 | | * L'intero prospetto sul lato strada | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Uniformare serramenti e tinteggiature |
| 13.08.02 | Tinteggiatura bianca | Balconata in legno * Portoncino d'ingresso con portale lato via Badaricotti | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.08.03 | Tinteggiatura bianca | Sistema balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.08.04 | Gronde e pluviali Serramenti in ferro | * Parti decorate a contorno delle finestre * Arcate al 2° e 3° p.f.f. | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 13.08.05 | Serramenti Tinteggiatura a delimitazione delle proprietà Oscuramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino al REDR ed in particolare: - E' ammesso il recupero volumetrico e la trasformazione in residenza. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. Andranno rimossi tutti i fabbricati precari esistenti sull'area. Vista l'elevata altezza del fabbricato, questo può essere abbassato di un piano e la volumetria così eliminata può essere spostata internamente al cortile al fine di ampliare la manica esistente; questo intervento è vincolato al parere favorevole della Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 13.08.A | Scala esterna in ferro Gronde e pluviali | * Il prospetto decorato (parete Est) | Sono ammessi interventi fino al RS e RC ed in particolare: - E' ammesso il recupero volumetrico e la trasformazione in residenza. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. Andranno rimossi tutti i fabbricati precari esistenti sull'area. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 13.08.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 13.08.C | Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.08.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 13.08.E | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.09 | Tinteggiatura bianca della recinzione Terrazzo a copertura del passo carraiolo Cancello carraiolo n.c. 18 | Cancello carraiolo n.c. 12 Pompa a muro | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 13.09.01 | Alcune parti tinteggiate di bianco Alcune parti solo monacale Tipologia dei serramenti non uniforme su tutto il fabbricato Balcone e mensole in c.a. lato via Badaricotti Gronde e pluviali | * Tutto il fabbricato in mattoni a vista con particolare riguardo al porticato ed al loggiato della parete Est | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 13.09.A | Serramenti Muro di tamponamento delle arcate verso il cortile Pensilina in plastica ondulata Gronde e pluviali | * Arcate verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Solo alla cessazione dell'attività in corso o alla sua ricollocazione è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto, con accesso diretto dal cortile. Andrà contestualmente prevista la demolizione di tutti i fabbricati precari e del terrazzo di copertura del passo carraiolo - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | E' possibile avatarsi dell'art. 53 della L.R. 56/77. |
| 13.09.B | Pensilina in plastica ondulata Gronde e pluviali | * Arcate verso il cortile * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 13.09.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 13.09.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 13.09.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 13.09.F | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 13.09.G | Serramenti Manto di copertura Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13.10 | Cancello carraiolo | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|--|--|
| 13:10.01 | Gronde e pluviali | * Colonna in pietra con capitello al p.l. Ringhiera, piantoni e piantoni con agganci a muro | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 13:10.02 | Oscuramenti al p.l. Gronde e pluviali | Sistema balcone in pietra (lato cortile) | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.01 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I/b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996 |
| 14:01.01 | Serramenti in ferro Tinteggiatura bianca Portoncino d'ingresso Soglia d'ingresso via M. Piazza n.c. 35 | Fascia marcapiano Balcone con ringhiera | Sono ammessi interventi fino alla REA | E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno sul lotto a confine tra le proprietà di 14.01.01 e 14.01.02 |
| 14:01.02 | Serramenti Tinteggiatura bianca Soglia d'ingresso via Piave n.c. 6 Oscuramenti Balconi in c.a. Gronde e pluviali | * Portone carraiolo voltato con guide in pietra e acciottolato Sistema balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno sul lotto a confine tra le proprietà di 14.01.01 e 14.01.02 |
| 14.01.A | Serramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista lato cortile Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.01.B | Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista lato cortile Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.01.C | Muratura in blocchi di cemento a vista Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura in eternit | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.01.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 14.01.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 14.02 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I/b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. |
| 14:02.01 | Copertina dello zoccolo Oscuramenti Contorni in pietra a porte e finestre Intonaco tipo "graffiato" Tinteggiatura bianca lato cortile Perinatura sporco del tetto Gronde e pluviali | Fascia marcapiano * Arcate del passo carrato Sistema di balconi in pietra lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.02.A | Serramenti Intonaco di cemento a vista Balcone in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I/b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996 |
| 14:03.01 | Copertina dello zoccolo Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. lato cortile Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.03.A | Serramenti Muratura in mattoni forati da intonacare | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.03.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 14.04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I/b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996 |
| | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|---|--|--|
| 14:04.01 | Cancelli carraiolo Balcone in c. lato cortile Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 14.04.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14:05 | | Portone carraiolo con tettuccio con struttura in legno | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Con Permesso di Costruire Convenzionato, che preveda la demolizione di tutti i manufatti esistenti sull'UDS, al fine di dare visibilità al fabbricato 14.14.B, è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale. La massima superficie coperta consentita è di 150 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere. Dovranno essere ricavati complessivamente sull'intera area dell'UDS almeno n. 4 posti auto con accesso diretto dal cortile ottenibili anche mediante la costruzione di un basso fabbricato confinante con 14.14.1 e 14.13.B come indicato sulla tavola di progetto. Andrà mantenute l'attuale accesso carraiolo che dovrà essere unico per tutta l'UDS. L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6.8. La quota di pavimento del primo piano abitabile non potrà essere superiore a 50 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada. La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. Ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano. Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi. | E' ammessa la costruzione a confine verso Uds 14.04 mentre verso l'Uds 14.06 andrà rispettata la distanza prevista dal Codice Civile salvo accordo scritto tra i confinanti. Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico Parte dell'area dell'Uds è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA |
| 14.05.A | Gronde e pluviali | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 14.05.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 14.05.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 14:06 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. La nuova edificazione dovrà essere posta sul fronte strada, in allineamento con quelle confinanti. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Parte dell'area dell'Uds è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996 |
| 14:06.01 | L'intero fabbricato risulta essere incongruente con il tessuto storico e le sue tipologie. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 14:07 | | Portone carraiolo | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'Uds è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 14:07.01 | Intonaco di cemento a vista verso UDS 14.VIII Copertina dello zoccolo lato cortile | Sistema di balconi in pietra * Loggiato con aperture arcuate al 4° p.f.t. | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14:07.02 | Intonaco di cemento a vista verso UDS 14.VIII | Sistema di balconi in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.07.A | | * Nicchia dell'antico pozzo | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.07.B | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.07.C | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.07.D | Tetto piano | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.07.E | Tetto piano | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14:08 | | | | |
| 14:08.01 | Zoccolo in marmo scuro Serramenti Oscuramenti Rivestimento in tessere di pietra Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. Gronde e pluviali | Sistema di balconi in pietra al 2° p.f.t. * Passaggio voltato per via Monte Grappa | Sono ammessi interventi fino alla REA | Tutta l'Uds è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fasciativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|--|---|
| 14:08.02 | L'intero fabbricato risulta essere incongruente con tessuto storico. In particolare come elementi di finitura esterna incongruenti si segnalano: Rivestimento in piastrelle Intonaco di tipo mediterraneo Serramenti Oscuramenti Contorni in marmo alle aperture Balconi in c.a. Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionato che disciplini le modalità, i tempi, le opere di urbanizzazione da eseguire a cura del privato, è ammessa la possibilità di riedificare la cubatura esistente con un agguanta di ulteriori 300 mc in altra zona del PRGC destinata alla residenza, a condizione che il fabbricato 14.08.02 venga demolito e venga ceduta al Comune l'area su cui insiste, individuata sulla tavola di Piano, sulla quale verrà realizzato, a cura dell'amministrazione comunale un parcheggio pubblico. | |
| 14:09 | | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 14:09.01 | Serramenti Oscuramenti Tinteggiatura bianca lato cortile e passo carrajo | * Passo carrajo voltato Sistema di balconi in pietra * Cornicione * Torretta | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14:10 | | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 14:10.01 | Serramenti in alluminio Intonaco di cemento a vista al p.t. verso via Roma Tinteggiatura bianca lato cortile | Sistema di balconi in pietra * Cornicione Tracce di fasce decorate intorno alle aperture del 2° p.ft. * Portoncino d'ingresso con architrave e stipiti in pietra in Via M. Piazza n.c. 2 Aperture ad obliquo del sottotetto lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14:10.02 | Serramenti Gronde e pluviali | Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 14.10.A | Serramenti Gronde e pluviali Intonaco di cemento a vista | Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 14:10.02 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abilitabile il fabbricato. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. Andranno demoliti tutti i fabbricati precari esistenti sull'UDS. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 14.10.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 14:11 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte degli edifici esistenti nell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 14:11.01 | Serramenti Gronde e pluviali Intonaco strolato al p.t. | Sistema di balconi in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14:11.02 | Oscuramenti Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura lato cortile | Sistema di balconi in pietra Pompa a mano | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14:11.03 | Zoccolo in marmo scuro Contorni in marmo alle aperture Rivestimento in marmo rosa al p.t. Rivestimento in tessere di pietra della scala esterna Scala esterna in c.a. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali | Mensole e piani in pietra del balcone * Fascia marcapiano e capitelli che emergono rispetto al fondo, al 3° p.ft. lato via Roma | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|---|--|
| 14:11.04 | Tinteggiatura bianca Serramenti Soglia dell'ingresso, al n.c.30 Balcone e parapetto in elementi di c/c | * Passo carrato con arcate | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 14.12.01 |
| 14:11.05 | Tinteggiatura bianca Copertura piana | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14:11.06 | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | Balcone in legno | Sono ammessi interventi fino alla REDR. Con Permesso di Costruire Convenzionalizzato intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | |
| 14:11.07 | Serramenti Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REDR. Con Permesso di Costruire Convenzionalizzato ed intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | |
| 14:11.08 | Serramenti Gronde e pluviali Balconi in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REDR. Con Permesso di Costruire Convenzionalizzato intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | |
| 14:11.09 | Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REDR. Con Permesso di Costruire Convenzionalizzato intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | |
| 14:11.10 | Serramenti Gronde e pluviali Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 14:11.11 | Balconi in c.a. Sporto del tetto in plastica ondulata Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 14.11.A | Tinteggiatura bianca Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fasciativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|--|---|---|
| 14.11.B | Serramenti Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con Permesso di Costruire Convenzionata: intervento unitario esteso a 14.11.06 - 14.11.07 - 14.11.08 - 14.11.09 - 14.11.B è ammessa la REDR con ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano, finalizzato a costituire una o più nuove unità edilizie tramite l'aggregazione di quelle esistenti. Sul fabbricato 14.11.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto per ogni unità abitativa realizzata. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. - opere successive alla trasformazione di uso residenziale. | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte degli edifici esistenti nell'UGS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 14:12.01 | Contorni in marmo di porte e finestre Serramenti in alluminio Rivestimento in lastre di travertino al p.t. W.C. sul balcone lato cortile Balconi e parapetti in elementi di dis | * Passo carralo voltato con guide in pietra Sistema di balconi in pietra Fasce decorative sottogronda in legno Tettuccio del balcone al 2° p.t. lato cortile con fascia decorativa in legno | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. Il fabbricato è stato oggetto, a metà degli anni 90, di un intervento sulla copertura che ne ha modificato l'inclinazione della falda innalzando la quota della linea di gronda per allinearla a quella del fabbricato 14.013.01. Ogni intervento relativo alla copertura dovrà riportare l'altezza della linea di gronda alla quota precedente desumibile dalle tavole di rilievo allegate alla concessione edilizia rilasciata all'epoca. Sono ammessi interventi fino al RS e RC La progettazione di qualsiasi intervento deve essere unitaria ed estesa a 14.12.03 Sono ammessi interventi fino al RS e RC La progettazione di qualsiasi intervento deve essere unitaria ed estesa a 14.12.02 Sono ammessi interventi fino alla REA Sono ammessi interventi fino alla REA Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 14.11.04 |
| 14:12.02 | WC sul balcone verso UDS 14.XIII Gronde e pluviali | * Balconata in legno * Passo carralo voltato con accesso alle UDS 14. III e 14.IV | Sono ammessi interventi fino al RS e RC La progettazione di qualsiasi intervento deve essere unitaria ed estesa a 14.12.03 | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 14:12.03 | Gronde e pluviali | * Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino al RS e RC La progettazione di qualsiasi intervento deve essere unitaria ed estesa a 14.12.02 | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 14.12.A | Gronde e pluviali | Pompa a mano | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.12.B | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.12.C | Pensilina in plastica ondulata | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 14.12.D | Tutto il fabbricato | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 14:13 | | Pompa a mano | Unità di sudio nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 14:13.01 | Serramenti in alluminio Intonaco plastico Balcone in c.a. sul passo carralo Intonaco di cemento a vista lato cortile Balconi in c.a. lato cortile Manto di copertura | * Passo carralo voltato e portone in legno Sistema di balconi in pietra lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14:13.02 | Intonaco di cemento a vista | Sistema di balconi in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.13.A | Serramenti | * Arcate al 2° p.t. Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria che comprenda anche il recupero del fabbricato 14.13.B, è ammessa la trasformazione ad uso residenziale limitatamente al piano primo di entrambi i fabbricati e, complessivamente, non più del 20% della superficie utile del piano terra. Al piano terra dovranno essere ricavati nella parte rimanente, complessivamente, almeno 3 posti auto. Andrà mantenuta l'altezza esistente della gronda e del colmo. - opere successive alla trasformazione di uso residenziale. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|---|---|---|
| 14.13.B | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria che comprenda anche il recupero del fabbricato 14.13.A, è ammessa la trasformazione ad uso residenziale limitatamente al piano primo di entrambi i fabbricati e complessivamente non più del 20% della superficie utile del piano terra. Al piano terra dovranno essere ricavati nella parte rimanente, complessivamente, almeno 3 posti auto. Andrà mantenuta l'altezza esistente della gronda e del colmo. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 14.13.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 14.14 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'UGS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 14.14.01 | Copertura dello zoccolo Tinteggiatura bianca al p.t. Serramenti di alluminio | * Passo carrato voltato con guode in pietra e accioliato * Tutto il fabbricato Camini | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 14.14.A | Serramenti in alluminio Balcone in c.a. Manto di copertura della veranda | | Sono ammessi interventi fino alla REA | Si dovrà prevedere almeno la demolizione della veranda tollerando l'esistenza della terrazza. In caso di un intervento di restauro filologico di 14.14.01 si consiglia comunque la sua eliminazione al fine di recuperare l'unitarietà del prospetto verso il cortile. |
| 14.14.B | Balcone in c.a. | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 14.15 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'UGS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza. |
| 14.15.01 | Tinteggiatura coprente in cerente con la valenza dell'edificio Gronde e pluviali | * Cornicione | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 14.15.02 | Tinteggiatura coprente in cerente con la valenza dell'edificio Serramenti al p.t. Zoccolo in lastre di pietra lato cortile | Sistema balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 14.15.03 | Tinteggiatura coprente in cerente con la valenza dell'edificio Serramenti al p.t. Perinataura sporto del tetto Gronde e pluviali | Fontana a muro | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 14.15.04 | Zoccolo in lastre di pietra Serramenti Contorno in pietra all'apertura al p.t. del locale archivio | Abbraccio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 14.15.05 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Fabbricato con meno di 50 anni. |
| 14.15.A | Parti di intonaco in cemento a vista | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |

| IDENTIFICAZIONE TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------------|---|---|---|---|
| 14:16 | | | Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC. Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità delle attività ivi ubicate anche in deroga e quanto previsto dall'art. 7.7 della NTA. E' possibile la realizzazione di un manufatto per il ricovero dei mezzi del servizio Poste nei limiti di ingombro individuati sulle Tavole di Piano. L'area ed i fabbricati sono di proprietà comunale. L'approvazione dei progetti è soggetta alla vigente legislazione sui LL.PP. | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'UGS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39). Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate ero sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza. |
| 14:16.01 | Tinteggiatura coprente incoerente con la valenza dell'edificio Gronde e pluviali Pensilina in plastica ondulata verso il cortile Serramenti | Passo carraio voltato e portone in legno Sistema di balconi in pietra Scalone aperto con affaccio porticato verso il cortile Sistema balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 14:16.02 | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 14.16.A | Serramenti Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Fabbricato con meno di 50 anni. |
| 14.16.B | Serramenti | * Arcata verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 15:01 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Uniformare il prospetto della recinzione verso strada |
| 15:01.01 | Tinteggiatura bianca | Balconata in legno Balconcino che collega il fabbricato 15.1.1 con 15.1.3 | Sono ammessi interventi fino alla REA | E' ammessa la realizzazione di una recinzione a globo sul lotto a confine con la proprietà di 15.01.03 e 15.01.A |
| 15:01.02 | Tinteggiatura bianca | Sistema di balconi in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | E' ammessa la realizzazione di una recinzione a globo sul lotto a confine con la proprietà di 15.01.03 e 15.01.A |
| 15:01.03 | Intonaco strotolato Serramenti Contorno in pietra all'apertura n.c. 20 Veranda sopra il balcone Sporto in plastica ondulata verso il cortile Gronde e pluviali Manto di copertura | Fascia decorativa sottogonda in legno | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 15:01.04 | Vano ricavato sul balcone a confine con 15.1.3 Pavimentazione dei marciapiede esterno in piastrelle di cemento Intonaco strotolato Oscuramenti Soglia d'ingresso al n.c. 23 Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 15:01.05 | Intonaco strotolato Perinatura sporto del tetto Manto di copertura | Sistema balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 15.01.A | | * Arcata verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 15.01.05 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Con il tamponamento della parete verso il cortile deve essere mantenuta a vista l'arcata. |
| 15:02 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 15:02.01 | Serramenti Oscuramenti | * Il prospetto in laterizio a vista con cornici * Arcate mediovali con fascia decorata | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|--|---|---|---|
| 15:02.02 | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 15:03 | Recinzione in elementi cementizi prefabbricati | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 15:03.01 | Tinteggiatura bianca | Sistema balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 15.03.A | Intonaco di cemento a vista | * Portico * Pozzo | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | |
| 16:01 | Recinzione che collega il fabbricato 16.01.01 al fabbricato 16.1.D | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Parte dei fabbricati inseriti nell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 16:01.01 | Serramenti in alluminio Tinteggiatura coprente incoerente con la valenza dell'edificio Gronde e pluviali Intonaco di cemento a vista, lato cortile Puntelle di sostegno dei balconi Bussola d'ingresso vetrata lato cortile a confine con 16.1.A. | * I prospetti * Portone carraiolo con stipiti e architrave in pietra | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Rendere leggibili le arcate del probabile porticato all'ultimo piano verso il cortile che traspaiono da sotto l'intonaco |
| 16:01.02 | Serramenti Gronde e pluviali | Balconata in legno Scala esterna in parte sotto 16.1.C Ringhiera e agganci a muro | Sono ammessi interventi fino alla REB Con Permesso di Costruire Convenzionataed intervento unitario esteso a 16.01.02 - 16.02.C - 16.02.D - 16.02.E - 16.02.F - 16.02.I è ammesso un ampliamento di 16.01.02, nei limiti indicati da tavole di Piano e nei limiti degli interventi previsti per ognuno dei singoli fabbricati. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. I fabbricati 16.02.C - 16.02.D - 16.02.E - 16.02.F potranno essere solo demoliti. Sul fabbricato 16.01.I è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza; non potrà essere demolito o demolito e ricostruito. Di esso si dovranno mantenere visibili le arcate verso il cortile. Al p.t. si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 4 posti auto. Contestualmente si dovrà eliminare la recinzione che collega il fabbricato 16.01.01 al fabbricato 16.1.D. | Tenere in considerazione il parere espresso dalla Commissione Regionale per la tutela dei beni ambientali in data 12/12/1996 sul PAR all'epoca presentato. |
| 16.01.A | Intonaco strotolato Gronde e pluviali | Fascia decorativa sottogronda * Cornicione aggettante | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 16.01.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 16.01.C | Gronde e pluviali | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere inoltre quanto previsto per 16.01.02 | |
| 16.01.D | Serramenti Gronde e pluviali | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere inoltre quanto previsto per 16.01.02 | |
| 16.01.E | Pensilina in lamiera | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere inoltre quanto previsto per 16.01.02 | |
| 16.01.F | Gronde e pluviali | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere inoltre quanto previsto per 16.01.02 | |
| 16.01.G | Intonaco di cemento a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 16.01.H | Intonaco di cemento a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|---|
| 16.01.1 | Gronde e pluviali | * Arcate verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con Permesso di Costruire Convenzionateed intervento unitario esteso a 16.01.02 - 16.02.C - 16.02.D - 16.02.E - 16.02.F - 16.02.I è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Vedere al riguardo quanto previsto in 16.01.02 - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 16.02 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 16.02.01 | Zoccolo, rivestimento del p.i. soglie d'ingresso e contorni delle aperture in travertino Cancelli carraiolo Serramenti in alluminio Oscuramenti Balconi in c.a. lato cortile Perilatura sporto del tetto | Balcone in pietra lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 16.02.02 | Serramenti Oscuramenti Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 16.02.A | Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 16.02.B | Serramenti | * Targa con anno di costruzione "1815" | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 16.02.C | Serramenti Intonaco di cemento a vista Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali manto di copertura con orditura in ferro | | Sono ammessi interventi fino alla MO | È ammesso l'intervento fino alla REB con ristrutturazione complessiva estesa anche al fabbricato 16.02.F, eliminazione degli elementi di finitura esterna incongruenti e secondo le prescrizioni tipologiche indicate all'art. 6.2, punto 5 delle N.T.A. di centro storico. |
