



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, 5° COMMA DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **venticinque**, del mese di **maggio**, alle ore **undici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione STRAORDINARIA in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BOTTANO AGOSTINO	SINDACO	X	
BORDESE MARINA	PRESIDENTE	X	
VASCETTO FLAVIO	CONSIGLIERE	X	
RUBIANO FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
BRESCI MICHELE	CONSIGLIERE	X	
TODARO ALDO	CONSIGLIERE	X	
BERTINETTO ADRIANO	CONSIGLIERE	X	
MONTERZINO GIANLUCA	CONSIGLIERE		X
RICOTTO LUCIANO	CONSIGLIERE		X
DEMARCHI PIER ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
ARALDO CATERINA	CONSIGLIERE	X	
SOSSO MARIA TERESA	CONSIGLIERE	X	
Totale		10	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. EMANUELE MATINA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Bordese Marina** nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25/05/2024

Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, 5° COMMA DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

A seguito della relazione del Sindaco, Agostino BOTTANO, con la quale riferisce che:

Il Comune di Villafranca Piemonte è dotato di P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 5-5293 del 18/02/2002, pubblicata sul BURP n. 9 del 28/02/2002, successivamente modificato ed integrato da una Variante n.1 per il Centro Storico approvata con DGR 18-11682 del 09/02/2004 pubblicata sul BURP n.7 del 19/02/2004; da una Variante strutturale n.2 approvata con DGR 17-5256 del 12/02/2007 pubblicata sul BURP n.8 del 22.02.2007; da una Variante strutturale n. 3 formata ai sensi della LR1/2007 approvata con delibera C.C. n.12 del 13/02/2013 pubblicata sul BURP n.15 del 11.04.2013, la Variante Strutturale n.4 pubblicata sul Bur n.47 del 19/11/2020 oltre che da n. 35 varianti parziali ed ulteriori delibere consiliari di approvazione di modifiche al P.R.G.C. non costituenti variante;

La Variante Parziale n. 36 redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., ha come scopo l'aggiornamento del Piano Regolatore alle esigenze dell'Amministrazione;

La presente variante parziale in proposta di adozione, rientrando entro i limiti dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., prevede interventi finalizzati a recuperare alla residenza aree abbandonate e/o compromesse, ad introdurre correzioni di errori materiali, alla riorganizzazione di alcune aree residenziali già previste dal Piano, allo stralcio di aree a destinazione residenziale per ricondurle alla destinazione agricola, ed alcuni modesti interventi, rientranti nei limiti della legge regionale, sulle aree produttive esistenti, per consentire il naturale sviluppo delle aziende insediate sul territorio.

La variante parziale n. 36 è stata formata dall'arch. Marco Pairone, urbanista incaricato con determina n. 173 del 13.03.2024, ed è composta di n. 27 elaborati urbanistici a cui si aggiungono la relazione geologica redatta a cura del Geologo Marco Barbero incaricato con determina n. 155 del 02.03.2024, la relazione di verifica di compatibilità acustica a firma del tecnico acustico competente in acustica ambientale geom. Gabriele Ferraris incaricato con determina n. 151 del 15.02.2024 e la relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS redatta a cura dell'Ing. Ilario Abate Daga incaricato con determina n. 175 del 13.03.2024;

Considerato che il progetto preliminare della variante parziale n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5, in data 30.03.2024;

Evidenziato che la stessa deliberazione di Consiglio Comunale n. 5, del 30.03.2024 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per la durata di trenta giorni consecutivi, e precisamente a partire dal giorno 30.03.2024 al 29.04.2024 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

Considerato che la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO in data 29.04.2024, con prot. n. 8556, trasmetteva la Determinazione del Dirigente Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia, atto n. DD 2383, del 26.04.2024 contenente *“Comune di Villafranca P.te – variante parziale n. 36 al P.R.G.C. vigente – pronunciamento di compatibilità al PTC2 ed osservazioni”*;

Considerato che nel medesimo provvedimento, Determinazione Dirigenziale n. 2383, del 26.04.2024, la CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO ha formulato le seguenti osservazioni:

- chiede che la deliberazione di approvazione del progetto definitivo contenga:
- La dichiarazione in merito al rispetto del Ppr

