

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 37 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, 5° COMMA DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemilaventicinque**, addì **trentuno**, del mese di **luglio**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	da Rem.	As.
BOTTANO AGOSTINO	SINDACO	X		
BORDESE MARINA	PRESIDENTE	X		
DRUETTA BRUNO	CONSIGLIERE	X		
BERTINETTO ADRIANO	CONSIGLIERE	X		
BRUNO ANDREA	CONSIGLIERE	X		
ARALDO CATERINA	CONSIGLIERE	X		
CAFFARO PAOLO	CONSIGLIERE	X		
BOLLATI MASSIMO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X		
RICOTTO LUCIANO	CONSIGLIERE	X		
GROPPO PAOLO	CONSIGLIERE	X		
BAUDRACCO CRISTINA	CONSIGLIERE	X		
MONETTI PAOLO	CONSIGLIERE	X		
TUNINETTI TERESINA	CONSIGLIERE	X		
Totale			13	0

Partecipano alla seduta consiliare gli assessori esterni:

VASCETTO FLAVIO
TODARO ALDO
PAVESIO LILIANA
SOSSO MARIATERESA

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, **DOTT. MATTIA ROBASTO** con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Bordese Marina** nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

A seguito della relazione del Sindaco, Agostino Bottano, con la quale riferisce che:

Il Comune di Villafranca Piemonte è dotato di P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 5-5293 del 18/02/2002, pubblicata sul BURP n. 9 del 28/02/2002, successivamente modificato ed integrato da una Variante n.1 per il Centro Storico approvata con DGR 18-11682 del 09/02/2004 pubblicata sul BURP n.7 del 19/02/2004; da una Variante strutturale n.2 approvata con DGR 17-5256 del 12/02/2007 pubblicata sul BURP n.8 del 22.02.2007; da una Variante strutturale n. 3 formata ai sensi della LR1/2007 approvata con delibera C.C. n.12 del 13/02/2013 pubblicata sul BURP n.15 del 11.04.2013, la Variante Strutturale n. 4 pubblicata sul Bur n.47 del 19/11/2020 oltre che da n. 36 varianti parziali ed ulteriori delibere consiliari di approvazione di modifiche al P.R.G.C. non costituenti variante;

La Variante Parziale n. 37 redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., ha come scopo l'aggiornamento del Piano Regolatore alle esigenze dell'Amministrazione;

La presente variante parziale, rientrando entro i limiti dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., prevede di riconoscere come idonee allo svolgimento di attività estrattiva alcune limitate porzioni di aree ricomprese nel perimetro del Bacino che oggi il P.R.G.C. vigente non riconosce come tali, interventi finalizzati alla riorganizzazione di alcune aree residenziali già previste dal Piano ed alcuni modesti interventi, rientranti nei limiti della legge regionale, sulle aree produttive esistenti, per consentire il naturale sviluppo delle aziende insediate sul territorio;

Il progetto preliminare della variante parziale n. 37 è stato formato dall'arch. Marco Pairone, urbanista incaricato, ed è composto di n. 12 elaborati, compresa la relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

Atteso che, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 9 giugno 2008 "*D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Norme in materia ambientale Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi*", le varianti parziali formate ai sensi dell'art.17 della L.R. 56/77 sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

Richiamato l'elaborato "*Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS*" con cui è stata proposta l'esclusione preventiva dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante Parziale n. 37 al P.R.G.C., relazione predisposta dall'arch. Marco Pairone e pervenuta al prot. c.le 6701 del 04.04.2025;

Considerato che il progetto preliminare della variante parziale n. 37 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, in data 19.05.2025;

Evidenziato che la stessa deliberazione di Consiglio Comunale è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per la durata di trenta giorni consecutivi, e precisamente a partire dal giorno 22.05.2025 al 21.06.2025 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

Considerato che la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO in data 20.06.2025, con prot. c.le n. 12207, trasmetteva la Determinazione del Dirigente Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia, atto n. DD 3563, del 19.06.2025 esprimendo "*Comune di Villafranca P.te – variante parziale n. 37 al P.R.G.C. vigente – pronunciamento di compatibilità ed osservazioni*";