| 16.02.D | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Solaio di tipo precario | * Arcate verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | Rimuovere il solaio posticcio e recuperare a tutta altezza come portico aperto |
| 16.02.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 16.02.F | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | È ammesso l'intervento fino alla REB con ristrutturazione complessiva estesa anche al fabbricato 16.02.C, eliminazione degli elementi di finitura esterna incongruenti e secondo le prescrizioni tipologiche indicate all'art. 6.2, punto 5 delle N.T.A. di centro storico |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|---|---|--|
| 16.02.G | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Manto di copertura | | <p>Con Permesso di Costruire Convenzionato è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale. La convenzione deve prevedere espressamente la demolizione dei manufatti precari 16.02.E - 16.02.G - esistenti sull'area dell'UGS e la sistemazione della riva del Martinetto.</p> <p>La massima superficie coperta consentita è di 250 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e gli allineamenti rispetto agli edifici esistenti da tenere.</p> <p>Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 5 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' ammessa la realizzazione dei posti auto tutti fuori terra senza che essi vengano conteggiati in cubatura a condizione che siano contenuti nell'area di massimo ingombro dell'edificio abitativo e che l'altezza interna, misurata tra pavimento e soffitto, non sia superiore a mt. 2,40.</p> <p>L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abitabile rispetto al piano di pavimento attuale del fabbricato 16.02.D, è fissata in m. 8,5.</p> <p>La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. isprandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano.</p> <p>Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi.</p> <p>E' ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle N.T.A.</p> | <p>Per ammettere la formazione di PdR sono possibili disposizioni alternative per gli edifici e aree da dismettere, nel rispetto comunque delle quantità indicate.</p> <p>In ogni caso il progetto dovrà essere approvato dalla Commissione Regionale per la tutela dei beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L. 56/77 e s.m.i.</p> <p>Vedere art. 2.6 della NTA del Centro Storico</p> |
| 16.03 | | | | <p>Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.</p> <p>Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.</p> <p>Tutta l'UGS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77.</p> <p>Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.</p> |
| 16.03.01 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 16.03.A | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 16.03.B | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 16.03.C | Gronde e pluviali Manto di copertura in tegole di cemento | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 16.04 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | <p>Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.</p> <p>Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.</p> <p>Tutta l'UGS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77.</p> <p>Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.</p> |
| 16.04.01 | Vetri a specchio | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 16.04.02 | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 16.05.01 |
| 16.04.B | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |

| IDENTIFICAZIONE TITOLO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|---------------------------------------|--|---|--|--|
| 16.04.C | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 16.05 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UGS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza. |
| 16.05.01 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 16.05.A | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 16.04.01 e 16.05.A Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 16.04.01 |
| 16.05.B | | | Sono ammessi interventi fino alla REA in virtù del fatto che l'edificio non appartiene al complesso originario e non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. 14). | Per agevolare il recupero anche attraverso il cambio di destinazione d'uso dell'edificio settecentesco originario e valorizzarlo maggiormente è ammessa la sostituzione totale e/o parziale del basso fabbricato esistente per l'inserimento di una scala e di un ascensore esterni che favoriscano l'accesso e il disimpegno delle unità centrali della manica lunga, anche con diversa disposizione planimetrica rispetto all'area coperta esistente purché nulla osti da parte della Soprintendenza competente per quanto riguarda le soluzioni tecniche e materiche da adottare. |
| 16.05.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 16.05.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 16.06 | | | Tutta l'Unità di Suolo è computata dal PRGC in vigore tra le aree a Servizi con la sigla SP (A5). | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'UGS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza. |
| 16.06.01 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 17.01 | Zoccolo della recinzione | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 17.01.0.1 | Intonaco di cemento a vista Perinatura sporto del tetto | Sistema di balconi in pietra lato rio marfinetto Balconi in pietra e ringhiera lato strada | Sono ammessi interventi fino alla REA | Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 17.01.02 |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|--|
| 17:01.02 | Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista Serramenti in alluminio Perinatura sporto del tetto Aperture di dimensioni ridotte verso il cortile | Sistema di balconi in pietra lato rio martinetto Balconi in pietra e ringhiera lato strada | Sono ammessi interventi fino alla REA | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 17.01.01 |
| 17:01.03 | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 17:01.A | Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza o in attività compatibili con essa in considerazione del fatto che sull'UDS è presente un'attività artigianale di bar-pasticceria. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abile e/o agibile il fabbricato. In caso di totale trasformazione ad uso residenziale, al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 17:02 | | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 17:02.01 | Intonaco stollato Tinteggiatura bianca Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali | * Portoncino d'ingresso con stipliti e architrave in pietra n.c. 56 Balcone in pietra e ringhiera lato strada | Sono ammessi interventi fino alla REA | Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 17:02.02 | Serramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Intonaco stollato lato cortile Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. Perinatura sporto del tetto Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 17:03 | | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 17:03.01 | Serramenti Intonaco di cemento a vista Balconi in c.a. | Fascia decorativa sottogronda in legno | Sono ammessi interventi fino alla REA | Tutta l'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 17:03.A | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 17:03.B | Serramenti Intonaco di cemento a vista Copertura in plastica ondulata del terrazzo | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 17:04 | | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 17:04.01 | Intonaco "graffiato" Oscuramenti Perinatura sporto del tetto Balconi in c.a. Gronde e pluviali | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 17:04.A | Oscuramenti | | Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione | |
| 17:04.B | | | Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione | |
| 17:05 | | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 17:05.01 | Recinzione ad elementi di c/c prefabbricato lato rio Martinetto Copertina dello zoccolo | * I prospetti * Cornicione Abbaino | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Sono ammessi interventi fino alla REA | Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|--|--|--|--|
| 17:05.02 | Oscuramenti Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REB | E' possibile modificare la copertura previo parere favorevole della Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali |
| 17.05.A | Serramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura Pensilina in plastica | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18:01 | Recinzioni verso il rio Martinetto | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 18:01.01 | Soglia d'ingresso e gradini in c.a. Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista Balcioni in c.a. Scala esterna lato rio Martinetto Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 18:01.02 | Manto di copertura Intonaco di cemento a vista Parapetti dei balconi in muratura piena Perlinatura sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 18:01.03 | Tinteggiatura bianca Intonaco spruzzato Serramenti del box al n.c. 10 di dimensioni eccessive Oscuramenti Contorni in pietra di porte e finestre Balcioni in c.a. Perlinatura sporto del tetto | Ringhiera e agganci a muro | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 18:01.04 | Alcune parti del manto di copertura in lastre ondulate | * Decorazioni floreali in facciata sulle pareti in corrispondenza del sottotetto * Terrazzino sopra il portoncino d'ingresso * Cornicione Balcincho verso il rio Martinetto | Sono ammessi interventi fino alla REB | E' tollerato l'uso di tegole marsigliesi in quanto coerenti con l'edificio |
| 18.01.A | Intonaco di cemento a vista Tinteggiatura bianca Serramenti Perlinatura dello sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18.01.B | Serramenti Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18:02 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 18:02.01 | Zoccolo Intonaco di cemento a vista Cancello carrato Oscuramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | * Fascia marcapiano di foglia medioevale * Cornice di un probabile dipinto sopra la fascia marcapiano Arcate del passo carrato Sistema di balconi in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 18.03.01 |
| 18.02.A | Serramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura | * Porticato al 2° p.l. | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|--|--|
| 18.02.B | Pensilina metallica | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.02.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.02.D | Serramenti Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il lamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza limitatamente al piano primo. La scala di accesso dovrà essere realizzata all'interno della sagoma esistente. Andrà mantenuta l'altezza attuale della gronda e del colmo. Al p.i si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 18.02.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.03 | | | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" |
| 18.03.01 | Zoccolo Intonaco di cemento a vista Cancello carrajo Oscuramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | * Fascia marcapiano di foglia medioevale Sistema di balconi in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 18.03.02 | Zoccolo Portonchio d'ingresso al n.c. 28 Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Perlinatura sporto del tetto e del solaio del passo carrajo Manto di copertura | * Arcata medioevale del passo carrajo Dipinto | Sono ammessi interventi fino alla REA | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 18.02.01 |
| 18.03.03 | Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | Sistema di balconi in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18.03.04 | Tinteggiatura bianca Oscuramenti Balconi in c.a. | Fascia decorativa sottogronda in legno | Sono ammessi interventi fino alla REA Andrà rimosso il bagno pensile descritto in 18.03.F | |
| 18.03.05 | Tinteggiatura bianca Contorni di porte e finestre Balconi in c.a. Perlinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 18.03.06 | Zoccolo Serramenti Intonaco tipo "graffiato" Perlinatura sporto del tetto | Sistema di balconi in pietra lato cortile Balcone con ringhiera Cornice in mattoni tra 2° piano e sottoteito | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18.03.A | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.03.B | Serramenti Tinteggiatura bianca Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18.03.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.03.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.03.E | Serramenti Intonaco di cemento a vista | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 18.03.F | Bagno pensile | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.03.G | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|--|--|---|
| 18:04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | (Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" |
