

Legenda

- Confini comunali
- Corsi d'acqua principali
- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole e allevamenti agricoli
- A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
- A3 - Aree in cui sono ubicati impianti esistenti per la coltivazione delle cave
- A4 - Aree a vincolo idrogeologico
- A5 - Aree di interesse naturalistico, vincolo Cappella Missioni
- Centro edificato
- Aree destinate a cave
- Perimetrazione Centro abitato
- Perimetrazione Nucleo abitato

Nuclei frazionali

- RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)

Insediamenti in zona impropria

- PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)
- PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
- TR - Insediamenti utilizzati a fini ricettivi o ricreativi confermati (art. 8, punto 2-8)

Fascia di rispetto stradale

- Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto della telefonia

- Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
- Area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile "TLC1"

Fasce corsi d'acqua

- Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
- Fascia legge 56/77 art. 29 lettera d) ml 200

Fasce di rispetto dell'acquedotto

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
- Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)

Viabilità ciclo-veicolare

- Sedime ciclo-veicolare
- Modifica della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
- Pista ciclabile esistente

Dorsali Provinciali Ciclabili - Ciclostrada

- esistente
- Vasca di laminazione
- Beni di interesse documentario e di architettura minore (art. 25)
- Immobili vincolati PARTE II D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)

- Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei terreni circostanti la Cappella delle Missioni (art. 136, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 42/2004)

Siti di importanza regionale - SIR

- Siti di importanza regionale - SIR
- Aree boscate (fonte: IPLA - Piani Forestali Territoriali agg. 2016)
- Delimitazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.

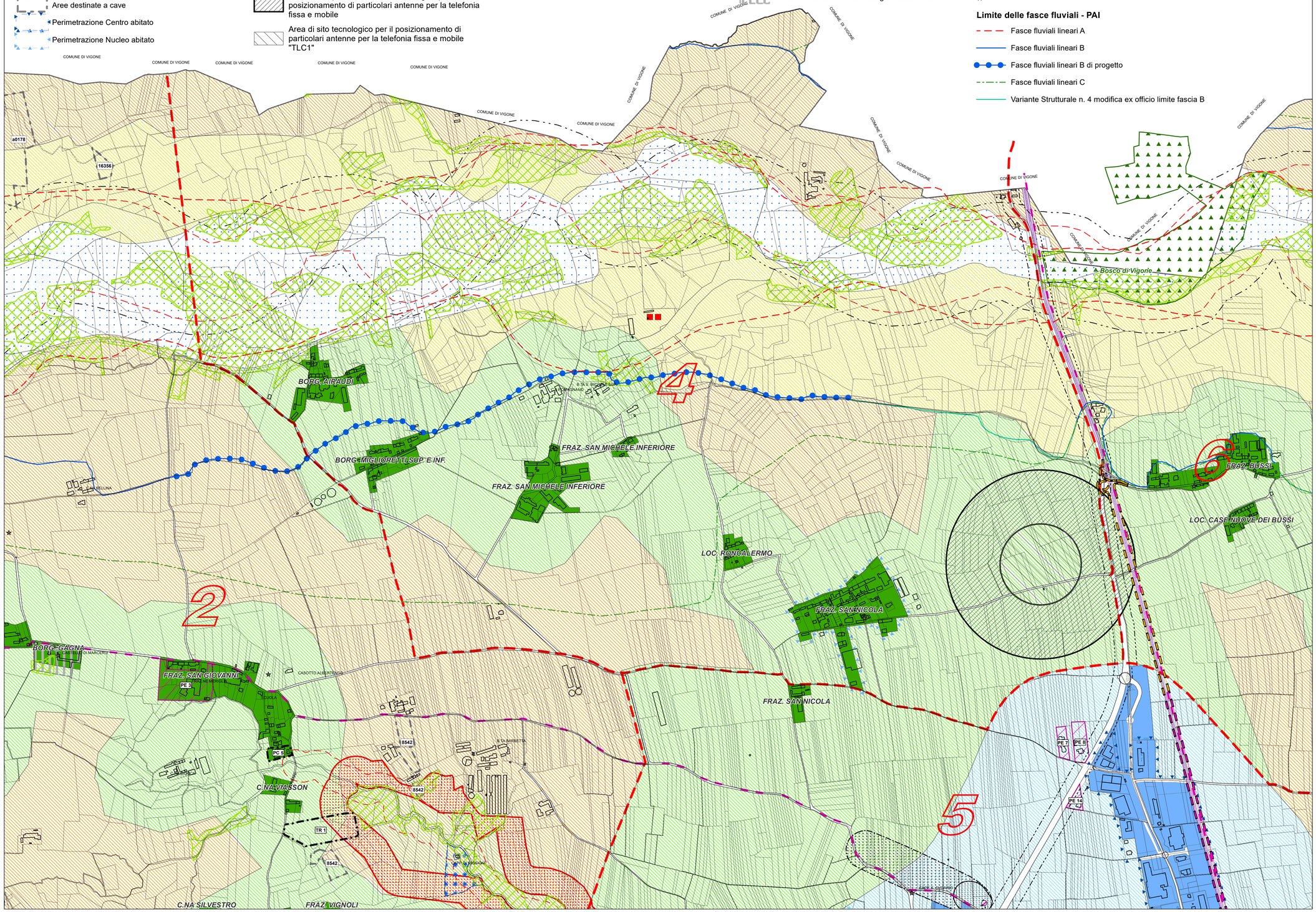
Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)

- ★

Limite delle fasce fluviali - PAI

- Fasce fluviali lineari A
- Fasce fluviali lineari B
- Fasce fluviali lineari B di progetto
- Fasce fluviali lineari C
- Variante Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B

N W E S



REGIONE PIEMONTE — TORINO METROPOLI

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 38 AL P.R.G.C. VIGENTE

(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. ..... del ..../..../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

P.R.G.C. in progetto di variante

Planimetria generale di Piano
- Settore nord -

Tav:	Agg.	
P2.2	00	Scala di riferimento: 1:5.000
		Data: Luglio 2026
		Archivio: M228(213)_DEF_VAR_P2-2_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Mattia ROBASTO

Il R.U.P.:
Arch. Franco MELANO

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

via Brunetta d'Usseaux, 19 - 10064 Pinerolo
Tel/Fax 0121.72405
Mobile 339.1651.830
mail: marco.pairone@archiworld.it