

COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE

# VARIANTE PARZIALE N. 35 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

## PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .... / .... / .....

Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

Schede Normative  
allegate alle Norme Tecniche di Attuazione  
del Centro Storico vigenti – stralcio,  
con individuazione delle modificazioni introdotte



Tav:

**P6.4**<sub>SVR</sub>

Agg.

**00**

Scala di riferimento:

Data: Luglio 2022

Archivio: M195\_PRE\_VAR\_P6-4\_CS-SCHEDA\_SOVR\_00

Il Sindaco:

Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:

dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:

arch. Marina BORDESE

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
2.06.B		parete in mattoni a vista verso 2.06.01	Sono ammessi interventi fino alla REA	
<b>02:07</b>			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
2.07.01	Cancello carraro Balconi		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.07.02	Balconi Manto di copertura Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.07.A	Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.07.B	Cancello carraro Balconi		Sono ammessi interventi fino alla REA	
<b>02:08</b>			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
2:08.01	Balcone in c.a. Pareti in parte da intonacare	Ringhiera e agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REB	
2.08.A	Cancello carraro Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
2.08.B			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	
<b>02:09</b>		Pozzo in comune con UDS 10	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	<b>È ammessa la realizzazione di recinzioni interne con le caratteristiche previste dall'art. 10 delle NTA</b>
2:09.01	Serramenti Balconi in cls Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
2:09.02		Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REDR.	Riordinare le aperture
2:09.03	Gronde e pluviali Prolungamento dello sporto del tetto con pensilina in plastica	Balconata in legno	Sono ammessi interventi fino alla REDR. E' ammesso un ampliamento fino al filo del fabbricato 2.09.E. Sono ammesse una maggiore altezza della linea di colmo e di gronda rispetto a quelle attuali, nella misura strettamente necessaria per ottenere l'altezza minima interna di m. 2.70. Il livello del pavimento del p.t. non potrà essere superiore a cm. 30 rispetto al piano stradale.	Riordinare le aperture
2:09.04	Oscuranti al p.t. Cancello carraro Tamponamento con una vetrata e serramenti metallici della scala Balconi in cls Perimetrazione dello sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REDR E' ammesso l'ampliamento minimo per inglobare la scala, già contenuta nel manufatto 2.09.E in modo da avere un corpo di fabbrica più omogeneo a livello di materiali utilizzati.	
2.09.A			Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che vengano ricavati al piano terra minimo 2 box per auto, L'altezza massima del colmo e della linea di gronda non potrà superare quella del fabbricato 2.09.01 - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
2.09.B			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione.	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
6.04.A	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA. E' ammesso un ampliamento fino al filo di 6.04.01, a condizione che venga demolito il manufatto 6.04.B e vengano ricavati complessivamente al p.t. almeno n. 3 posti auto con accesso diretto dal cortile. La copertura dell'ampliamento potrà anche essere a terrazzo purché si inserisca con continuità ai fabbricati a cui si collega.	
6.04.B	Serramenti Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione. Vedere quanto previsto al punto 6.04.A	
6.04.C	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto unitario con 6.02.D è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.t. minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il 2° p.f.t. L'eventuale balcone dovrà estendersi per tutta la facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
6.04.D	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali . Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - Con progetto unitario con 6.02.C è ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza a condizione che venga ricavato al p.t. minimo n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. E' possibile modificare l'altezza massima della gronda e del colmo nella misura strettamente necessaria per rendere abitabile il 2° p.f.t. L'eventuale balcone dovrà estendersi per tutta la facciata verso il cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
<b>06.05</b>			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	
6:05:01	Zoccolo in tessere di pietra Contorni di porte e finestre Tinteggiatura bianca del portale d'ingresso in via valzania Tinteggiatura non uniforme a delimitazione delle proprietà Balconi in c.a. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali	* Portoncino lato via Valzania con cornice in risalito	Sono ammessi interventi fino alla REA.	E' necessario uniformare il prospetto verso via Valzania per quanto riguarda le finiture visibili (materiali, colori, tipologia dei davanzali, zoccolo, ecc.)
6:05:02	Scala esterna in ferro Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.05.A	Gronde e pluviali	Plastratura in mattoni a vista	Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.05.B	Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.05.C	Intonaco a vista Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
<b>06.06</b>			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	<b>E' ammessa la realizzazione di recinzioni interne con le caratteristiche previste dall'art. 10 delle NTA</b>