| 18:04.01 | Copertina dello zoccolo Tinteggiatura bianca Oscuramenti Portoncino d'ingresso Manto di copertura | Balcone e ringhiera | Sono ammessi interventi fino alla REA | Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 18:04.02 | Copertina dello zoccolo Contorni in pietra a porte e finestre Serramenti Oscuramenti Portoncino d'ingresso Perlinatura sporto del tetto | Sistema di balconi in pietra lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18:04.03 | Serramenti Rivestimento in lastre di pietra al p.t. Tinteggiatura bianca Muratura in mattoni forati a vista al p.t. lato rio martinetto Balconi in c.a. Manto di copertura Pensilina in plastica ondulata a copertura del balcone | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 18:04.A | Veranda in alluminio | | Se il fabbricato risulta autorizzato è possibile un intervento di REDR adeguandolo a caratteristiche di compatibilità con il Centro Storico. In caso si tratti di un ampliamento abusivo e ammessa la sola demolizione. | |
| 18:04.B | Copertura in plastica ondulata della scala esterna | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione della sola pensilina in plastica. La scala potrà essere mantenuta. | |
| 18:04.C | Serramenti Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18:04.D | Serramenti Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18:05 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | (Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" |
| 18:05.01 | Serramenti Portoncino d'ingresso al n.c. 40 Balconi in c.a. Pensilina in plastica ondulata Gronde e pluviali | Pompa a mano Agganci a muro | Sono ammessi interventi fino alla REA | Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 18:05.02 | Oscuramenti al p.t. Gronde e pluviali | Ringhiera terrazzo Fascia decorativa sottogronde in legno | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18:05.03 | Tinteggiatura bianca Portoncino d'ingresso al n.c. 34 Balconi in c.a. Scala in c.a. Gronde e pluviali | Ringhiera e agganci a muro | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18:05.04 | Serramenti balconi in c.a. Gronde e pluviali | Ringhiera e agganci a muro Balconata in legno | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 18:05.05 | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|---|--|--|
| 18.05.A | Serramenti Parapetto del terrazzo in elementi di ois prefabbricato Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18.05.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.05.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.05.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.05.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.05.F | Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 18.06 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Si deve porre particolare attenzione alla cura dei prospetti affacciati verso il rio Martinetto a salvaguardia dell'interessante scorcio visivo dai percorsi pedonali lungo il Po e dal vicolo "Dietro Chiesa" |
| 18.06.01 | Tinteggiatura bianca lato cortile Tinteggiatura coprente incoerente con la facciata liberty Gronde e pluviali | * Tutto il prospetto verso strada con decorazioni liberty in rilievo I balconi in pietra * L'alliana sopra il tetto | Sono ammessi interventi fino alla REA | Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF Sono bilirate le tegole marsigliesi in quanto coerenti con la costruzione dell'edificio. |
| 18.06.02 | Portone carraiò al n.c. 46/1 Rivestimento in lastre di pietra al p.t. lato cortile Balconi con putelle di sostegno | * Muratura in mattoni a vista Sistema di balconi in pietra Abbaino | Sono ammessi interventi fino alla REA | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 18.06.D |
| 18.06.A | Gronde e pluviali | * Targa con anno di costruzione "1899" | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18.06.B | Gronde e pluviali | * Muratura in mattoni a vista * Arcate * Targa con anno di costruzione "1908" Pompa a mano | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto unitario esteso a 18.06.C è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Andrà ridotta l'altezza del fabbricato 18.06.C al fine di consentire l'apertura di finestre. La copertura di 18.06.C dovrà essere tale da inserirsi armonicamente con l'insieme dei due fabbricati; è consentito ricavare su detta copertura un loggiato coperto a servizio di 18.06.B; il loggiato non potrà essere trasformato a fini abitativi All'interno della proprietà si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 2 posti auto. Dovranno essere mantenute a vista le arcate. Il recupero della travata dovrà prevedere la demolizione dei manufatti precari 18.06.H - 18.06.I. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 18.06.C | Gronde e pluviali | Muratura in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA Vedere quanto previsto per 18.06.B | |
| 18.06.D | Pensilina in lamiera Serramenti | * Arcate Muratura in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Andrà mantenuta l'altezza attuale della gronda e del colmo. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Le aperture verso strada dovranno essere ricavate solo attraverso la rimozione del tamponamento di quelle già esistenti. Verso il cortile dovranno essere mantenute a vista le arcate. Il recupero della travata dovrà prevedere la demolizione dei manufatti precari 18.06.E - 18.06.G - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 18.06.D2 |
| 18.06.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.06.F | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 18.06.G | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.06.H | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 18.06.I | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisivamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|--|
| 19:01 | | | | |
| 19:01.01 | - Contorni in pietra dei serramenti al p.t. - Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 19:01.02 | - Contorni in marmo nero dei serramenti al p.t. - Gronde e pluviali - perlinatura sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 19:01.03 | - Contorni in marmo nero dei serramenti al p.t. - serramenti in alluminio al p.t., serramenti in ferro al 1° e 2° p.f.t. - Balcone in c.a. verso il cortile - Gronde e pluviali - perlinatura sporto del tetto | * Porticato balcone con relativa ringhiera | Sono ammessi interventi fino alla REB | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 19.01.04 |
| 19:01.04 | - Contorni in marmo nero dei serramenti al p.t. - Gronde e pluviali - perlinatura sporto del tetto - tettuccio in plastica sopra il portone di accesso al cortile | * Porticato balcone con relativa ringhiera | Sono ammessi interventi fino alla REB | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 19.01.03 |
| 19:01.05 | - Gronde e pluviali WC sul balcone verso il cortile | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 19:01.A | copertura in eternit | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Particolare riguardo va posto per lo smaltimento del materiale di copertura. |
| 19:01.B | - Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 19:01.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 19:01.D | tettiola con copertura in plastica ondulata | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 19:01.E | gabinetto e ripostiglio al 1° e 2° p.f.t. | | Da interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 19:01.F | tutto il manufatto | | Da interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 19:01.G | tutto il manufatto | | Da interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 19:02 | | | | |
| 19:02.01 | - Gronde e pluviali | * Porticato Balcone e relativa ringhiera Copertina in pietra sopra le finestre verso la via pubblica Cornice decorativa sottogronda in legno sul fronte Est | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19:02.02 | Manto di copertura in tegole portoghesi | Balcone con relativa ringhiera e passaggio di collegamento all'edificio 19.02.03 | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19:02.03 | | Balcone con relativa ringhiera su via Matteotti e passaggio che collega l'edificio al fabbricato 19.02.02 | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19:02.04 | | Balcone con relativa ringhiera su via Matteotti | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19:02.A | | * arcate in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19:02.B | Pensilina di tipo precario | | Da interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|---|---|--|
| 19.02.C | Gronde e pluviali Pensiline in plastica a copertura del terrazzo | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19.02.D | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19.03 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 19.03.01 | Gronde e pluviali Marciapiede esterno in cemento | cornici e balconi sul prospetto verso la strada pubblica | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19.03.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19.03.B | Infissi | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 19.04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Qualsiasi intervento sull'UdS è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E. L'UdS presenta caratteristiche di soleggiamento molto scarse per cui si dovranno favorire le soluzioni che consentano un miglioramento dell'illuminazione naturale. Sono ammessi interventi fino alla REB | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Le previsioni di intervento formulate sulle aree e sugli immobili della presente UdS sono soggette alla Norma transitoria di cui all'art. 9 delle NTA |
| 19.04.01 | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 19.04.02 | Gronde e pluviali | * Balcone in pietra e ringhiera * Cornicione in mattoni a vista Cancello in ferro battuto | Sono ammessi interventi fino alla REA E' ammesso un minimo ampliamento, da contenersi entro il limite massimo individuato in cartografia per inglobare la scala esterna di cui è possibile modificarne il percorso in modo tale da accorparsi in forma più organica con il fabbricato. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E | E' ammessa la realizzazione di una recinzione a giorno all'interno del cortile sul confine di proprietà |
| 19.04.03 | Gronde e pluviali | Balconata in legno con fascia decorativa al piano di calpestio. | Sono ammessi interventi fino alla REB Con progettazione unitaria estesa a 19.04.04 e 19.04.C è ammesso un ampliamento attraverso il recupero volumetrico e la trasformazione in residenza di 19.04.C. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Data la notevole profondità della manica, sono consentite, qualora lo si ritenga utile in sede di progettazione, lievi variazioni alla sagoma dell'edificio verso l'UdS 19.01 nella minima misura per consentire la realizzazione di due aperture per l'illuminazione e la ventilazione dei locali nel rispetto delle distanze dai fabbricati fronteggianti e dei confini. Ad ogni unità abitativa ottenuta dovrà corrispondere almeno n. 1 posti auto da ricavare anche su altri fabbricati presenti nell'UdS. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E | |
| 19.04.04 | Gronde e pluviali | Balconata in legno con fascia decorativa al piano di calpestio. | Sono ammessi interventi fino alla REB Con progettazione unitaria estesa a 19.04.03 e 19.04.C è ammesso un ampliamento attraverso il recupero volumetrico e la trasformazione in residenza di 19.04.C. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Data la notevole profondità della manica, sono consentite, qualora lo si ritenga utile in sede di progettazione, lievi variazioni alla sagoma dell'edificio verso l'UdS 19.01 nella minima misura per consentire la realizzazione di due aperture per l'illuminazione e la ventilazione dei locali nel rispetto delle distanze dai fabbricati fronteggianti e dei confini. Ad ogni unità abitativa ottenuta dovrà corrispondere almeno n. 1 posti auto da ricavare anche su altri fabbricati presenti nell'UdS. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|---|---|---|
| 19.04.05 | Gronde e pluviali | Balcone in pietra con ringhiera in ferro | Sono ammessi interventi fino alla REA Con intervento unitario esteso a 19.04.05 - 19.04.F - 19.04.G, dato il ridotto spessore della manica, è consentito un ampliamento da contenersi entro il limite massimo indicato dalle tavole di Piano a condizione che venga demolito il manufatto 19.04.E sempre che ciò non sia già avvenuto con un altro intervento ammesso sull'Uds. Al p.t. si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 5 posti auto. E' ammessa la demolizione della parete verso il cortile per consentire un ampliamento organico e funzionale. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E | |
| 19.04.A | Gronde e pluviali | * Arcate verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 19.04.01 ed alla parte già abitativa di 19.04.B - è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | Mantenere a vista l'arcata verso il cortile. |
| 19.04.B | Gronde e pluviali | Traccia di un antico accesso carrajo | Sono ammessi interventi fino alla REB Vedere anche quanto previsto in 19.04.A limitatamente alla parte abitativa in aderenza a 19.04.01 E' possibile modificare la forma del tetto e ridurne l'altezza per consentire un migliore soleggiamento dell'Uds. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E | Dovrà essere resa leggibile la presenza dell'antico passo carrajo evidenziandone la sagoma. |
