



### Legenda

- Confini comunali
- Corsi d'acqua principali
- Perimetrazione Centro abitato
- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole e allevamenti agricoli
- A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
- Centro edificato
- Nuclii frazionali
  - RA - Nuclii frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)
- Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)
  - ★
- Insedimenti in zona impropria
  - PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)
  - PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
- Vincoli e fasce di rispetto
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
  - Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fasce di rispetto dell'acquedotto
  - Zona di tutela assoluta
  - Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
  - Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)
- Fascia di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto della telefonia
  - Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
  - Area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile "TLC2"
  - Area inedificabile
- Fasce corsi d'acqua
  - Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
  - Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
  - Vasca di laminazione
- Viabilità ciclo-veicolare
  - Sedime ciclo-veicolare
  - Pista ciclabile esistente
- Dorsali Provinciali Ciclabili - Ciclostrada
  - in progetto
  - esistente
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)
  - Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
  - Area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cinese - art. 18 NdA PPR
  - Aree boscate (fonte: IPLA - Piani Forestali Territoriali agg. 2016)
  - Percorsi storici
  - Percorsi di fruizione
  - Principali corridoi ecologici
  - Reticolo ecologico minore
- Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)
  - Ambito di operatività diretta - P.T.O.
  - Fasce di pertinenza fluviale - P.T.O.
  - Limite del sistema delle aree protette ex L. 65/95 - P.T.O.
- Zone Urbanizzate
  - Zona di sviluppo urbano
  - Zona urbana consolidata
- Aree agricole di salvaguardia ambientale
  - Delimitazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
  - Numerazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
- Limite delle fasce fluviali - PAI
  - Fasce fluviali lineari A
  - Fasce fluviali lineari B
  - Fasce fluviali lineari C
  - Modifica ex Variante Strutturale 2
  - Modifica ex Variante Strutturale 3
  - Variante Strutturale n. 4 modifica ex ufficio limite fascia B

**Legenda:**  
individuazione degli interventi previsti con la variante parziale n. 35  
(in numero di 18 nella presente planimetria)

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

**VARIANTE PARZIALE N. 35**  
**AL P.R.G.C. VIGENTE**  
(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PROGETTO DEFINITIVO**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato: **P.R.G.C. vigente**  
Planimetria generale di Piano  
- Settore sud-est -  
con individuazione degli interventi di variante

Tav. <b>P2.5</b>	Agg. <b>00</b>	Scala di riferimento: 1:5 000
		Data: Ottobre 2022
		Archivio: M195_DEF_VIG_P2.5_00

Il Sindaco:  
Agostino BOTTANO

Il Professionista  
arch. Marco PAIRONE

Il Segretario Comunale:  
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:  
arch. Marina BORDESE