Considerato che nel medesimo provvedimento la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO ha formulato le seguenti osservazioni:

- l'Intervento n. 01 non risulta compatibile con i disposti della L.R. 56/1977 e s.m.i. comma 5, lettera a) in quanto la modifica proposta interessa una porzione molto estesa di territorio comunale, propone di ammettere l'attività estrattiva su zone urbanistiche sulle quali attualmente detta attività è esclusa e intende modificare le distanze dai fabbricati rispetto ai quali è esclusa l'attività estrattiva e se ne chiede lo stralcio chiede lo stralcio;
- gli interventi n. 06 e 09 non risultano compatibili con i disposti della L.R.56/1977 e s.m.i. comma 5, lettera h) in quanto le modifiche proposte interessano ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti, e se ne chiede lo stralcio;
- osserva che la deliberazione di adozione contiene esclusivamente gli incrementi/decrementi ammessi dal complesso delle varianti parziali ma non contiene il conteggio delle modifiche fino ad ora approvate con le precedenti Varianti parziali e non contiene quelli afferenti la Variante Parziale 37 ai fini della verifica prevista dal suddetto comma e non contiene, la dichiarazione di cui al comma 1bis dell'articolo 17 L.R. 56/77;
- occorre corredare il progetto Definitivo di una Relazione Geologica redatta da un professionista abilitato;
- occorre corredare il progetto Definitivo di una Verifica di Compatibilità acustica redatta da un professionista abilitato;
- per quanto riguarda l'intervento n. 04 si chiede:
 - di verificare la necessità della modificazione proposta e la correttezza degli aspetti edilizi-urbanistici;
 - di dettagliare le verifiche sul rispetto dell'incremento massimo dell'8% delle superfici fondiarie e dell'indice di edificabilità delle attività economiche;
 - di riportare dette verifiche nella delibera di approvazione del progetto definitivo;
- per quanto riguarda l'intervento n. 05 si chiede:
 - completare le verifiche sul rispetto dell'incremento massimo dell'8% delle superfici fondiarie e dell'indice di edificabilità delle attività economiche come al punto 6 che precede;
 - di riportare dette verifiche nella delibera di approvazione del progetto definitivo;
- per quanto riguarda l'intervento n. 07 si chiede:
 - di verificare la necessità della modificazione proposta e la correttezza degli aspetti edilizi-urbanistici;
 - di contabilizzare la capacità insediativa residenziale e riportarla nella delibera di approvazione del progetto definitivo;

Inoltre la Città Metropolitana di Torino, a titolo collaborativo:

- rammenta che gli elaborati dovrebbero essere firmati digitalmente non solo dal professionista incaricato ma anche dall'Amministrazione Comunale
- segnala che porzioni di interventi proposti in variante ricadono all'interno della fascia dei corsi d'acqua ex art. 142, punto 1), lett. c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Considerato che il Comune di Villafranca Piemonte, al fine di approvare la Variante Parziale n. 37, ha ritenuto di voler recepire le indicazioni espresse nella Determinazione Dirigenziale n. 3563, del 19.06.2025, e risulta quindi possibile in applicazione del settimo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. ritenere la Variante Parziale n. 37 approvabile;

Messo in evidenza che per quanto attiene la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si precisa che per potere procedere nell'iter di approvazione della presente variante parziale, è stata preventivamente espletata la fase di verifica nel rispetto delle disposizioni dettate dal Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e sue s.m.i., dall'art. 3 bis e dai commi 8, 9, 10 e 11, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. e della deliberazione della Giunta Regionale n. 12 – 8931, del 09.06.2008 e con relazione dell'Organo Tecnico Comunale, verbale datato 16.07.2025 ed approvato con determinazione comunale n. 583 del 16.07.2025, redatto dall'ing. ROAGNA Fabrizio, che ha tenuto conto del parere espressi dai soggetti competenti in materia ambientale (Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia) motivando circa l'esclusione;