- L'indicazione che i tempi della Città Metropolitana di Torino per l'espressione del parere sono stati ridotti a 30 giorni
- l'indicazione che la Città Metropolitana di Torino può procedere all'espressione del proprio parere con determinazione dirigenziale
- chiede che vengano trasmessi i progetti definitivi delle varianti nn. 33, 34, 35 e 16bis;
- chiede di aggiornare la planimetria delle aree dense, libere e di transizione inserita nella relazione illustrativa della variante 36;
- chiede di quantificare, nella relazione illustrativa, l'entità del consumo di suolo;
- chiede di stralciare dalle NTA la tabella delle destinazioni produttive di cui all'art. 4, comma 1-14, in quanto in contrasto con gli obiettivi del PTC2;
- intervento n. 4: chiede di limitare la possibilità di realizzare strutture per il welfare aziendale a pochi e puntuali singoli immobili;
- intervento n. 5: chiede:
 - di contabilizzare l'ampliamento delle PE all'interno del conteggio complessivo delle aree produttive;
 - di aggiornare conseguentemente la tabella di verifica di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - di stralciare il riconoscimento della PE 15, ovvero di allegare alla variante relazione geologica che attesti che sussistono i presupposti per il cambio di destinazione d'uso dell'area;
- intervento n. 7: si chiede di stralciare l'intervento in quanto non compatibile con la parzialità della variante;
- intervento 8: si chiede di verificare un possibile refuso nel conteggio degli abitanti previsti in riduzione;
- intervento n. 10: a titolo di apporto collaborativo si chiede di verificare se l'intervento proposto limita la viabilità in via Gramsci;
- intervento n. 14: si chiede di verificare in modo incontrovertibile se il Piano vigente già prevedesse il riconoscimento delle aree a servizio individuate con la presente variante (in tal caso si tratterebbe di refuso e la correzione potrebbe rientrare all'interno dell'ambito di una variante parziale) ovvero di stralciare l'intervento in quanto può essere introdotto solamente all'interno di una variante strutturale;
- intervento n. 15: si chiede di verificare se il riconoscimento dell'area a servizi, incrementando la superficie territoriale delle aree produttive, rispetta i limiti dei parametri di cui all'art. 17, comma 5, lett. f) della L.R. 56/77 e s.m.i.; in caso contrario si chiede di stralciare l'intervento;
- si chiede di aggiornare, per la sola parte urbanistica, anche le carte di sintesi ed allegarle al progetto definitivo della variante 36 ed allegare al progetto definitivo della variante 36;

Considerato che il Comune di Villafranca Piemonte, al fine di approvare la Variante Parziale n. 36, ha ritenuto di voler recepire le indicazioni espresse nella Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 26.04.2024, e risulta quindi possibile in applicazione del settimo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. ritenere la Variante Parziale n. 36 approvabile;

Considerato che, relativamente alle osservazioni espresse al punto secondo della Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 26.04.2024 della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, le stesse sono state inserite come osservazione n. 2 come evidenziato nel registro delle osservazioni e

controdeduzioni con accoglimento nel medesimo fascicolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale al precedente punto all'Ordine del Giorno e per le quali si specifica che:

