

- Legenda**
- Confini comunali**  
 Confine comunale
- Perimetrazione Centro Abitato**  
 Perimetrazione Centro Abitato
- Destinazioni urbanistiche**
- Zone agricole**  
 A - Aree per attività agricole  
 A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti
- Zone residenziali**  
 RC - Aree urbane consolidate  
 RC - Nuove aree urbane consolidate  
 RE - Nuove aree di espansione  
 RS - Aree di interesse storico  
 VP-R - Verde privato
- Zone produttive**  
 PC - Aree produttive o terziarie confermate  
 VP-P - Verde privato
- Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)**  
 Se IS - Aree per l'istruzione  
 Se IC - Aree di interesse comune  
 Se V - Aree a parco, gioco e  
 Se P - Aree a parcheggio
- Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)**  
 Sp IC - Aree di interesse comune  
 Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio  
 Sp PR - Aree afferenti le attività produttive
- Impianti e strutture di interesse comune**  
 CIM - Cimitero  
 CIM-Ampl - Area per l'ampliamento del cimitero  
 DEP - Depuratore  
 SRD - Stazione di conferimento differenziato  
 DC - Distributori di carburante  
 Viabilità
- Insedimenti in zona impropria**  
 PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati ( art. 8, punto 2-5 bis)  
 PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocizzazione (art. 8, punto 2-6)  
 Area inedificabile  
 CS - Perimetrazione Centro Storico
- Vincoli e fasce di rispetto**  
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)  
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)  
 Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)**  
 \*
- Zone gravate da usi civici**  
 UC"n."

REGIONE PIEMONTE  
 TORI METROF  
 Città metropolitana di

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

**VARIANTE PARZIALE N. 35  
 AL P.R.G.C. VIGENTE**  
 (ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PROGETTO DEFINITIVO**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:  
**P.R.G.C. in progetto di variante**  
 Progetto di Piano del Concentrico  
 - Settore sud -

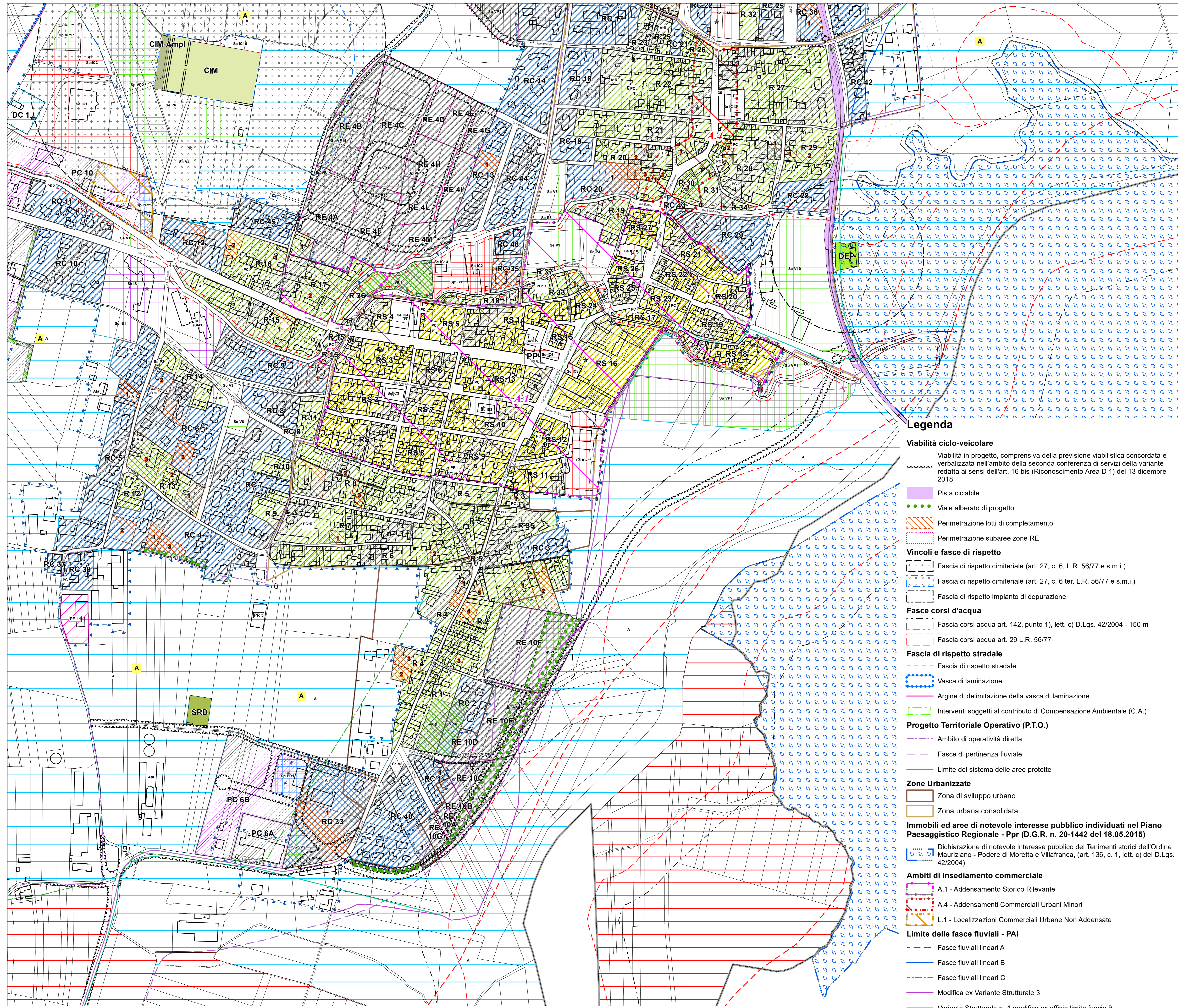
Tav: **P3.3** Agg. **00** Scala di riferimento: 1:2.000  
 Data: Ottobre 2022  
 Archivio: M195\_DEF\_VAR\_P3-3\_00

Il Sindaco:  
 Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:  
 dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:  
 arch. Marina BORDESE

Il Professionista:  
 arch. Marco PAIRONE



- Legenda**
- Viabilità ciclo-veicolare**  
 Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
- Pista ciclabile  
 Viale alberato di progetto
- Perimetrazione lotti di completamento  
 Perimetrazione subaree zone RE
- Vincoli e fasce di rispetto**  
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)  
 Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)  
 Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce corsi d'acqua**  
 Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m  
 Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- Fascia di rispetto stradale**  
 Fascia di rispetto stradale  
 Vasca di laminazione  
 Argine di delimitazione della vasca di laminazione  
 Interventi soggetti al contributo di Compensazione Ambientale (C.A.)
- Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)**  
 Ambito di operatività diretta  
 Fasce di pertinenza fluviale  
 Limite del sistema delle aree protette
- Zone Urbanizzate**  
 Zona di sviluppo urbano  
 Zona urbana consolidata
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)**  
 Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
- Ambiti di insediamento commerciale**  
 A.1 - Addensamento Storico Rilevante  
 A.4 - Addensamenti Commerciali Urbani Minori  
 L.1 - Localizzazioni Commerciali Urbane Non Addensate
- Limite delle fasce fluviali - PAI**  
 Fasce fluviali lineari A  
 Fasce fluviali lineari B  
 Fasce fluviali lineari C  
 Modifica ex Variante Strutturale 3  
 Variante Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B