



### Legenda

- Confini comunali
- Perimetrazione Centro Abitato
- Perimetrazione Nucleo abitato

#### Destinazioni urbanistiche

##### Zone agricole

- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti
- A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali

##### Zone residenziali

- R - Aree urbane consolidate
- RC - Nuove aree urbane consolidate
- RE - Nuove aree di espansione
- VP-R - Verde privato

##### Zone produttive

- PC - Aree produttive o terziarie confermate
- PN - Aree produttive o terziarie nuove
- D - Aree produttive per attività terziarie, artigianali di servizio, commerciali e paracommerciali
- VP-P - Verde privato

##### Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)

- Se IC - Aree di interesse comune
- Se V - Aree a parco, gioco e sport
- Se P - Aree a parcheggio
- Se PR - Aree afferenti le attività produttive

##### Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)

- Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio
- Sp PR - Aree afferenti le attività produttive

##### Impianti e strutture di interesse comune

- PZZ - Pozzo acquedotto comunale
- Viabilità

##### Nuclii frazionali

- RA - Nuclii frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)

##### Ambiti di insediamento commerciale

- L2 - Localizzazione commerciale urbano periferica non addensata
- Comparti

##### Insedimenti in zona impropria

- PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
- Area ineditabile

##### Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)

- ★

##### Viabilità ciclo-veicolare

- Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
- Pista ciclabile
- Viale alberato di progetto
- Perimetrazione aree soggette a PEC
- Perimetrazione lotti di completamento
- Perimetrazione subaree zone RE

##### Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)

##### Fasce di rispetto dell'acquedotto

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
- Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)

##### Fascia di rispetto della telefonia

- Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile

##### Fasce corsi d'acqua

- Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77

##### Fascia di rispetto stradale

- Fascia di rispetto stradale
- Vasca di laminazione
- Interventi soggetti al contributo di Compensazione Ambientale (C.A.)

##### Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)

- Ambito di operatività diretta
- Limite del sistema delle aree protette

##### Zone Urbanizzate

- Zona urbana consolidata




COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

**VARIANTE PARZIALE N. 35**  
**AL P.R.G.C. VIGENTE**  
(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PROGETTO PRELIMINARE**

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. .... del .../.../..... Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato: **P.R.G.C. in progetto di variante**  
Progetto di Piano del Concentrico - Settore nord -

Tav: **P3.2**

Agg. **00**

Il Sindaco:  
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:  
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:  
arch. Marina BORDESE

Scala di riferimento: 1:2.000

Data: Luglio 2022

Archivio: M195\_PRL\_VAR\_P3-2\_00

Il Professionista:  
arch. Marco PAIRONE

2

via Direzione d'Urbanismo - 10 - 10044 Pinerolo  
tel. 0112/15020  
fax 0112/15021  
www.comune.vilafranca-piemonte.it