- Il comune di Villafranca Piemonte, nel predisporre la deliberazione di approvazione del progetto definitivo della variante n. 36, provvederà ad introdurre:
 - La dichiarazione in merito al rispetto del Ppr;
 - L'indicazione che i tempi della Città Metropolitana di Torino per l'espressione del parere sono stati ridotti a 30 giorni;
 - l'indicazione che la Città Metropolitana di Torino può procedere all'espressione del proprio parere con determinazione dirigenziale;
- il comune di Villafranca Piemonte ha trasmesso i progetti definitivi delle varianti nn. 33, 34, 35 16bis via PEC alla Città Metropolitana di Torino con note prot. nn. 9794, 9807, 9810, 9812, 9813, 9814 e 9815 del 16.05.2024;
- nella relazione illustrativa del progetto definitivo della variante parziale n. 36 è stata inserita la corretta planimetria delle aree libere, dense e di transizione;
- la relazione illustrativa del progetto definitivo della variante parziale 36 è stata integrata con la verifica del consumo di suolo;
- è stata stralciata, dalle NTA vigenti, la tabella delle destinazioni produttive di cui all'art. 4, comma 1-14 e relativi riferimenti e contestualmente è stata aggiornata la tabella di verifica sulla parzialità della variante, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. presente sia nella relazione sia nella delibera;
- è stata eliminata dalle NTA la norma generica introdotta con il progetto preliminare che avrebbe consentito la realizzazione di strutture destinate al welfare aziendale per le zone PC e PN. In recepimento della DD 2383 del 26/04/2024 della CMT tale possibilità è stata introdotta unicamente per la zona PC 5 nella tabella 5-1 nel campo "Note";
- nel progetto definitivo, poiché non è possibile attestare l'esecuzione ed il collaudo delle opere previste dal cronoprogramma, è stata stralciata la PE 15 (sia nelle tavole sia nella tabella riepilogativa contenuta all'art. 11, punto 2-6 delle NTA), sono state conteggiate tutte le PE all'interno della superficie complessiva delle aree produttive ed è stata aggiornata la verifica di cui all'art. 17, comma 5, della L.R.56/77 e s.m.i.;
- è stato stralciato l'intervento n. 7 eliminando conseguentemente il testo introdotto nelle tabelle del Centro Storico in corrispondenza degli edifici 22.01.02 e 22.01.A;
- Si è potuto verificare che la discordanza nella riduzione degli abitanti tra quanto indicato in tabella 4-0 e quanto (erroneamente) indicato nella relazione illustrativa a pag. 97, è dovuto ad un refuso. Si è provveduto a correggerlo ed in ogni caso viene confermato il rispetto dell'art. 17, punto 5, lett. e) della L.R. 56/77 e s.m.i. in merito all'incremento della capacità insediativa residenziale;
- già in fase di predisposizione del progetto preliminare, nell'estendere la zona RC 26, è stata posta l'attenzione sulla viabilità di via Gramsci e si è giunti alla conclusione che l'intervento non prevede ripercussioni negative sulla viabilità, considerati, tra l'altro, la distanza che gli edifici devono tenere dai confini di proprietà e che l'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato da concertare con l'Amministrazione;
- intervento n. 14: per la predisposizione del progetto definitivo della variante parziale 36 si sono consultati gli atti originali del P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di Giunta Regionale n. 5-5293 del 18.02.2002, per verificare se vi erano indicazioni in merito ai Servizi (chiese, cappelle e centri sociali nelle frazioni) che, nella tabella riepilogativa, erano segnati genericamente con la sigla Se IC15 e quantificati in 6.800

mq. Dalla lettura dei documenti è risultato che la maggior parte dei servizi indicati nel progetto preliminare della variante n. 36 erano effettivamente stati riconosciuti già nel 2002. In particolare, sul P.R.G.C. del 2002 risultano già cartografati i seguenti servizi:

- Se IC18 (chiesa di Mottura);
- Se IC19 (chiesa di Madonna Orti);
- Se IC20 (chiesa dei Bussi);
- Se IC21 (chiesa di San Nicola);
- Se IC22 (chiesa di San Giovanni);
- Se IC23 (chiesa di Cantogno);
- Se IC24 (chiesa di San Michele);
- Se IC25 (chiesa di San Luca);
- Oltre alla scuola della frazione di Mottura non identificata nel progetto preliminare;

Mentre non figurano, a volte anche perché la cartografia non li ricomprende, i seguenti servizi:

- Se IC17 (cappella Fortuna);
- Se IC26 (cappella delle Madonnine);
- Se IC27 (chiesa S.S. Annunziata),
- Se IC28 (cappella San Bartolomeo);
- Se IC29 (cappella San Sudario);

Nel progetto definitivo si è quindi provveduto:

- Ad eliminare i servizi che non erano originariamente presenti negli elaborati del P.R.G.C. approvato nel 2002;
- Ad aggiungere l'area servizio della scuola di Mottura riconosciuta nel P.R.G.C. del 2002;
- Ad aggiornare la tabella riepilogativa delle aree per servizi.

Si precisa che la superficie delle aree per servizi presenti sulle tavole del P.R.G.C. del 2002 è inferiore alla superficie, desunta con calcolo informatizzato, delle medesime aree per servizi cartografate nella presente variante, per ovvi motivi legati alla precisione dello strumento informatico.