6:06:01	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali	Ringhiera e agganci al muro	Sono ammessi interventi fino alla REB	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
6.06.02	Tinteggiatura bianca Balcioni in c.a. Gronde e pluviali	Ringhiera e agganci al muro Copriporte al piano terra <b>Si precisa che tali elementi dovranno essere riproposti anche nel caso di REDR</b>	Sono ammessi interventi fino alla REB <b>Sono ammessi interventi fino alla REDR secondo le indicazioni tipologiche dell'art. 10 delle NTA del Centro Storico</b>	<b>È consentito l'ampliamento indicato sulla tavola di Piano ed il contestuale innalzamento del colmo a raggiungere la quota del fabbricato adiacente (06:07:02). L'intervento REDR deve essere contestuale agli interventi di demolizione dei fabbricati 06:06:03 e 06:06:A</b>
6.06.03	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA <b>Intervento ammesso: Demolizione senza ricostruzione</b>	
6.06.A	Tinteggiatura bianca Gronde e pluviali Tetto piano		Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione senza ricostruzione <b>Intervento ammesso: Demolizione senza ricostruzione</b>	Si tratta di fabbricati per uso artigianale e commerciale. Alla cessazione dell'attività in corso potranno essere convertiti in bassi fabbricati nei limiti previsti dalle NTA Il subentro di un'attività uguale a quella in corso non è considerato come "cessazione".
6.06.B	Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA.	
6.06.C	Gronde e pluviali Manto di copertura		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
6.06.D	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
<b>06:07</b>				Tutta l'UGS è vincolata ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere il parere della competente Soprintendenza
6:07:01		* L'intero edificio	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
6:07:02	Gronde e pluviali	* Portale con cornice in risalto Mensele e piano in pietra del balcone * Cornicione sottogronda	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.
<b>07:01</b>			Con P4R esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	
7:01:01	Zoccolo Tinteggiatura bianca di tutto il fabbricato Balcioni in c.a. Cancello carraro Perimetrazione dello sporto del tetto (lato strada e cortile) manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
7:01:02	Oscuramenti al p.t. Intonaco a vista al p.t. Balcioni e mensele in c.a. Gronde e pluviali	* Architrave in legno del portoncino d'ingresso da via Don Ropolo Balconata in legno lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.01.A	Zoccolo Tinteggiatura bianca Serramenti Perimetrazione dello sporto del tetto Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.01.B	Intonaco a vista		Sono ammessi interventi fino alla REA	
7.01.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
<b>07:02</b>			Con P4R esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
10:07		* Meridiana con due sistemi orari di inizio settecentesco posta sulla parete a confine con 10.04.4	Con Permesso di Costruire Convenzionato progettazione estesa a tutta l'Uds è ammessa la costruzione di un nuovo edificio con destinazione residenziale. La massima superficie coperta consentita è di 180 mq. Le tavole di Piano individuano l'area di massimo ingombro che la nuova costruzione potrà occupare e l'allineamento rispetto all'asse stradale da tenere. Dovranno essere ricavati complessivamente sull'intera area dell'Uds almeno n. 6 posti auto con accesso diretto dal cortile ottenibili anche mediante la costruzione di un basso fabbricato confinante con 10.02 ed allineato con 10.02.C come indicato sulla tavola di progetto conservando la ritana esistente. E' possibile riaprire l'antico accesso carrato a confine con 10.07.01 e aprirne uno nuovo a fianco del fabbricato di nuova realizzazione. L'altezza massima, misurata dall'intradosso del solaio di copertura dell'ultimo piano - anche parzialmente - abiliabile rispetto al punto più basso della linea di spicco verso la strada, è fissata in m. 6,8. La quota di pavimento del primo piano abitabile non potrà essere superiore a 70 cm rispetto al punto più basso della linea di spicco verso la strada. La nuova costruzione dovrà uniformarsi alle caratteristiche del Centro storico secondo le indicazioni contenute nelle N.T.A. ispirandosi, sia planimetricamente che nei materiali usati, a linee semplici e modelli tradizionali evitando corpi scala a torretta, bow window, coperture a geometria complessa o a tetto piano. E' ammessa la realizzazione al piano sottotetto di loggiati aperti come definiti all'art. 10 delle NTA. L'inserimento dovrà tenere in considerazione la presenza del fabbricato 10.07.03 del quale può anche costituire un ampliamento qualora venga integrato funzionalmente con la nuova costruzione. Qualora non venga realizzato all'interno dell'intervento unitario di cui sopra, con concessione diretta è ammessa la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale che collega gli edifici 10.07.03 e 10.07.04. L'altezza massima del fabbricato, compreso il colmo della copertura, dovrà essere contenuta nell'altezza del muro di cinta che divide l'Uds 10.07 da 10.06. La copertura potrà essere anche a terrazzo. Sono ammesse soluzioni vetrate verso il cortile.	Tutta l'Uds è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.  Parte dell'Uds è vincolata ai sensi del T.U. 490/99. Parte dell'Uds è vincolata ai sensi dell'art. 24 della L. R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate e/o sulle aree libere è necessario ottenere, secondo il tipo di vincolo esistente, il parere della competente Soprintendenza o della Commissione Regionale per i Beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77  Vedere art. 2.6 delle NTA del Centro Storico.  Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA Nell'unità di suolo è possibile realizzare una recinzione la cui tipologia dovrà essere condivisa dalla Commissione (Igenico Edilizia e dalla Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali
