

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 38 AL P.R.G.C. VIGENTE

(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. ..... del ..../..../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

P.R.G.C. in progetto di variante

Planimetria generale di Piano
- Settore sud-est -



Tav:	Agg.	Scala di riferimento: 1:5.000
P2.5	00	Data: Luglio 2026
		Archivio: M228(222)_DEF_VAR_P2-5_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

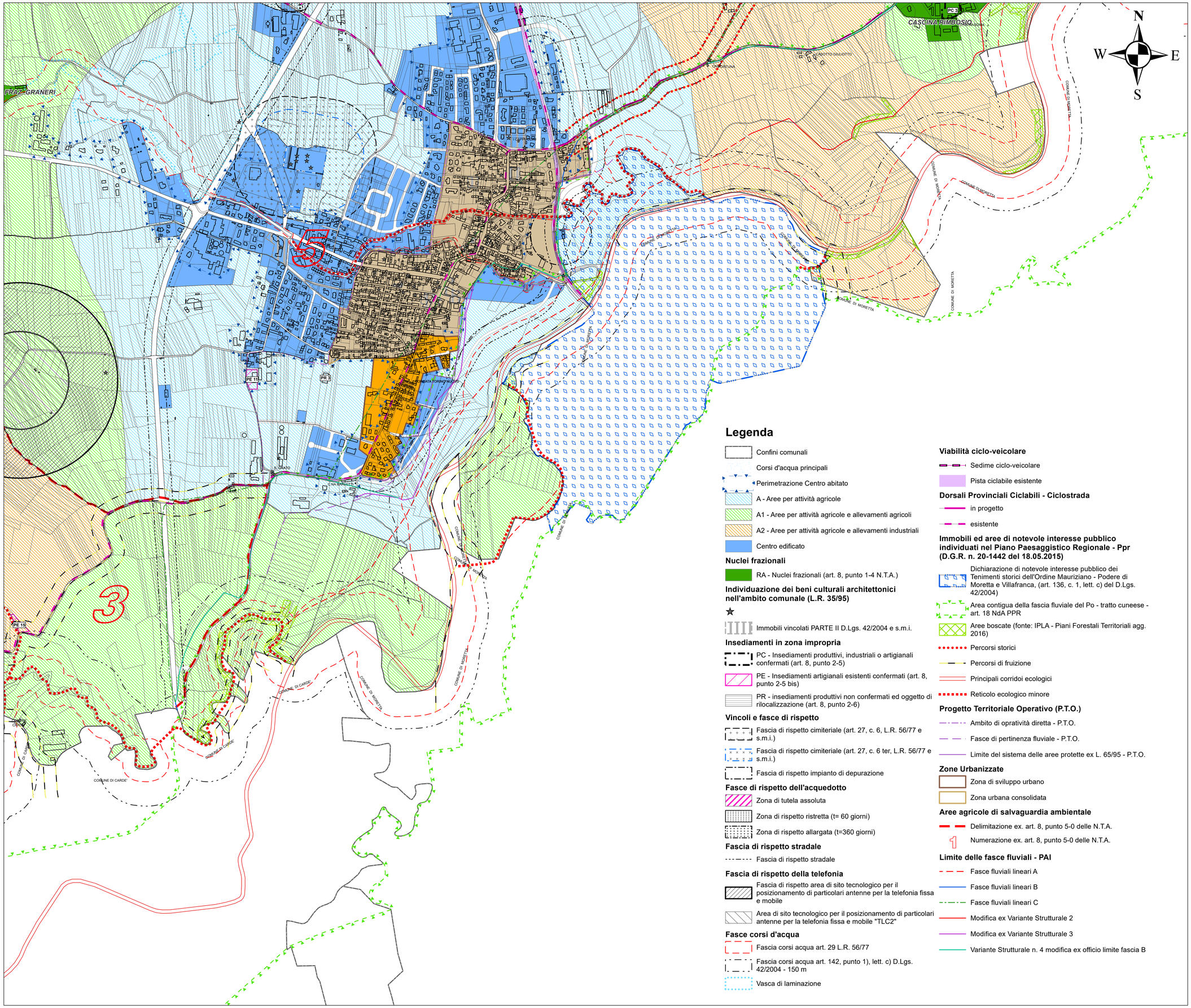
Il Segretario Comunale:
dott. Mattia ROBASTO

Il R.U.P.:
Arch. Franco MELANO

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

via Brunetta d'Usseaux, 19 - 10064 Pinerolo
Tel/Fax 0121 72405
mobile 348 1857 835
m.pairone@studiopairone.it



Legenda

- Confini comunali
- Corsi d'acqua principali
- Perimetrazione Centro abitato
- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole e allevamenti agricoli
- A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali
- Centro edificato

Nuclei frazionali

- RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)

Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)

- ★
- Immobili vincolati PARTE II D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Insediamenti in zona impropria

- PC - Insediamenti produttivi, industriali o artigianali confermati (art. 8, punto 2-5)
- PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
- PR - insediamenti produttivi non confermati ed oggetto di rilocalizzazione (art. 8, punto 2-6)

Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fasce di rispetto dell'acquedotto

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
- Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)

Fascia di rispetto stradale

- Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto della telefonia

- Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile
- Area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile "TLC2"

Fasce corsi d'acqua

- Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77
- Fascia corsi acqua art. 142, punto 1), lett. c) D.Lgs. 42/2004 - 150 m
- Vasca di laminazione

Viabilità ciclo-veicolare

- Sedime ciclo-veicolare
- Pista ciclabile esistente

Dorsali Provinciali Ciclabili - Ciclostrada

- in progetto
- esistente

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico individuati nel Piano Paesaggistico Regionale - Ppr (D.G.R. n. 20-1442 del 18.05.2015)

- Dichiarazione di notevole interesse pubblico dei Tenimenti storici dell'Ordine Mauriziano - Podere di Moretta e Villafranca, (art. 136, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004)
- Area contigua della fascia fluviale del Po - tratto cuneese - art. 18 NdA PPR
- Aree boscate (fonte: IPLA - Piani Forestali Territoriali agg. 2016)
- Percorsi storici
- Percorsi di fruizione
- Principali corridoi ecologici
- Reticolo ecologico minore

Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)

- Ambito di opratività diretta - P.T.O.
- Fasce di pertinenza fluviale - P.T.O.
- Limite del sistema delle aree protette ex L. 65/95 - P.T.O.

Zone Urbanizzate

- Zona di sviluppo urbano
- Zona urbana consolidata

Aree agricole di salvaguardia ambientale

- Delimitazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.
- 1 Numerazione ex. art. 8, punto 5-0 delle N.T.A.

Limite delle fasce fluviali - PAI

- Fasce fluviali lineari A
- Fasce fluviali lineari B
- Fasce fluviali lineari C
- Modifica ex Variante Strutturale 2
- Modifica ex Variante Strutturale 3
- Variante Strutturale n. 4 modifica ex officio limite fascia B