Nello specifico, a fronte di una superficie per servizi SeIC 15 prevista nel 2002 pari a 6.800 mq, nella presente variante parziale 36 la superficie complessiva delle analoghe aree per servizi (dalla Se IC 17 alla Se IC 25 comprese) ammonta a complessivi 16.721 mq, comportando un incremento pari a 9.921 mq.

La differenza tra la quantificazione delle due superfici, in ogni caso, è da ritenersi un refuso, la cui correzione, come tale, è assentibile con una variante parziale allo strumento urbanistico vigente.

Nella relazione illustrativa e nelle tabelle delle NTA sono state eliminate le aree a servizi individuate nel progetto preliminare ma non presenti nelle tavole di P.R.G.C. del 2002 e, per quelle confermate, sono stati inseriti gli stralci del P.R.G.C. del 2002.

La correzione è stata apportata anche nelle tabelle riepilogative delle aree per servizi.

- intervento n. 15: all'interno della relazione illustrativa è stata fornita specifica verifica del rispetto dei limiti dei parametri di cui all'art. 17, comma 5, lett. f) della L.R. 56/77 e s.m.i. e pertanto l'intervento è stato confermato;

- al progetto definitivo della variante parziale 36 sono state allegate anche le carte di sintesi aggiornate unicamente nelle previsioni urbanistiche

Messo in evidenza che per quanto attiene la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si precisa che per potere procedere nell'iter di approvazione della presente variante parziale, è stata preventivamente espletata la fase di verifica nel rispetto delle disposizioni dettate dal Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 e sue s.m.i., dall'art. 3 bis e dai commi 8, 9, 10 e 11, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i. e della deliberazione della Giunta Regionale n. 12 – 8931, del 09.06.2008 e con relazione dell'Organo Tecnico Comunale, verbale datato 14.05.2024, redatto dall'ing. ROAGNA Fabrizio, che ha tenuto conto del parere espressi dai soggetti competenti in materia ambientale (Direzione del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia) motivando circa l'esclusione;

Dato atto che sono giunte numero una osservazione da privati oltre a numero un'osservazione da parte della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO, contenuta al comma secondo della Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 26.04.2024, per un totale di due osservazioni;

Dato altresì atto che l'Amministrazione Comunale, di concerto con l'estensore del Piano ed il Responsabile dell'Urbanistica preposto ha valutato, facendo predisporre all'estensore della variante il fascicolo contenente le controdeduzioni, documentazione contro dedotta ed approvata dal Consiglio Comunale al punto precedente dell'Ordine del Giorno;

Considerato che il progetto definitivo della Variante Parziale n. 36, predisposto dall'arch. Marco PAIRONE, pervenuto in data 20.05.2024 con prot. n. 10068, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 21.05.2024 con prot. n. 10115 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 20.05.2024 con prot. n. 10066, è composto da:

- elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:
 1. elaborato P2.1 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 2. elaborato P2.2 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 3. elaborato P2.3 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 4. elaborato P2.4: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore sud-ovest, con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 5. elaborato P2.5 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 6. elaborato P2.6 “P.R.G.C. vigente, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)” con individuazione degli interventi di variante, scala 1:5.000;
 7. elaborato P2.1snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 8. elaborato P2.2snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 9. elaborato P2.3snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 10. elaborato P2.4snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;

11. elaborato P2.5snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 12. elaborato P3.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 13. elaborato P3.2 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 14. elaborato P3.3 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 15. elaborato P4.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:1.000;
 16. elaborato P4.3 “P.R.G.C. vigente, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:11.000;
- elaborati grafici in progetto:
17. elaborato P2.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest”, scala 1:5.000;
 18. elaborato P2.2: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord”, scala 1:5.000;
 19. elaborato P2.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est”, scala 1:5.000;
 20. elaborato P2.4: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest”, scala 1:5.000;
 21. elaborato P2.5 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est”, scala 1:5.000;
 22. elaborato P2.6: “P.R.G.C. in progetto di variante, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)”, scala 1:5.000;
 23. elaborato P2.1snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 24. elaborato P2.2snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 25. elaborato P2.3snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 26. elaborato P2.4snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 27. elaborato P2.5snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 28. elaborato P3.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest”, scala 1:2.000;
 29. elaborato P3.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord”, scala 1:2.000;
 30. elaborato P3.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud”, scala 1:2.000;
 31. elaborato P4.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico”, scala 1:1.000;
 32. elaborato P4.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale”, scala 1:11.000;

33. tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione del consumo di suolo”

- elaborati testuali:

34. elaborato P6.0 “Relazione illustrativa”;

35. elaborato P6.0.1 “Registro delle osservazioni e proposta di controdeduzione”;

36. elaborato P6.1-sovr “Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;

37. elaborato P6.2-sovr “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;

38. elaborato P6.3-sovr “Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti - stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”;

39. elaborato P6.4-sovr “Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti – stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”

- altri elaborati specialistici:

40. relazione geologica al progetto definitivo;

41. verifica di compatibilità della variante con il piano di zonizzazione acustica comunale.

Messo in evidenza che la variante parziale n. 36, come previsto dal comma 7 dell’articolo 11 del Regolamento di Attuazione del PPR, emanato con Decreto del Presidente G.R. 22.03.2019 n. 4/R, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti di tutte le norme del Ppr;

Acclarato che, diversamente da come erroneamente riportato nella delibera di adozione del progetto preliminare della variante di cui trattasi, con la L.R. 31.05.2022 è stato modificato il comma 7 dell’articolo 17 della L.R. 56/77 e sono stati ridotti i tempi per l’espressione del parere della Città Metropolitana da 45 gg a 30 gg;

Sottolineato inoltre che, diversamente da come erroneamente riportato nella delibera di adozione del progetto preliminare della variante di cui trattasi, la Città Metropolitana non ha più l’obbligo imposto dalla L.R. 56/77 di esprimere giudizio di coerenza al Piano Metropolitan con atto di Giunta, motivo per il quale in forza del Decreto del ViceSindaco n. 454-12570/2019 del 20.11.2019 la Città Metropolitana ha proceduto con determinazione dirigenziale;

Evidenziato in merito alla verifica dei requisiti previsti dal quinto comma, dell’art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., la variante soddisfa quanto richiesto per essere classificata come parziale in quanto:

- a) non modificano l’impianto strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale vigente né e modificazioni introdotte in sede di approvazione, già recepite nel testo coordinato delle norme di attuazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra Comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra Comunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all’artt. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta Legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all’artt. 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta Legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico - ricettive, in misura superiore al sei per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Evidenziato che la variante inoltre rispetta i parametri di cui alle lettere c), d), e) ed f), del quinto comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa:

Quinto comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni	Capacità del Piano Regolatore Generale Comunale vigente	Incrementi / decrementi ammessi dal quinto comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.	Massimo ammesso
a) Non modificano l'impianto strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione.			
b) Non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sopra Comunale.			
c) Riduzione delle aree per servizi (0,5 mq. / ab.).	226.941 mq. (dato desunto dalle tabelle della variante strutturale 4)	3.196 mq. (6.392 ab. X 0,5 mq/ab dati desunti dalla variante strutturale n.4.)	(-) 2.756 mq (var parz. 34) (+) 2.932 mq (var parz. 35) (-) 3.080 mq (var parz. 36) <hr/> Totale -2.904 mq
d) Incremento delle aree per servizi (0,5 mq. / ab.).	226.941 mq. (dato desunto dalle tabelle della variante strutturale 4)	3.196 mq. (6.392 ab. X 0,5 mq. / ab. dati desunti dalla variante strutturale n.4.)	
e) Incremento della capacità insediativa	6.392 mq.	+ 256 ab.	-26 ab (Var 34)

residenziale del Piano Regolatore Generale Comunale (quattro per cento) ad avvenuta attuazione del settanta per cento delle aree residenziali di completamento e di nuovo impianto.	(variante strutturale 4)	500,00 mq	-17 ab (Var 35) +16 ab (Var 36) Totale -27 ab
f) Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del Piano Regolatore Generale Comunale per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive (otto ¹ per cento).	604.878 mq (435.837 mq + 169.041 mq) (variante strutturale 4)	+48.390 mq (ST)	- 31.327 mq (ST)
¹ Ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 7 del 31.05.2022 che ha introdotto l'articolo 76bis della L.R. n. 13 del 29.05.2020	273.938 mq	+21.915 mq (indice)	-29.290 mq (indice) (+) 1.695 mq (var parz. 36) Totale +898 mq
g) Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente.			
h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.			