Considerato che, relativamente alle osservazioni espresse al punto secondo della Determinazione Dirigenziale n. DD 3563, del 19.06.2025 della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, le stesse sono state inserite nel registro delle osservazioni e controdeduzioni con accoglimento nel medesimo fascicolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale al precedente punto all'Ordine del Giorno e per le quali si specifica che:

- è stato stralciato l'intervento n. 01 dalle previsioni del progetto definitivo della variante parziale n. 37;
- sono stati stralciati gli interventi 06 e 09 gli interventi dalle previsioni del progetto definitivo della variante parziale n. 37;
- la deliberazione di approvazione del progetto definitivo della variante parziale n. 37 contiene le verifiche e le dichiarazioni richieste;
- il progetto definitivo è stato corredato dalla relazione geologica;
- il progetto definitivo è stato corredato dalla verifica di compatibilità acustica;
- intervento 04: precisando che le scelte urbanistiche sono in capo all'Amministrazione comunale cui compete la funzione pianificatoria, confermando la necessità della modificazione proposta si è potuto riscontrare che per gli immobili oggetto della presente variante urbanistica è stata rilasciata Licenza Edilizia n. 803 del 09.04.1977 avente ad oggetto "Costruzione di laboratorio artigianale uso officina riparazione macchine agricole". Nella relazione e nella presente delibera di approvazione del progetto definitivo sono inserite le verifiche richieste;
- intervento 05: nella relazione e nella presente delibera di approvazione del progetto definitivo sono inserite le verifiche richieste;
- intervento 07: precisando che le scelte urbanistiche sono in capo all'Amministrazione comunale cui compete la funzione pianificatoria, confermando la necessità della modificazione proposta si è potuto riscontrare che per gli immobili oggetto della presente variante urbanistica sono stati rilasciati i Permessi di Costruire n. 1692 del 15.03.2019 e n. 1820 del 27.11.2024. Nella relazione nella presente delibera di approvazione del progetto definitivo sono state predisposte le verifiche richieste;
- Inoltre si colgono gli spunti collaborativi forniti dalla CMT, precisando che:
 - gli elaborati del progetto definitivo sono firmati anche dall'Amministrazione comunale;
 - il progetto definitivo stralcia l'intervento n. 01 e riduce la superficie territoriale del PE15 escludendone la porzione rientrante entro la fascia dei 150 metri dal corso d'acqua, non richiedendo più la necessità di procedere con la consultazione del MiBAC;

Dato altresì atto che l'Amministrazione Comunale, di concerto con l'estensore del Piano ed il Responsabile dell'Urbanistica preposto ha valutato, facendo predisporre all'estensore della variante il fascicolo contenente le controdeduzioni, pervenuto in data 18.07.2025 al prot. c.le 13862, documentazione contro dedotta ed approvata dal Consiglio Comunale al punto precedente dell'Ordine del Giorno;

Considerato che il progetto definitivo della Variante Parziale n. 37, predisposto dall'arch. Marco PAIRONE, pervenuto in data 18.07.2025 con prot. n. 13862, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 18.07.2025 con prot. n. 13861 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 18.07.2025 con prot. n. 13864, è composto da:

- elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:
 1. elaborato P2.5 “*P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:5.000;
 2. elaborato P2.5snt “*P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:5.000;
 3. elaborato P3.3 “*P.R.G.C. vigente, Progetto di piano del concentrico – Settore sud con individuazione degli interventi di variante*”, scala 1:2.000;
- elaborati grafici in progetto definitivo di variante:
 4. elaborato P2.5 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est*”, scala 1:5.000;
 5. elaborato P2.5snt “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica*”, scala 1:5.000;
 6. elaborato P3.3 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di piano del concentrico – Settore sud*”, scala 1:2.000;
 7. tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell'art. 31 del PTR inerente la valutazione del consumo di suolo”
- elaborati testuali:
 8. elaborato P6.0 “*Relazione illustrativa*”;
 9. elaborato P6.0.1 “*Registro delle osservazioni e proposta di controdeduzione*”;
 10. elaborato P6.1-sovr “*Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
 11. elaborato P6.2-sovr “*Tabella allegata alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
- altri elaborati specialistici:
 12. relazione geologica al progetto definitivo;
 13. verifica di compatibilità acustica della variante.