| 19.04.C | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 19.04.03 e 19.04.04 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza in ampliamento di 19.04.03. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Data la notevole profondità della manica, sono consentite, qualora lo si ritenga utile in sede di progettazione, lievi variazioni alla sagoma dell'edificio verso l'Uds 19.01 nella minima misura per consentire la realizzazione di due aperture per l'illuminazione e la ventilazione dei locali nel rispetto delle distanze dai fabbricati fronteggianti e dei confini. Ad ogni unità abitativa ottenuta dovrà corrispondere almeno n. 1 posti auto da ricavare anche su altri fabbricati presenti nell'Uds. Qualsiasi intervento è condizionato alla eliminazione dei manufatti precari 19.04.D - 19.04.E - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 19.04.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 19.04.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 19.04.F | Gronde e pluviali | Arcata del passo carrajo | Sono ammessi interventi fino alla REB Con intervento unitario esteso a 19.04.5 - 19.04.F - 19.04.G, dato il ridotto spessore della manica è consentito un ampliamento da contenersi entro il limite massimo indicato dalle tavole di Piano a condizione che vengano eliminati i manufatti 19.04.E - 19.04.H sempre che ciò non sia già avvenuto con un altro intervento ammesso sull'Uds. E' possibile modificare la forma del tetto e ridurne l'altezza per consentire un migliore soleggiamento dell'Uds. Al p.t. si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 5 posti auto. | |
| 19.04.G | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB Con intervento unitario esteso a 19.04.5 - 19.04.F - 19.04.G, dato il ridotto spessore della manica è consentito un ampliamento da contenersi entro il limite massimo indicato dalle tavole di Piano a condizione che vengano eliminati i manufatti 19.04.E - 19.04.H sempre che ciò non sia già avvenuto con un altro intervento ammesso sull'Uds. E' possibile modificare la forma del tetto e ridurne l'altezza per consentire un migliore soleggiamento dell'Uds. Al p.t. si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 5 posti auto. | |
| 19.04.H | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 19.05 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 19.05.01 | Balconi in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|--|---|---|
| 19.05.02 | Balconi in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 19.05.A | Rivestimento in legno | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19.05.B | Serramenti e scala esterna in acciaio Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19.05.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 19.06 | | | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 19.06.01 | Gronde e pluviali | Balcone su via Navardi | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 19.06.A | Tinteggiatura bianca | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 19.06.01 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abilitabile il fabbricato. Al p.t si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 19.06.B | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.01 | | | L'intera superficie dell'unità di suolo è occupata da una attività di esposizione e vendita mobili. Con Permesso di Costruire Convenzionato e progettazione estesa all'intera unità di suolo sono ammessi i seguenti interventi nei limiti previsti per ciascun edificio: - demolizione dei manufatti precari esistenti - ricostruzione della loro s.l.p. preesistente solo nel caso di mantenimento della attuale destinazione commerciale - il nuovo manufatto dovrà integrarsi con gli edifici esistenti in modo tale da valorizzare le caratteristiche architettoniche. L'altezza massima non dovrà superare quella del fabbricato con altezza minore tra quelli esistenti e dovrà essere completamente svincolato dalle coperture esistenti che dovranno percepirsi nella loro impostazione originale. - nel caso di recupero con destinazione residenziale, anche qualora questo avvenga dopo il recupero con destinazione commerciale, come descritto al punto precedente, la superficie coperta non potrà superare quella degli attuali fabbricati 20.01.01 - 20.01.02 - 20.01.03 - 20.01.04 - 20.01.05 - 20.01.A. - realizzazione al piano terra di almeno un posto auto per ogni unità abitativa ottenuta. | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Qualsiasi intervento sull'unità di suolo deve essere volto al riordino della stessa ed è subordinato alla demolizione di tutti i manufatti precari. Parte dei fabbricati inseriti nell'UdS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 20.01.01 | Pavimentazione del portico in piastrelle cementizie* | * Prospetto con portici. Balcone in legno e relativa ringhiera in ferro battuto al secondo piano. Portoncino di ingresso al n. 43. | Sono ammessi interventi fino alla RS e RC. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01. | La pavimentazione del portico dovrà essere sostituita con lastre di pietra di Luserna a spacco a continuità con quelle del portico dell'adiacente edificio 20.01.02 Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 20.01.02 | Balcone in c.a. al secondo piano su via Matteotti. Balconcini 1° e 2° p.t. su via Balardo. | * Prospetto con portici. Balconi in pietra su via Matteotti, al primo piano. | Sono ammessi interventi fino alla RS e RC. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01. | Eliminare i balconcini incoerenti su via Balardo sostituendoli al massimo con aperture a filo muro. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 20.01.03 | Tapparelle in acciaio. Perimetrazione sotto tetto in laminato. | | Sono ammessi interventi fino alla REB. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01. | Uniformare il materiale dei davanzali. |
| 20.01.04 | Tapparelle in acciaio. | | Sono ammessi interventi fino alla REB. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01. | Uniformare il materiale dei davanzali. |
| 20.01.05 | | | Sono ammessi interventi fino alla REA. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01. | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|--|---|--|--|
| 20.01.A | Tamponamento del balcone verso via Baiardo al 3° p.f.t. Almeno il 3° p.f.t. pare una sopraelevazione non autorizzata e non perfettamente integrata a livello di copertura, con l'edificio 20.01.02. Inoltre la copertura è di tipo precario. | | Sono ammessi interventi fino alla REA. Qualsiasi intervento superiore alla MO sarà subordinato al riordino dell'intera Unità di Suolo nel rispetto di quanto previsto in 20.01. | Ripartire l'altezza a 2 p.f.t. con possibilità di realizzare un terrazzo aperto proseguendo la pendenza della copertura dell'edificio 20.01.02. L'intervento e' da considerarsi possibile solo all'interno di un progetto complessivo di riordino dell' Uds. |
| 20.01.B | L'intero fabbricato. La costruzione, completamente di tipo precario, non pare essere stata autorizzata. | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera Uds in 20.01. | |
| 20.01.C | L'intero fabbricato. La costruzione, completamente di tipo precario, non pare essere stata autorizzata. | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera Uds in 20.01. | |
| 20.01.D | L'intero fabbricato. La costruzione, completamente di tipo precario, non pare essere stata autorizzata. | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera Uds in 20.01. | |
| 20.01.E | L'intero fabbricato. La costruzione, completamente di tipo precario, non pare essere stata autorizzata. | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera Uds in 20.01. | |
| 20.01.F | Si tratta di una sopraelevazione che non pare essere autorizzata. La copertura è di tipo precario in elemi | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto sull'intera Uds in 20.01. | Particolare riguardo va posto per lo smaltimento del materiale di copertura. |
| 20.02 | | | Con Pdr esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF |
| 20.02.01 | Edificio di tipologia e finiture interamente estranee al centro storico. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 20.02.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 20.02.B | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|--|---|--|
| 20.03 | | | <p>Con Permesso di Costruire Convenzionato e progettazione estesa all'intera UdS, nei limiti degli interventi previsti su ogni singolo fabbricato ed a condizione che sia cessata o venga trasferita in area idonea l'attività agricola in atto, è consentito quanto segue:</p> <p>1) recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza di 20.03.A di cui è possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato.</p> <p>Al p.1 si dovranno ricavare almeno n. 3 posti auto con accesso diretto dal cortile.</p> <p>2) Costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale, per una superficie coperta massima di 150 mq, nei limiti dell'area di massimo ingombro e dell'allineamento rispetto all'asse stradale come indicato nelle tavole di Piano.</p> <p>Al piano terra dovranno essere ricavati almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Non è possibile spostare l'attuale accesso carraio che dovrà essere unico per tutta l'UdS.</p> <p>L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abitabile rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada, è fissata in m. 6,8.</p> <p>La quota di pavimento del primo piano abitabile non potrà essere superiore a 70 cm rispetto al punto più basso della linea di spiccato verso la strada.</p> <p>3) dismissione delle aree previste a parcheggio dalle Tavole di Piano, completamente urbanizzate, e la demolizione di tutti i manufatti precari esistenti sull'area.</p> <p>4) È ammessa la costruzione di un basso fabbricato con superficie massima di 70 mq previa demolizione di tutti i fabbricati che le tavole di Piano individuano come precari da demolire, ed ai quali non viene attribuito nessun valore per il calcolo di S.C. e volume. Il nuovo basso fabbricato non dovrà, per posizione e/o dimensioni, essere in alcun modo limitativo o ostativo all'edificazione secondo le precise indicazioni degli elaborati grafici del Piano.</p> | <p>La nuova costruzione ed il nuovo basso fabbricato dovranno uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia pianimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano.</p> <p>Le falde dovranno avere una pendenza adeguata per la posa del manto di copertura in coppi. È ammessa la realizzazione al piano sottile di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA.</p> <p>È ammessa la costruzione a confine.</p> <p>Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico</p> <p>Tramite formazione di PdR sono possibili disposizioni alternative edifici e aree da dismettere, nel rispetto comunque delle quantità indicate.</p> <p>Il PdR dovrà essere approvato dalla Commissione Regionale per la tutela dei beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L. 56/77 e s.m.i.</p> <p>Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF</p> |
| 20.03.01 | | <p>* Portone di ingresso voltato balcone * comicione * copertura in lise</p> | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 20.03.A | | | <p>Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali.</p> <p>Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Vedere anche quanto previsto con intervento unitario sull'UdS 20.03 - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.</p> | |
| 20.03.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.E | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 20.03.F | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 20.03.G | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.H | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 20.03.I | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.L | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.M | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.N | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.O | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.P | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.Q | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 20.03.R | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 21.01 | | | <p>Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.</p> | <p>Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.</p> <p>Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.</p> <p>Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I, b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996</p> |

| IDENTIFICAZIONE TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------------|--|--|---|--|
| 21:01.01 | Rivestimenti in pietra Serramenti in alluminio al p.l. Intonaci Balcioni in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 21:01.02 | Rivestimenti in marmo alle aperture contorni in marmo alle aperture Serramenti in pietra Intonaci Balcioni in alluminio al p.l. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 21:01.03 | Balcioni in c.a. contorni in marmo alle aperture | *Terrazzino sopra il passo carrato | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 21:02 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della classe "II b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996 |
| 21:02.01 | Balcone in c.a. verso il cortile Bagno esterno | Balcioni e ringhiere sia su strada che sul cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 21:02.A | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 21:02.B | | Copertura in lose | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 21:02.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 21:02.D | | Copertura in lose | Sono ammessi interventi fino alla REA | Estendere la copertura in lose all'intero fabbricato |
| 21:03 | | | Recuperare la pavimentazione in ciottoli del cortile e le relative guide in pietra. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della classe "II b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte degli edifici sono è vincolati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 21:03.01 | Rivestimento in mosaico e lastre di marmo | * Portone d'accesso carrato * Cornicione * Balcioni e ringhiere | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 21:03.02 | Contorni in pietra alle aperture del p.l. verso strada Alcuni serramenti verso il cortile Gronda e pluviali | * Le arcate in facciata verso il cortile Balcione e mensole in pietra con piantoni con agganci a muro * cornicione superiore | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Se non utilizzabile, ripristinare la finestra al p.l. parzialmente tamponata evidenziandone il contorno ribassando il piano della muratura. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 21:03.03 | Pensilina in plastica Gronda e pluviali | Balcione in pietra e piantoni con agganci a muro * Cornicione * Fontana | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 21:03.04 | Trattamento delle facciate | L'intero fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 21:03.05 | Balcone in c.a. pensilina in plastica Pluviali Copertura in tegole di cemento Gronda e pluviali | Muratura a vista | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 21:03.A | | * arcata d'ingresso | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 21:03.B | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 21:03.C | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|--|---|---|
