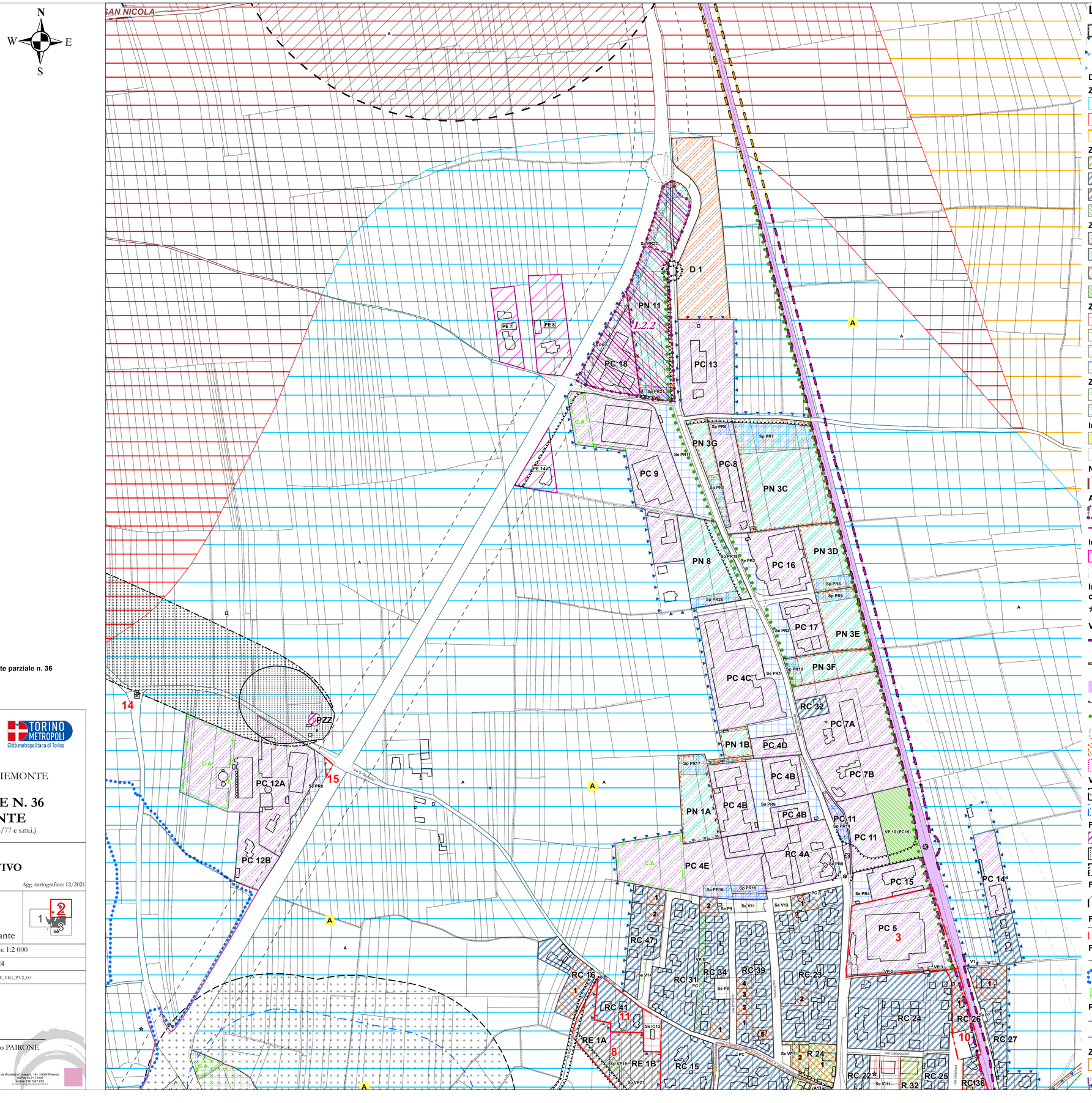

Legenda

- Confini comunali
- Perimetrazione Centro Abitato
- Perimetrazione Nucleo abitato

Destinazioni urbanistiche

Zone agricole

- A - Aree per attività agricole
- A1 - Aree per attività agricole + Allevamenti
- A2 - Aree per attività agricole e allevamenti industriali

Zone residenziali

- R - Aree urbane consolidate
- RC - Nuove aree urbane consolidate
- RE - Nuove aree di espansione
- VP-R - Verde privato

Zone produttive

- PC - Aree produttive o terziarie confermate
- PN - Aree produttive o terziarie nuove
- D - Aree produttive per attività terziarie, artigianali di servizio, commerciali e paracommerciali
- VP-P - Verde privato

Zone per servizi pubblici esistenti (art. 21 L.R. 56/77)

- Se IC - Aree di interesse comune
- Se V - Aree a parco, gioco e sport
- Se P - Aree a parcheggio
- Se PR - Aree afferenti le attività produttive

Zone per servizi pubblici in progetto (art. 21 L.R. 56/77)

- Sp VP - Aree a parco, gioco e sport/Aree a parcheggio
- Sp PR - Aree afferenti le attività produttive

Impianti e strutture di interesse comune

- PZZ - Pozzo acquedotto comunale
- Viabilità

Nuclei frazionali

- RA - Nuclei frazionali (art. 8, punto 1-4 N.T.A.)

Ambiti di insediamento commerciale

- L.2 - Localizzazione commerciale urbano periferica non addensata
- Comparti

Insediamenti in zona impropria

- PE - Insediamenti artigianali esistenti confermati (art. 8, punto 2-5 bis)
- Area inedificabile

Individuazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale (L.R. 35/95)

★

Viabilità ciclo-veicolare

- Sedime ciclo-veicolare
- Modifica della previsione viabilistica concordata e verbalizzata nell'ambito della seconda conferenza di servizi della variante redatta ai sensi dell'art. 16 bis (Riconoscimento Area D 1) del 13 dicembre 2018
- Pista ciclabile
- Viabilità in progetto
- Viale alberato di progetto
- Perimetrazione aree soggette a PEC
- Perimetrazione lotti di completamento
- Perimetrazione subaree zone RE

Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6, L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27, c. 6 ter, L.R. 56/77 e s.m.i.)

Fasce di rispetto dell'acquedotto

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta (t= 60 giorni)
- Zona di rispetto allargata (t=360 giorni)

Fascia di rispetto della telefonia

- Fascia di rispetto area di sito tecnologico per il posizionamento di particolari antenne per la telefonia fissa e mobile

Fasce corsi d'acqua

- Fascia corsi acqua art. 29 L.R. 56/77

Fascia di rispetto stradale

- Fascia di rispetto stradale
- Vasca di laminazione
- Interventi soggetti al contributo di Compensazione Ambientale (C.A.)

Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.)

- Ambito di operatività diretta
- Limite del sistema delle aree protette

Zone Urbanizzate

- Zona urbana consolidata

Individuazione degli interventi previsti con la variante parziale n. 36

(in numero di 5 nella presente planimetria)

REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. VIGENTE

(ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. ..... del ..../..../.....

Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

P.R.G.C. vigente

Progetto di Piano del Concentrico
- Settore nord -
con individuazione degli interventi di variante

Tav:	Agg.	Scala di riferimento: 1:2 000
P3.2	00	Data: Maggio 2024
		Archivio: M213_DEF_VIG_P3-2_00

Il Sindaco:
Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:
dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:
Agostino BOTTANO

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

via Brunetta d'Usseaux, 19 - 10064 Pinerolo
Tel/Fax 0121 72405
mobile 339 1857 830
m.pairone@studiopairone.it