Messo in evidenza che la variante parziale n. 37, come previsto dal comma 7 dell'articolo 11 del Regolamento di Attuazione del PPR, emanato con Decreto del Presidente G.R. 22.03.2019 n. 4/R, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti di tutte le norme del Ppr;

Dato atto che, come indicato al comma 1bis dell'articolo 17 della L.R. 56/77, la presente variante al P.R.G.C. è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della città metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

Evidenziato in merito alla verifica dei requisiti previsti dal quinto comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., la variante soddisfa quanto richiesto per essere classificata come parziale in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4% nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento; tale limite è stato alzato all'8 per cento dall'articolo 30 della L.R. 7 del 31.05.2022 che ha introdotto l'articolo 76bis della L.R. 13 del 29.05.2020;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Evidenziato che la variante inoltre rispetta i parametri di cui alle lettere c), d), e) ed f), del quinto comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa:

Comma 5, art. 17, Legge Regionale 56/77 e s.m.i.	Dati dimensionali del P.R.G.C. di riferimento temporale (variante strutturale n. 4)	Incrementi / decrementi ammessi dal comma 5, art. 17, Legge Regionale 56/77 s.m.i.	Verifica	
			Quantità	Variante che l'ha generata
c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge	6.392 abitanti	-3.196 mq. (6.392 ab. x 0,5 mq/ab)	-2.756 mq	variante parziale 34
	226.941 mq (servizi di P.R.G.C.)		+2.932 mq	variante parziale 35
	159.800 mq (servizi minimi, 6.392 ab. x 25 mq/ab.)		-3.080 mq	variante parziale 36
			0 mq	variante parziale 37
			Totale: -2.904 mq < -3.196 mq	
d) non aumentano la	6.392		-2.756 mq	variante parziale 34

quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge	abitanti	3.196 mq. (6.392 ab. x 0,5 mq/ab)	+2.932 mq	variante parziale 35
	226.941 mq (servizi di P.R.G.C.)		-3.080 mq	variante parziale 36
	159.800 mq (servizi minimi, 6.392 ab. x 25 mq/ab.)		0 mq	variante parziale 37
			Totale: -2.904 mq < 3.196 mq	
e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio	6.392 abitanti (C.I.R.T.)	+ 256 abitanti (6.392 ab. x 4%) minimo 500 mq ammessi	-26 abitanti	variante parziale 34
			-17 abitanti	variante parziale 35
			+16 abitanti	variante parziale 36
			+ 11 abitanti	variante parziale 37
			Totale -16 abitanti < 256	
N.B. si precisa che il decremento è "virtuale" in quanto la capacità insediativa residenziale è stata inserita all'art. 4, punto 1-14 delle NTA				
f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento nei comuni con popolazione	superficie territoriale 609.452 mq superficie copribile 236.681 mq	superficie territoriale: +48.756 mq superficie copribile: +18.935 mq	superficie territoriale: -1.732 mq superficie copribile: +4.659 mq	variante parziale 34
			superficie territoriale: -34.771 mq superficie copribile: -17.009 mq	variante parziale 35
			superficie territoriale: +699	variante parziale 36

residente fino a diecimila abitanti			mq superficie copribile: +28.401 mq	
			superficie territoriale: +1.943 mq superficie copribile: +1.110 mq	variante parziale 37
			TOTALI superficie territoriale: -33.861 mq < 48.756 mq superficie copribile: +17.162 mq < 18.935 mq	

PROPONE

- Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., il progetto definitivo della Variante parziale n. 37 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. DD 3563, del 19.06.2025, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta in data 18.07.2025 con prot. n. 13862, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 18.07.2025 con prot. n. 13864 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 18.07.2025 con prot. n. 13861 è composta da:
 - elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:
 1. elaborato P2.5 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 2. elaborato P2.5snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 3. elaborato P3.3 “P.R.G.C. vigente, Progetto di piano del concentrico – Settore sud con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 - elaborati grafici in progetto definitivo di variante:
 4. elaborato P2.5 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est”, scala 1:5.000;
 5. elaborato P2.5snt “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;