| 21.03.D | | * Resti dell'antica ghiacciaia | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 21.04 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. | Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della classe "I, b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. |
| 21.04.01 | Balcone in c.a. Gronda e pluviali Zoccolo esterno | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 21.04.02 | Gronda e pluviali; Oscuramenti esterni; | Balcone in legno con fascia decorativo in legno Inferriata a chiusura del balcone verso Est * Nicchia e statua al 1° p.f.t. Abbaino | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 21.04.03 | Gronda e pluviali; | | Sono ammessi interventi fino alla REB. È possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo allineandola a quella di 21.04.02 | |
| 21.04.04 | Gronda e pluviali; Serramenti esterni | * Cornicione verso UDS III | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 21.04.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA, sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 21.04.02 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abile il fabbricato. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 21.04.B | Copertura in eternit; Serramenti; | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 21.04.C | Gronda e pluviali; Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 21.04.04 - 21.04.C - 21.04.D è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza nel rispetto dell'area di massimo ingombro individuata sulle tavole di Piano. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo allineandola a quella di 21.04.04. All'interno della proprietà si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Andranno contestualmente demoliti i manufatti precari 21.04.E - 21.04.F - 21.04.H - 21.04.G. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 21.04.D | | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 21.04.04 - 21.04.C - 21.04.D è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza nel rispetto dell'area di massimo ingombro individuata sulle tavole di Piano. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo allineandola a quella di 21.04.04. All'interno della proprietà si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Andranno contestualmente demoliti i manufatti precari 21.04.E - 21.04.F - 21.04.H - 21.04.G. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 21.04.E | Copertura in plastica | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 21.04.F | Copertura in lamiera | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 21.04.G | Copertura in tegole marsigliesi | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 21.04.H | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|---|---|--|
| 21.05 | | Fontana nel cortile | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I, b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Le previsioni di intervento formulate sulle aree e sugli immobili della presente UdS sono soggette alla Norma transitoria di cui all'art. 9 delle NTA |
| 21.05.01 | Zoccolo esterno; Serramenti in alluminio; Oscuramenti; Balconi in c.a.; Gronde e pluviali; Copertura in tegole marsigliesi | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 21.05.A | Serramenti; Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento unitario esteso a 21.05.B è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza di 21.05.A. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo di 21.05.A nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. Al p.i si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. Si dovrà contestualmente demolire il manufatto 21.05.C - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 21.05.B | Serramenti; Gronde e pluviali; Copertura in tegole marsigliesi. | | Sono ammessi interventi fino alla REA. Vedere inoltre quanto previsto in 21.05.A | |
| 21.05.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 21.05.D | | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 21.06 | | | Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I, b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. |
| 21.06.01 | Gronde e pluviali; | | Sono ammessi interventi fino alla REB Come su altri fabbricati adiacenti, si ammettono la realizzazione di un'altana emergente sul corpo scale, di dimensioni proporzionate e contenute, quale forma di accesso alla luce | Nel caso di intervento di demolizione e ricostruzione occorre che sia riproposto l'attuale contorno decorato delle finestre sul lato est, per forma, dimensione e colore. Anche se non rappresentato graficamente sulle tavole di Piano, l'immobile si estende all'interno del fabbricato 21.06.A |
| 21.06.A | Gronde e pluviali; | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 21.06.01 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza anche tramite la realizzazione di nuovi orizzontamenti. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato. E' ammessa la copertura del terrazzo a condizione che vengano conservati i pilastri in mattoni. - Con progettazione unitaria estesa a 21.06.01 è inoltre ammesso l'intervento di demolizione e ricostruzione. In tal caso la conolazione tipologica edilizia esterna del nuovo fabbricato dovrà riprendere chiaramente quella del fabbricato esistente e desumibile dall'intervento di cui al precedente comma. Al p.i si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. Si dovranno contestualmente demolire tutti i manufatti precari esistenti sull'area. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | - Conservare e mettere in risalto la struttura a pilastri in muratura a vista della testata nel caso di intervento di tamponamento delle superfici libere. - riproposizione tipologica di struttura in pilastri in muratura a vista nel caso di demolizione e ricostruzione. |
| 21.06.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 21.06.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|--|---|--|--|
| 21.07 | | | | Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Vedere art. 2.5 delle NTA del Centro Storico |
| 21.07.01 | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | Trattasi di edificio realizzato ex-novo secondo le indicazioni vigenti prima dell'adozione della variante parziale n. 32 al P.R.G.C. |
| 21.07.A | Gronde e pluviali Integgiatura bianca Serramenti | | Sono ammessi interventi fino alla REA | |
| 22.01 | | | Conservare e ripristinare la pavimentazione in lastre di pietra del cortile | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte degli edifici sono è vincolati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 22.01.01 | Gronde e pluviali; Parti basse della finitura esterna | * L'intero fabbricato e la pompa a muro al p.t. | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.02.01. 22.01.02. 22.01.A. |
| 22.01.02 | Gronde e pluviali; Parti basse della finitura esterna | * L'intero fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Ripristinare la pavimentazione in ciottoli sotto i portici in corrispondenza del passo carraio. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.02.01. 22.01.01. 22.01.A. |
| 22.01.A | Gronde e pluviali; Parti basse della finitura esterna | * L'intero fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.02.01. 22.01.02. 22.01.01. |
| 22.01.B | pensilina metallica | | demolizione della pensilina | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|---|---|--|
| 22.02 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UGS è inserita all'interno della classe "I b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte dei fabbricati inseriti nell'UGS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 22:02.01 | Oscuramenti a veneziana; Serramenti in metallo; Balcioni e mensole in cls verso il cortile; Perimetrazione dei passatubi del tetto lato cortile; Gronde e pluviali; | * L'intero fabbricato con particolare riguardo alla scala con le parti decorative in rilievo e alle arcate del 3° p.f.t. | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.01.01, 22.01.02, 22.01.A. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 22:02.02 | Oscuramenti a veneziana; Serramenti in metallo; Balcioni e mensole in cls verso il cortile; Perimetrazione dei passatubi del tetto lato cortile; Gronde e pluviali; | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 22:02.03 | Pavimentazione del portico; Mensole in cls dei due balconi laterali su Via Matteotti; Gronde e pluviali; | * Porticato; * Balcone in pietra verso via Matteotti; * Resto di cornice medioevale in cotto al 3° p.f.t. sopra il tetto dell'edificio 22.03.03; * Decorazione a fasce e bugnato sulla parete dell'appendice verso il cortile; * Pavimentazione in lastoni di pietra del terrazzino; * Piastrino con banderuola; | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 22.02.A | Serramenti metallici | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | |
| 22.02.B | Serramenti metallici; Gronde e pluviali; | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 22.02.C | Copertura in lastre ondulate; Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 22.03 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dei fabbricati inseriti nell'UGS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 22:03.01 | Gronde e pluviali; Contorni di porte e finestre; Perimetrazione parti sporgenti del tetto; | Balconcino in pietra su via Amendola; | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 22:03.02 | balcone in c.a.; Copertura in tegole di cemento | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 22:03.03 | balcone in c.a.; Serramenti sotto il portico | * Il portico; * Solaio in legno sotto il portico; Oscuramenti degli ingressi sotto il portico; | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Mettere in evidenza le arcate in mattoni a vista del portico. |
| 22:03.04 | Balcone e mensole in cls verso via Matteotti; Gronde e pluviali; Copertura lato cortile in tegole di cemento. | | Sono ammessi interventi fino alla REA. Eliminare il dehor verso via Matteotti in caso di chiusura dell'attività in corso. Sullo stesso sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|---|---|--|
| 22.03.A | Copertura in lastre ondulate | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 22.03.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 22.04 | | | | Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 22:04:01 | Gronde e pluviali; Perlinatura parte sporgente del tetto; | * Dipinto al 2° p.t. verso via Amendola; Balconi Paracarro in pietra sullo spigolo tra via Amendola e via Bajardo. Balconcino della porta finestra su via Baiardo; | Sono ammessi interventi fino alla REA. | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 22:04:02 | Gronde e pluviali; balcone in c.a.. | | Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso il soprazo fino a filo della copertura di 22.04.01 | Riproporre in fase di tinteggiatura il contorno decorato delle finestre come l'esistente. |
| 22:04:03 | Gronde e pluviali; | | Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso il soprazo fino a filo della copertura di 22.04.01 | Riproporre in fase di tinteggiatura il contorno decorato delle finestre come l'esistente. Progettazione unitaria del prospetto con 22.04.03 |
| 22:04:04 | Gronde e pluviali; Perlinatura parte sporgente del tetto; Balconi in eis; | Ringhiera con inferriata di chiusura del balcone. | Sono ammessi interventi fino alla REA. | Ricomporre il ritmo delle aperture |
| 22:04:05 | Zoccolo in quadrotti di pietra; Gronde e pluviali; Perlinatura dello sporto della copertura; Oscuramenti al p.t. | Ringhiera con inferriata di chiusura del balcone; pianoni con agganci a muro; * Cornici in rilievo intorno alle aperture del p.t.; * Portoncino d'ingresso. | Sono ammessi interventi fino alla REA. | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 22.04.06 |
| 22:04:06 | Zoccolo in quadrotti di pietra; Gronde e pluviali; Perlinatura dello sporto della copertura; Oscuramenti al p.t. | Ringhiera con inferriata di chiusura del balcone; pianoni con agganci a muro; * Dipinto al 1° p. verso via Matteotti; * Cornici in rilievo intorno alle aperture del p.t.; * Portoncino d'ingresso. | Sono ammessi interventi fino alla REA. | Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 22.04.05 |
| 22.04.A | Oscuramenti a veneziana al p.t su via Amendola; Gronde e pluviali; | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 22.04.B | Pensilina in plastica. | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 22.04.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 22.04.D | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 22.04.E | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. | |
| 22.05 | | | | Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 22:05:01 | Contorni di porte e finestre al p.t. Copertura in tegole cementizie; | * Portico; * Loggiato a doppia altezza in facciata; | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte degli edifici sono vincolati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 22:05:02 | Serramento metallico al p.t.; Copertura in tegole cementizie. | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.l. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.l. Prospetto su via pubblica da progettare in maniera unitaria con 22.05.03 |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|--|--|--|
