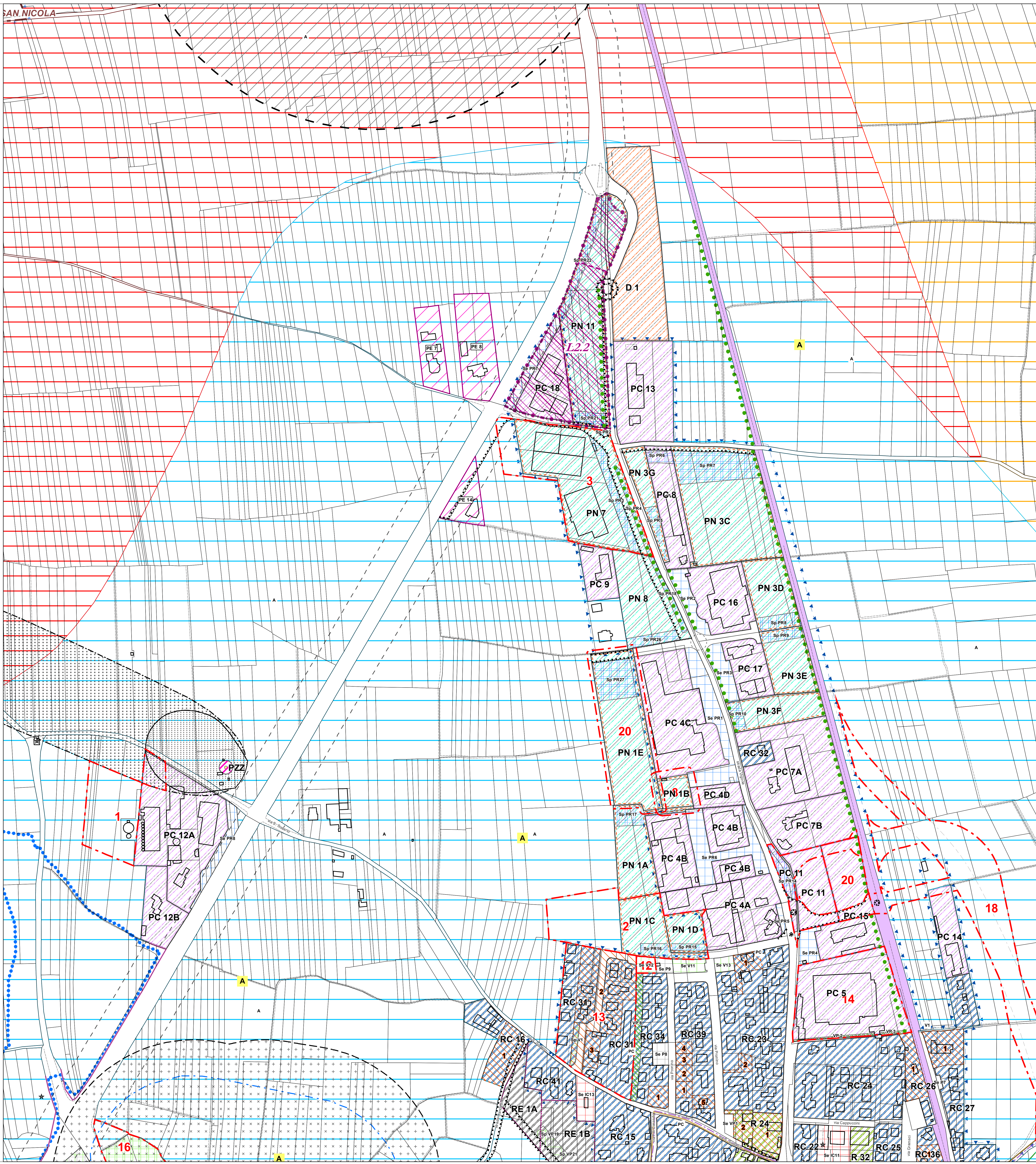
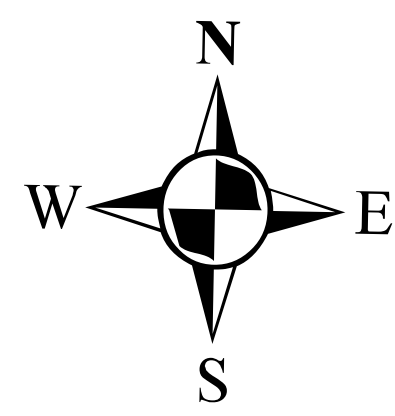




Legenda

Confini comunali

Perimetrazione Centro Abitato

Perimetrazione Nucleo abitato

Destinazioni urbanistiche

Zone agricole

A - Aree per attività agricole

A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti

A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali

Zone residenziali

R - Aree urbane consolidate

RC - Nuove aree urbane consolidate

RE - Nuove aree di espansione

VP-R - Verde privato

Zone produttive

PC - Aree produttive o terziarie confermate

PN - Aree produttive o terziarie nuove

D - Aree produttive per attività terziarie, artigianali di servizio, commerciali e paracommerciali

VP-P - Verde privato

Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)

Se IC - Aree di interesse comune

Se V - Aree a parco, gioco e sport

Se P - Aree a parcheggio

Se PR - Aree afferenti le attività produttive

Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)

Sp V - Aree a parco, gioco e sport

Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio

Sp PR - Aree afferenti le attività produttive

Impianti e strutture di interesse comune

PZZ - Pozzo acquedotto comunale

Viabilità

Nuclei frazionali

RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)

Ambiti di insediamento commerciale

L.2 - Localizzazione commerciale urbano periferica non addensata

Comparti

Insedimenti in zona impropria

PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)

Area ineditabile

Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)

★

Viabilità ciclo-veicolare

Viabilità in progetto, comprensiva della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nella seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018

Pista ciclabile

Viale alberato di progetto

Perimetrazione aree soggette a PEC

Perimetrazione lotti di completamento

Perimetrazione subaree zone RE

Vincoli e fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Fasce di rispetto dell'acquedotto

Zona di tutela assoluta

Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)

Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)

Fascia di rispetto della telefonia

Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile

Fasce corsi d'acqua

Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto stradale

Vasca di laminazione

Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)

Ambito di operatività diretta

Limite del sistema delle aree protette

Zone Urbanizzate

Zona urbana consolidata

Legenda:
individuazione degli interventi previsti con la variante parziale n. 35
 (in numero di 11 nella presente planimetria)

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 35
AL P.R.G.C. VIGENTE
(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del .../.../.....

Elaborato: **P.R.G.C. vigente**

Progetto di Piano del Concentrico
- Settore nord -
con individuazione degli interventi di variante

Tav: **P3.2** Agg. **00**

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
arch. Marina BORDESE

Agg. cartografico: 12/2021

Data: Luglio 2022

Archivio: _MI09_PRR_VIG_P3-2_00

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

Scala di riferimento: 1:2.000

1 2 3

via Broletto d'Assisi - 18 - 10044 Pinerolo
Tel. 0112/11000
Fax 0112/11000
P. 0112/11000