10:07:01	Gronde e pluviali	* Tutto il fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 14/04/1989.
10:07:02		* Tutto il fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi del T.U. 490/1999 (ex 1089/39) con decreto del 14/04/1989.
10:07:03	Tirineggiatura bianca Gronde e pluviali	Balconata in legno verso strada	Sono ammessi interventi fino alla REB	
10:07:04			Sono ammessi interventi fino alla REB	
10:07.A	Gronde e pluviali	* Arcate in muratura a vista * Pozzo * Sistema di volte a copertura del p.t. della scuderia attraverso il tamponamento delle superficiali libere - e la trasformazione in residenza. al p.t.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC alla REB ed in particolare: - Con progettazione unitaria estesa a 10.07.B è ammesso il recupero volumetrico di 10.07.A - attraverso il tamponamento delle superficiali libere - e la trasformazione in residenza.  Nel fabbricato 10.07.B si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. L'intervento di recupero alla residenza può avvenire solo in un funzione di un restauro del palazzo 10.07.01 di cui, la nuova unità abitativa, potrà essere adibita ad abitazione del custode.
10:07.B			Sono ammessi interventi fino alla REA ed in particolare: - Quotora si interverga con il recupero volumetrico di 10.07.A nel fabbricato 10.07.B si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto sempre che non siano già stati realizzati precedentemente. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Fabbricato segnalato in quanto inserito in un contesto vincolato ma con caratteristiche tali da non venire pregiudicata la conservazione anche con intervento di ristrutturazione. Da salvaguardare nell'insieme ambientale.
10:07.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
11:01			Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF
11:01:01	Serramenti in alluminio Oscuranti Perifatura sporto del tetto Gronde e pluviali Copertura in plastica ondulata della scala esterna	* Cornicione lato via S.Bernardino	Sono ammessi interventi fino alla REB	
11:01:02	Oscuranti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB E' ammesso un sopralzo fino al filo di 1.1.01.01 rispettando il linea di colmo e di gronda.	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
12.04:04	Serramenti Portoncino del box con accesso da Via S. Bernardino n.c. 5 Perinatura sporto del tetto Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.04:05	Serramenti Oscuramenti Contorni in pietra o marmo di porte e finestre Portoncino del box con accesso da Via S. Bernardino n.c. 5/1 Balcioni in c.a. Perinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.04.A	Muratura in blocchi di cemento a vista Serramenti Manto di copertura in eternit		Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione con ricostruzione come basso fabbricato nei limiti previsti dalle NTA.	
12.04.B	Muratura in blocchi di cemento a vista Serramenti Manto di copertura in eternit		Interventi ammessi: MO, MS e Demolizione con ricostruzione come basso fabbricato nei limiti previsti dalle NTA.	
12.04.C	Tutto il manufatto		Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
12.04.D	Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.04.E	Serramenti Gronde e pluviali Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.05		* Passo carrato con arcate e solaio in legno	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto. Unità di suolo nella quale è possibile realizzare bassi fabbricati come previsto dall'art. 6.2 delle NTA	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
12.05:01	Serramenti Contorni di porte e finestre Intonaco a vista Balcioni in c.a. Perinatura dello sporto del tetto Gronde e pluviali	Cornici decorate delle aperture	Sono ammessi interventi fino alla REA E' ammesso il soprizzo di cm. 50 della parte di fabbricato a confine con UDS 11.IV	
12.05:02	Trineggiatura bianca Serramenti Portoncino d'ingresso al n.c. 7 Balcioni in c.a. Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.05:03	Trineggiatura bianca Davanzalli in marmo bianco Tutto il manufatto		Sono ammessi interventi fino alla REB	
12.05.A			Interventi ammessi: MO e Demolizione senza ricostruzione	
12.06	Copertura del passo carrato	Cancello carrato	Con PdR esteso all'intera Unità di Suolo sono ammessi interventi di RU con la quale dovrà essere prevista la demolizione di tutti i manufatti precari presenti sull'area in oggetto.	Tutta l'area dell'UdS è inserita all'interno della fascia C del PSFF
12.06:01	Gronde e pluviali Sporto a copertura del balcone in plastica	* Cornicione Torretta verso via S. Bernardino Portoncino d'ingresso della torretta n.c. 17 Camini	Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.06.A	Serramento del box con accesso dal n.c. 13 Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
12.06.B	Parapetto del terrazzo		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13:01				Tutta l'UdS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. E' possibile ultimare la recinzione (anche con parziali modifiche) il cui zoccolo è già esistente nel lotto di proprietà <b>E inoltre ammessa la realizzazione di recinzioni interne con le caratteristiche previste dall'art. 10 delle NTJ</b>
13:01:01	Intonaco a vista lato cortile	* Porticato Pompa a mano nel cortile	Sono ammessi interventi fino alla REB	
13:01:02	Intonaco a vista Balcioni in c.a.	* Arcate con capitello al 3° p.f.t. verso il cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13:01:03	Trineggiatura bianca Balcioni in c.a. Perinatura sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REB	