| 22:05.03 | Copertura in tegole cementizie; | * Portico; Oscuramenti in legno al p.l.; Balcone in legno, ringhiera, aggancio a muro al 3° p.r.t. su via Matteotti; * Balcone in pietra e ringhiera su P.za S.M. Maddalena; | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Prospetto su via pubblica da progettare in maniera unitaria con 22.05.02 Adeguate le dimensioni delle aperture del 3° p.r.t. su via Matteotti a quelle di P.za S.M. Maddalena |
| 22:05.04 | Serramenti; Balconi e mensole in cis su via Matteotti; Dimensioni delle aperture su via Matteotti; Copertura in tegole cementizie; Tipo di finitura della facciata; | * Pompa a muro; * Porticato; * Portoncino d'ingresso e relativi stipiti in pietra, sotto il portico; * solato a voltni e travi di legno sotto il portico; | Sono ammessi interventi fino alla REA. | Un intervento di ristrutturazione dovrà riportare la dimensione delle aperture ad un rapporto tra base e altezza più coerente con quello del centro storico evitando dimensioni pressoché quadrate. |
| 22:06 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza |
| 22:06.01 | Pavimentazione del portico in spezzoni di pietra. Gronde e pluviali; | * L'intero fabbricato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con DM del 1946 |
| 22:06.02 | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con DM del 1946 |
| 22:06.03 | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con DM del 1946 |
| 22.06.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 22.06.B | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con DM del 1946 |
| 23:01 | Marciapiedi del cortile in cemento | * Pavimentazione del cortile in ciotoli | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UGS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 23:01.01 | Serramenti metallici Contorno in marmo ai serramenti del piano terra | * Affresco su via S. Francesco * Porfidi e relativa pavimentazione a lastre di pietra * Scala * Accesso carrajo * Timpani circolari e triangolari decorati a marmo intorno alle aperture verso la via pubblica * Decorazioni a bugnato angolare * Cornicione sottogronda | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di antiche aperture presenti sulla facciata e le arcate dei portici in mattoni a vista verso la strada. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 23.01.02 |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|--|--|--|---|
| 23:01:02 | | <ul style="list-style-type: none"> * Prospetto verso il cortile * Portici con volte a crociera costolonate e pavimentazione a lastre di pietra * Balconi e relative ringhiere verso via Matteotti * Capilelio in pietra con decorazione a picche alla base della prima arcata di portici verso l'edificio 23.03.01 * Cornici marcapiano e cornice sottogronda * Ritana verso l'edificio 23.03.01 | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | <p>Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.</p> <p>Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di antiche aperture presenti sulla facciata e le arcate dei portici in mattoni a vista verso la strada. Andrà possibilmente evidenziato l'antico passo carrato posto sotto la prima arcata di portici a confine con l'edificio 23.03.01.</p> <p>Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 23.01.01</p> |
| 23:01:03 | Finitura esterna | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 23:01:04 | Alcuni serramenti metallici balcone in c.a. verso via Navaroli | *Cornicione sottogronda Copertura in "lose" | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 23:01:05 | Alcuni serramenti metallici balcone in c.a. verso via Navaroli | * Cornicione sottogronda Copertura in "lose" | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 23:02 | | | | <p>Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.</p> <p>Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.</p> <p>Parte dell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77.</p> <p>Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.</p> |
| 23:02:01 | Finitura esterna Serramenti metallici del piano terra Bagno pensile su via Navaroli al 3° p.f.l. Tetuccio di copertura del balcone al 2° p.f.l. La finitura esterna e il serramento metallico. | * Portoncino d'ingresso con relativa cornice in rilievo * Il passaggio voltato di via C. Battisti | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 23:02.A | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC | Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di antiche aperture presenti sulla facciata. |
| 23:03 | | | | <p>Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.</p> <p>Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF.</p> <p>Parte dei fabbricati inseriti nell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77.</p> <p>Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.</p> |
| 23:03:01 | Pavimentazione del portico in granghiglia Gronde e pluviali | * Portico * Ballatoio in legno al 3° p.f.l. verso il cortile ritana verso l'edificio 23.01.02 | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | <p>Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.</p> <p>Ricostruire l'antica pavimentazione in lastre di pietra in coerenza con l'intero percorso dei portici</p> <p>Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di probabili antiche aperture presenti sulla facciata e le arcate dei portici in mattoni a vista verso la strada.</p> <p>Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 23.03.02</p> |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fasciativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|---|--|--|
| 23.03.02 | Pavimentazione del portico in graniglia Gronde e pluviali | * Ballatoio in legno al 3° p.i.t. verso il cortile | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Ricostruire l'antica pavimentazione in lastre di pietra in coerenza con l'intero percorso dei portici Particolare cura dovrà essere posta per evidenziare le tracce di probabili antiche aperture presenti sulla facciata e le arcate dei portici in mattoni a vista verso la strada. Prospetto su via pubblica da progettare ed eseguire in soluzione unitaria con 23.03.01 |
| 23.03.03 | Scala esterna in metallo Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB. | |
| 23.03.04 | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 23.03.A | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 23.03.B | Infissi Gronde e pluviali Portone in metallo | * Portone d'ingresso ad arco. | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con intervento unitario esteso a 23.03.04 è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abile il fabbricato. L'intervento è condizionato alla demolizione di 23.03.A. Al p.i.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto del cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |
| 23.04 | Fozzo nel cortile | | | Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 23.04.01 | Gronde e pluviali Perlinatura dei passafuori del tetto | * Portico Balcone su via Matteotti e balcone interno in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 23.04.02 | Manca la pavimentazione del portico e del passo carrato Balconi e mensole in cls Gronde e pluviali Perlinatura dei passafuori del tetto | * Portico ritiana verso l'edificio 23.05.01 | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 23.04.03 | Balcone e mensola in cls | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 23.04.A | Infissi in alluminio al p.i. pensiline precarie in plastica a copertura del terrazzo di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 23.04.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 23.04.C | Gronde e pluviali copertura in eternit | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 23.04.D | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 23.05 | | | | Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 23.05.01 | Pavimentazione portici in cls Gronde e pluviali | * Portici | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 23.05.A | Finitura esterna Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 23.05.B | Finitura esterna Infissi Gronde e pluviali Copertura in lamiera | * Cornice in mattoni a vista di comonamento del sottogronda | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|--|--|--|--|
| 23.05.C | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 23.06 | | | | Tutta l'area dell'UGS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 23.06.01 | Infissi in metallo Gronde e pluviali Cancello carrajo di dimensioni eccessive. | | Sono ammessi interventi fino alla REB. E' ammesso un ampliamento, nei limiti indicati dalle tavole di Piano a condizione che vengano demoliti i manufatti 23.06.A - 23.06.B. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 2 posti auto. Qualora ciò non sia possibile per la presenza di piani seminterrati, e solo in questo caso, si potranno realizzare n. 2 bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 punto 5) delle N.T.A. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. | Ridurre le dimensioni dell'accesso carrajo. |
| 23.06.A | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 23.06.B | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 24.01 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 24.01.01 | Copertina dello zoccolo Intonaco di cemento a vista Serramenti | Sistema di balconi in pietra * Cornicione * Portico | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.01.02 | Copertina dello zoccolo Intonaco di cemento a vista | Sistema di balconi in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.01.03 | Portoncino del box al n.c. 19 di via Piave Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali | Sistema di balconi in pietra Fascia decorativa sottogronda in legno Dipinto al 2° p.i.t. verso via Piave | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.02 | | | | Tutta l'UGS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. |
| 24.02.01 | Serramenti Balconi in c.a. Pensiline in plastica ondulata Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Camini | Sistema di balconi in pietra Ringhiere e agganci a muro Portoncino d'ingresso con sopraelevazione al n.c. 25 * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.02.02 | Serramenti | Sistema di balconi in pietra Portoncino d'ingresso con sopraelevazione al n.c. 19 * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.02.03 | Serramenti in alluminio Oscuramenti Tinteggiatura bianca Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali | Sistema di balconi in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.02.A | Portoncino in ferro al n.c. 17 di Via Piave Gronde e pluviali | Cancello in ferro verso il cortile * Prospetto in muratura a vista Fascia marcapiano | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.02.B | Serramenti in alluminio Tinteggiatura bianca Intonaco di cemento a vista Parti in muratura di mattoni forati a vista Gronde e pluviali Copertura del terrazzo | * Piano in pietra del terrazzo | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|---|---|---|
| 24.02.C | Gronde e pluviali Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.02.D | Pensilina in plastica ondulata | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.02.E | Pensilina in plastica ondulata | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.03 | | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 24.03.01 | Serramenti in alluminio Serramento in ferro della scala interna verso vicolo del Gesù Oscuramenti Coloritura della parte basamentale dell'edificio verso Vicolo del Gesù non uniforme Serramenti in ferro a chiusura delle arcate del porticato verso il cortile Balcone in c.a. Pensiline in plastica ondulata Gronde e pluviali Camini | * Porticato verso il cortile * Tutte le facciate in mattoni a vista * Cornicioni * Copertura in "lose" | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 24.03.02 | Serramenti Oscuramenti Balconi in elementi prefabbricati di c/c verso la strada Gronde e pluviali | Sistema di balconi in pietra lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 24.03.A | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 24.03.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 24.04 | | | Tutta l'Unità di Suolo è computata dal PRGC in vigore tra le aree a Servizi con la sigla SP (A6). | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'UDS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza |
| 24.04.01 | Tinteggiatura bianca del campanile | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 24.04.02 | | * stemma in marmo sopra la porta d'ingresso. | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 24.04.03 | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|--|--|---|---|
| 24.04.04 | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 24.04.05 | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 24.04.A | Cancelli verso Via Piave Gronde e pluviali | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione in virtù del fatto che l'edificio è stato largamente rimaneggiato e non presenta alcuna caratteristica di interesse storico ed ambientale (vedere tav. 4). | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 25.01 | | * La pavimentazione del cortile in acciottolato * Traccia dell'antico pozzo visibile a livello della pavimentazione, al centro del cortile | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 25.01.01 | Tinteggiatura della parte basamentale dell'edificio verso via Gastaldi e P.za del Gesù, incongruente con i prospetti in mattoni a vista Serramenti Oscuramenti Tinteggiatura bianca delle pareti del passo carrato WC pensile verso il cortile Gronde e pluviali | * Tutti i prospetti in muratura a vista con particolare riguardo agli elementi in rilievo (cornicione) * Passo carrato voltato | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Verificare la possibilità di riportare a vista la muratura della parte basamentale verso via Gastaldi e P.za del Gesù |
