

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25/05/2024

**VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, 5°
COMMA, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.. APPROVAZIONE DEL PROGETTO
DEFINITIVO**

...omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

• Di approvare ai sensi dei commi cinque e sette, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 26.04.2024, oltre che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni così come contro dedotte con deliberazione al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta in data 20.05.2024 con prot. n. 10068, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 21.05.2024 con prot. n. 10115 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 20.05.2024 con prot. n. 10066, è composta da:

- elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:

1. elaborato P2.1 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
2. elaborato P2.2 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
3. elaborato P2.3 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
4. elaborato P2.4: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore sud-ovest, con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
5. elaborato P2.5 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
6. elaborato P2.6 “P.R.G.C. vigente, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)” con individuazione degli interventi di variante, scala 1:5.000;
7. elaborato P2.1snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
8. elaborato P2.2snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
9. elaborato P2.3snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
10. elaborato P2.4snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;

11. elaborato P2.5snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
12. elaborato P3.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
13. elaborato P3.2 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
14. elaborato P3.3 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
15. elaborato P4.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:1.000;
16. elaborato P4.3 “P.R.G.C. vigente, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:11.000;
- elaborati grafici in progetto:
17. elaborato P2.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest”, scala 1:5.000;
18. elaborato P2.2: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord”, scala 1:5.000;
19. elaborato P2.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est”, scala 1:5.000;
20. elaborato P2.4: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest”, scala 1:5.000;
21. elaborato P2.5 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est”, scala 1:5.000;
22. elaborato P2.6: “P.R.G.C. in progetto di variante, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)”, scala 1:5.000;
23. elaborato P2.1snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
24. elaborato P2.2snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
25. elaborato P2.3snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
26. elaborato P2.4snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
27. elaborato P2.5snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
28. elaborato P3.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest”, scala 1:2.000;
29. elaborato P3.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord”, scala 1:2.000;
30. elaborato P3.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud”, scala 1:2.000;
31. elaborato P4.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico”, scala 1:1.000;
32. elaborato P4.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale”, scala 1:11.000;
33. tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente ka valutazione del consumo di suolo”
 - elaborati testuali:
34. elaborato P6.0 “Relazione illustrativa”;
35. elaborato P6.0.1 “Registro delle osservazioni e proposta di controdeduzione”;

36. elaborato P6.1-sovr “Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
37. elaborato P6.2-sovr “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
38. elaborato P6.3-sovr “Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti - stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
39. elaborato P6.4-sovr “Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti – stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”
 - altri elaborati specialistici:
40. relazione geologica al progetto definitivo;
41. verifica di compatibilità della variante con il piano di zonizzazione acustica comunale.

- Di dare atto del recepimento delle osservazioni espresse dalla CITTA' METROPOLITANA con Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 26.04.2024, per le quali trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell'art. 17 della L.U.R. 56/77 che prevede *“se la ... città metropolitana ... ha espresso osservazioni in merito alla classificazione della variante o al rispetto dei parametri di cui al comma 6, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana”*;
- Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti;
- Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale con relazione a firma dall'ing. ROAGNA Fabrizio, verbale del 14.05.2024, ha determinato l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale;
- Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.