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
13.01:04	Tinteggiatura bianca al p.t. Rivestimento in mattone tipo "paramano" Serramenti Balconi in c.a. Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.01:05	Zoccolo Intonaco strotolato lato cortile Tinteggiatura bianca lato strada Balconi in c.a. Gronde e pluviali		<b>Sono ammessi interventi fino alla REB</b> <b>Sono ammessi interventi fino alla REDR</b> <b>Sono ammessi interventi fino alla REDR</b> <b>In deroga a quanto previsto all'art. 7.5 "Sopralti" delle NTA del Centro Storico, potranno essere consentite sopraelevazioni fino ad un massimo di 70 cm per il raggiungimento delle altezze minime di legge, la cui necessità dovrà essere tecnicamente dimostrata nel progetto per l'ottenimento del titolo edilizio.</b> Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.01:06	Portoncino d'ingresso da via SS. Annunziata n.c. 7 Intonaco strotolato lato cortile Tinteggiatura bianca lato strada Balconi in c.a. Gronde e pluviali	Ringhiera e pianti con agganci a muro lato cortile		
13.01:07	Portoncino d'ingresso da P.za SS. Annunziata n.c. 1 e 2 Serramenti Intonaco a vista lato strada Tinteggiatura bianca lato cortile Tinteggiatura grigia di mensola e piano in pietra del balcone Gronde e pluviali	Sistema balcone in pietra Grata in ferro di delimitazione del balcone a confine con 13.X.1	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.01.A	Tinteggiatura bianca Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.02	Cancelli carrai di accesso all'UDS 13. III			Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
13.02:01	Tinteggiatura bianca Copertina dello zoccolo Serramenti al p.t. Balconi in c.a. lato cortile Perimetrazione sporto del tetto Rampa metallica di accesso al negozio al p.t.	* Cornicione * Traccia di finestra medioevale al 2° p.f.t.	Sono ammessi interventi fino alla REB	
13.02.A	Tinteggiatura bianca		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.02.B	Tinteggiatura bianca Serramenti Perimetrazione sporto del tetto		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.03				Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
13.03:01	Copertina dello zoccolo Oscuranti al p.t. Contorni in pietra di porte e finestre Serramenti verso cortile Intonaco "graffiato"	Portoncino in legno al n.c. 39 Sistema balcone in pietra * Cornicione	Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.03.A	Serramenti Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA sulle destinazioni d'uso attuali. Sono ammessi interventi fino alla REB nei seguenti casi: - E' ammesso il recupero volumetrico - attraverso il tamponamento delle superfici libere - e la trasformazione in residenza. Andrà mantenuta l'altezza esistente della gronda e del colmo. Al p.t. si dovranno ricavare almeno n. 1 posti auto con accesso diretto dal cortile. - opere successive alla trasformazione d'uso residenziale.	
13.03.B	serramenti Tinteggiatura bianca Parti in mattoni forati a vista Gronde e pluviali		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.03.C	Manto di copertura		Sono ammessi interventi fino alla REA	
13.04				Tutta l'UDS è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico.
13.04:01	Tinteggiatura bianca Balconi in c.a.	* Stemma del Comune Portone in legno e passo carraiolo con arcate * Cornicione Balconata in legno al 3° p.f.t. lato cortile	Sono ammessi interventi fino alla REA in virtù del fatto che l'edificio non presenta rilevanti caratteristiche di interesse storico ed ambientale (vedere tav. 14)	Pur non presentando particolari pregi il fabbricato è vincolato ai sensi del T. U. 490/1999 (ex 1089/39) in quanto proprietà di Ente pubblico.