6. elaborato P3.3 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di piano del concentrico – Settore sud*”, scala 1:2.000;
7. tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione del consumo di suolo”

- elaborati testuali:

8. elaborato P6.0 “*Relazione illustrativa*”;
9. elaborato P6.0.1 “*Registro delle osservazioni e proposta di controdeduzione*”;
10. elaborato P6.1-sovr “*Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
11. elaborato P6.2-sovr “*Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;

- altri elaborati specialistici:

12. relazione geologica al progetto definitivo;
13. verifica di compatibilità acustica della variante.

- Di dare atto del recepimento delle osservazioni espresse dalla CITTA’ METROPOLITANA con Determinazione Dirigenziale n. DD 3563, del 19.06.2025, per le quali trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 che prevede “*se la ... città metropolitana ... ha espresso osservazioni in merito alla classificazione della variante o al rispetto dei parametri di cui al comma 6, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana*”;
- Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 37 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti;
- Di dare atto che l’Organo Tecnico Comunale con relazione a firma dall’ing. ROAGNA Fabrizio del 16.07.2025, verbale approvato con determinazione comunale n. 583 del 16.07.2025, ha determinato l’esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale;
- Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.

Terminata la relazione che ha fatto riferimento anche a quanto deliberato al punto precedente della seduta odierna, il Presidente del Consiglio Comunale invita i Consiglieri ad intervenire.

In assenza di ulteriori interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e proposta del Sindaco, Agostino BOTTANO;

Visti gli allegati alla presente proposta di deliberazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25.01.2025, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025 / 2027 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 04.02.2025, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all’anno 2025, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 07.08.1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 30.12.2021 n. 234;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 30.08.2001;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23.09.2014;

Con la seguente votazione:

- presenti 13;
- favorevoli 9;
- astenuti 4 (Groppo, Baudracco, Monetti e Tuninetti);
- contrari 0;

espressa nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23.09.2014;

DELIBERA

- Di approvare ai sensi dei commi 5 e 7, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., il progetto definitivo della Variante parziale n. 37 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. DD 3563, del 19.06.2025, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta in data 18.07.2025 con prot. n. 13862, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 18.07.2025 con prot. n. 13864 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 18.07.2025 con prot. n. 13861 è composta da:
 - elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:
 1. elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni: elaborato P2.5 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 2. elaborato P2.5snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 3. elaborato P3.3 “P.R.G.C. vigente, Progetto di piano del concentrico – Settore sud con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;

- elaborati grafici in progetto definitivo di variante:
 1. elaborato P2.5 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est*”, scala 1:5.000;
 2. elaborato P2.5snt “*P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica*”, scala 1:5.000;
 3. elaborato P3.3 “*P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di piano del concentrico – Settore sud*”, scala 1:2.000;
 4. tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione del consumo di suolo”

- elaborati testuali:
 1. elaborato P6.0 “*Relazione illustrativa*”;
 2. elaborato P6.0.1 “*Registro delle osservazioni e proposta di controdeduzione*”;
 3. elaborato P6.1-sovr “*Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;
 4. elaborato P6.2-sovr “*Tabelle allegare alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte*”;

- altri elaborati specialistici:
 1. relazione geologica al progetto definitivo;
 2. verifica di compatibilità acustica della variante.

- Di dare atto del recepimento delle osservazioni espresse dalla CITTA’ METROPOLITANA con Determinazione Dirigenziale n. DD 3563, del 19.06.2025, per le quali trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 che prevede “*se la ... città metropolitana ... ha espresso osservazioni in merito alla classificazione della variante o al rispetto dei parametri di cui al comma 6, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana*”;
- Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 37 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti;
- Di dare atto che l’Organo Tecnico Comunale con relazione a firma dall’ing. ROAGNA Fabrizio del 16.07.2025, verbale approvato con determinazione comunale n. 583 del 16.07.2025, ha determinato l’esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale;
- Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato Digitalmente

BORDESE Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente

Dott. Mattia Robasto