| 25.01.02 | Coperina dello zoccolo Pavimentazione del marciapiede lato cortile in cemento Oscuramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | Sistema di balconi in pietra lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 25.01.03 | Serramenti Oscuramenti Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali | Sistema di balconi in pietra lato cortile | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 25.01.04 | Serramenti Intonaco di cemento a vista Gronde e pluviali Balconcini del piano sottotetto verso via S. Francesco d'Assisi | * Il prospetto verso il cortile * Portico lato via S. Francesco d'Assisi * Scalone voltato * Cornicione lato via S. Francesco d'Assisi Balconcini in pietra e inghiere verso via S. Francesco d'Assisi | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Verificare la presenza di aperture medievali. |
| 25.01.05 | Coperina dello zoccolo Oscuramenti Tinteggiatura bianca Balconcini in c.a. Balconcini lato P.za del Gesù | Sistema di balconi in pietra lato cortile * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REA. | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 25.02.01 |
| 25.01.A | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 25.01.B | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 25.01.C | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 25.01.D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|---|--|---|--|
| 25.01.E | Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali | Piano del terrazzo in pietra | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. |
| 25.02 | | | | |
| 25.02.01 | Copertina dello zoccolo Serramenti Oscuramenti Gronde e pluviali Pensilina in plastica ondulata lato via S.F. d'Assisi Copertura piana del cortiletto interno con soletta in c.a. e vetrocemento | Sistema di balconi in pietra lato cortile Balcone in pietra con ringhiera * Cornicione | Sono ammessi interventi fino alla REDR. Nell'ipotesi di demolizione e ricostruzione fedele dovranno essere recuperati il sistema di balconi in pietra lato cortile e quelli fronte strada. Il cornicione dovrà essere riproposto come resistente. | Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 25.01.05. È ammessa la modifica delle quote di colmo e di gronda della sola quantità strettamente necessaria per l'adeguamento delle altezze interne alle altezze minime di legge, per l'adeguamento alla normativa sismica ed energetica, da dimostrare analiticamente in sede di istanza edilizia. È vietata in ogni caso la modifica della pendenza delle falde esistenti |
| 25.02.02 | Serramenti Manto di copertura | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | Il nuovo manto di copertura dovrà essere tipologicamente congruente, per materiali, tipologia, rapporti dimensionali e pendenze, a quello del fabbricato principale (25.02.01) |
| 25.02.A | Serramenti Copertura piana del terrazzo Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REDR | Il nuovo manto di copertura dovrà essere tipologicamente congruente, per materiali, tipologia, rapporti dimensionali e pendenze, a quello del fabbricato principale (25.02.01) |
| 25.03 | | | | |
| 25.03.01 | Cancelli carraio su via S.F. d'Assisi Intonaco strotolato Serramenti Pensilina in plastica ondulata | * Scala a doppia rampa posta sulla parete a confine con UDS 23.1 * Cornicione su recinzione a confine con UDS 23.1 | Sono ammessi interventi fino alla REA. | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Mettere in maggior risalto le arcate del 3° p.f.t. verso il cortile evidenziandone dimensione e forma originarie. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 25.03.03 |
| 25.03.02 | Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura | Mensole e balconi in pietra, ringhiera | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 25.03.03 | Intonaco strotolato Balcone in c.a. Pensilina in plastica ondulata su via S. F. d'Assisi Gronde e pluviali | Sistema di balconi in pietra * Arcata di impronta medievale al 2° p.f.t. (attualmente visibile da una sbrecciatura dell'intonaco) | Sono ammessi interventi fino alla REA. | Gli interventi sulla facciata dovranno essere mirati anche a riportare alla luce eventuali arcate medievali di cui si dovrà mantenere a vista ogni traccia che consenta di leggere la composizione originaria dell'edificio. Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 25.03.01 |
| 25.03.04 | Ripostiglio in ferro e vetro | * L'intero portico costituito dalle colonne in pietra con capitello al p.t. e dal piano del terrazzo in festoni di pietra quale copertura. | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 26.01 | Cancelli carraio Parapetto del terrazzo in elementi prefabbricati di cls | | | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UDS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di pertinenza, è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza. |

| IDENTIFICAZIONE EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------|--|--|---|---|
| 26.01.01 | Oscuramenti Balconi in c.a. Intonaco di cemento a vista verso UDS 26.II Manto di copertura | Sistema di balconi in pietra * Tatsativamente da conservare | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 26.01.02 | Oscuramenti Balconi in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 26.01.03 | Oscuramenti Rivestimento in marmo dell'ingresso del negozio Intonaco strotolato balconi in c.a. Intonaco di cemento a vista verso UDS 26.II | * Fregio in cotto | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con D.M. 14/11/1942 - Foglio 72 mapp. 402 |
| 26.01.A | Serramenti Copertura piana del terrazzo Parapetto del terrazzo in elementi prefabbricati di c/c Pensilina in plastica ondulata Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 26.01.B | Serramenti Parapetto del terrazzo in elementi prefabbricati di c/c Copertura piana | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 26.01.C | Intonaco strotolato Cancello carrajo Copertura piana | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con D.M. 14/11/1942 - Foglio 72 mapp. 402 |
| 26.02 | | | Unità di sudò nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere di loro pertinenza, è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 26.02.01 | Serramenti Oscuramenti Intonaco strotolato Balconi in c.a. Gronde e pluviali WC pensile lato cortile | Sistema di balconi in pietra * Parti dipinte sopra le aperture del 2° p.f.t. * Copertura in "lose" | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 26.02.02 | Serramenti Contomi di porte e finestre in pietra Perlinatura dello sporto del tetto | | Sono ammessi interventi fino alla REB. | |
| 26.02.A | Serramenti Tinteggiatura bianca Copertura piana | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 26.02.B | Cancello carrajo Copertura piana | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 26.02.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|---|--|---|---|
| 27.01 | | | Unità di suolo interamente destinata a Servizi e tra essi computata dal PRGC con la sigla SP (A7) Sono possibili tutti gli ampliamenti strettamente necessari per la funzionalità delle attività ivi ubicate anche in deroga e quanto previsto dall'art. 7.7 della NTA. | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro storico. Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della classe "II b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte dell'UDS è vincolata ai sensi del T.U. 490/99. Parte dell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere, secondo il tipo di vincolo esistente, il parere della competente Soprintendenza o della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 27.01.01 | | * Tutto l'edificio | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 27.01.02 | Intonaco a vista | Sistema balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 27.01.03 | Intonaco strolato | * Tutto l'edificio con il pozzo, il portale d'ingresso e la copertura in lose. | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 27.01.04 | Serramenti Intonaco a vista | * Portico | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 27.01.05 | Serramenti Cancelli carraio | * Arcate e volte di copertura del p.l. in mattoni a vista | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico. |
| 27.02 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro storico. Parte dell'area dell'UDS è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Tutta l'area dell'UDS è inserita all'interno della classe "II b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte dei fabbricati inseriti nell'UDS è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 27.02.01 | Tinteggiatura bianca | * Porfidi Balcone in pietra con ringhiera in ferro battuto. | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. |
| 27.02.02 | Contorni in pietra a porte e finestre Perinataura dello sporto del tetto | Sistema balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 27.02.03 | Grondaie e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |

| IDENTIFICATIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tatsativamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|-------------------------|--|---|--|--|
| 27.02.04 | Copertina dello zoccolo Contorni in pietra di porte e finestre Cancello carrajo Serramenti Balcone in c.a. verso cortile Manto di copertura Perimetrazione dello sporto del tetto. | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 27.02.05 | Oscuramenti al p.l. Cancello carrajo | * Zoccolo in lastre di pietra * Stipiti in pietra del passo carrajo | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 27.02.A | | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 27.02.B | | | Sono ammessi interventi fino alla REB | |
| 27.02.C | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 27.02D | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 27.02.E | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 27.02.F | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 27.02.G | | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 27.03 | | | Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA | Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della classe "I, b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. |
| 27.03.01 | * Portico Balcone in pietra con ringhiera * Cornici e timpano di tutte le aperture Portone carrajo in legno Oscuramenti esterni dei negozi sotto i portici | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 27.03.02 | Intonaco a vista Oscuramenti al p.l. Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | E' ammessa la realizzazione di una recinzione a globo sul lotto a confine tra le proprietà di 27.03.02 e 27.03.03 |
| 27.03.03 | Serramenti Oscuramenti al p.l. Gronde e pluviali | Ripristinare il sistema balcone in pietra verso il cortile | Sono ammessi interventi fino alla REDR E' ammessa una minima integrazione volumetrica al piano sottotetto nella parte corrispondente alla scala per un miglior utilizzo di essa. | E' ammessa la realizzazione di una recinzione a globo sul lotto a confine tra le proprietà di 27.03.02 e 27.03.03 |
| 27.03.A | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 27.03.A - 27.03.B - 27.03.C è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza, limitatamente a 27.03.A e 27.03.B. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il fabbricato, per la regolarizzazione delle falde dei due edifici, per migliorare l'illuminazione degli ambienti di 27.03.B. Al p.l. si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dai cortili. E' ammessa l'apertura di un passo carrajo da via Piave a condizione che non costituisca problema alla viabilità. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. | |

| IDENTIFICA TIVO EDIFICIO | ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI | BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Fattisvolamente da conservare | INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato) | VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE |
|--------------------------------|---|---|--|--|
| 27.03.B | Gronde e pluviali | | Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REDR nei seguenti casi: - Con progettazione unitaria estesa a 27.03.A - 27.03.B - 27.03.C è ammesso il recupero volumetrico - attraverso l'imponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza, limitatamente a 27.03.A e 27.03.B. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abile il fabbricato, per la regolarizzazione delle falde dei due edifici, per migliorare l'illuminazione degli ambienti di 27.03.B. Al p.i si dovranno ricavare complessivamente almeno n. 2 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' ammessa l'apertura di un passo carrato da via Piave a condizione che non costituisca problema alla viabilità. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale. Sono ammessi interventi fino alla REDR | |
| 27.03.C | | | | |
| 27.04 | | | | Tutta l'uds è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'uds è inserita all'interno della classe "l b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte dei fabbricati inseriti nell'uds è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77. |
| 27.04.01 | Contorni in pietra di porte e finestre Oscuramenti Serramenti Intonaco a vista | * Porfido Sistema balcone * Timpano alle aperture Fascia marcapiano Sistema balcone | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | |
| 27.04.02 | Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali Balconi in c.a. | | Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 27.04.03 | Scala in metallo | Balcone in pietra | Sono ammessi interventi fino alla REB. Sono ammessi interventi fino alla REA. | |
| 27.04.A | | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| 27.04.B | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| C1 | Tutto il manufatto | | Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione | |
| C2 | Tutto il manufatto | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | |
| C3 | | | | |
| C4 | | | Sono ammessi interventi fino al RS e RC. | |