PROPONE

- Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare ai sensi dei commi cinque e sette, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 26.04.2024, oltre che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni così come contro dedotte con deliberazione al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta in data 20.05.2024 con prot. n. 10068, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 21.05.2024 con prot. n. 10115 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 20.05.2024 con prot. n. 10066 è composta da:
 - elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:

1. elaborato P2.1 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 2. elaborato P2.2 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 3. elaborato P2.3 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 4. elaborato P2.4: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore sud-ovest, con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 5. elaborato P2.5 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 6. elaborato P2.6 “P.R.G.C. vigente, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)” con individuazione degli interventi di variante, scala 1:5.000;
 7. elaborato P2.1snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 8. elaborato P2.2snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 9. elaborato P2.3snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 10. elaborato P2.4snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 11. elaborato P2.5snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 12. elaborato P3.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 13. elaborato P3.2 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 14. elaborato P3.3 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 15. elaborato P4.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:1.000;
 16. elaborato P4.3 “P.R.G.C. vigente, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:11.000;
- elaborati grafici in progetto:
17. elaborato P2.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest”, scala 1:5.000;
 18. elaborato P2.2: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord”, scala 1:5.000;
 19. elaborato P2.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est”, scala 1:5.000;
 20. elaborato P2.4: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest”, scala 1:5.000;
 21. elaborato P2.5 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est”, scala 1:5.000;
 22. elaborato P2.6: “P.R.G.C. in progetto di variante, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)”, scala 1:5.000;

23. elaborato P2.1snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
24. elaborato P2.2snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
25. elaborato P2.3snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
26. elaborato P2.4snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
27. elaborato P2.5snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
28. elaborato P3.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest”, scala 1:2.000;
29. elaborato P3.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord”, scala 1:2.000;
30. elaborato P3.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud”, scala 1:2.000;
31. elaborato P4.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico”, scala 1:1.000;
32. elaborato P4.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale”, scala 1:11.000;
33. tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione del consumo di suolo”

- elaborati testuali:

34. elaborato P6.0 “Relazione illustrativa”;
35. elaborato P6.0.1 “Registro delle osservazioni e proposta di controdeduzione”;
36. elaborato P6.1-sovr “Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
37. elaborato P6.2-sovr “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
38. elaborato P6.3-sovr “Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti - stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
39. elaborato P6.4-sovr “Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti – stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”

- altri elaborati specialistici:

40. relazione geologica al progetto definitivo;
41. verifica di compatibilità della variante con il piano di zonizzazione acustica comunale.

- Di dare atto del recepimento delle osservazioni espresse dalla CITTÀ METROPOLITANA con Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 26.04.2024, per le quali trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell’art. 17 della L.U.R. 56/77 che prevede *“se la ... città metropolitana ... ha espresso osservazioni in merito alla classificazione della variante o al rispetto dei parametri di cui al comma 6, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana”*;

- Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti;
- Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale con relazione a firma dall'ing. ROAGNA Fabrizio, verbale del 14.05.2024, ha determinato l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale;
- Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.

Terminata la relazione il Presidente del Consiglio Comunale invita i Consiglieri ad intervenire.

Atteso che non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e proposta del Sindaco, Agostino BOTTANO;

Visti gli allegati alla presente proposta di deliberazione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 07.08.1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 30.12.2021 n. 234;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 30.08.2001;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23.09.2014;

Con la seguente votazione:

- presenti: 10;
- favorevoli: 10;
- astenuti: ZERO;
- contrari: ZERO;

espressa nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23.09.2014;

DELIBERA

Di approvare ai sensi dei commi cinque e sette, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, redatto dall'arch. Marco PAIRONE, rielaborato, con recepimento delle indicazioni espresse nel parere della CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 26.04.2024, oltre che a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni così come contro dedotte con deliberazione al punto precedente dell'ordine del giorno, documentazione pervenuta in data 20.05.2024 con prot. n. 10068, oltre che dai contributi specialistici redatti dal dott. geol. Marco Daniele BARBERO dello studio GEOALPI CONSULTING – GEOLOGI ASSOCIATI, pervenuto in data 21.05.2024 con prot. n. 10115 e dalle verifiche acustiche dal geom. Gabriele FERRARIS dello studio H.A.R.P. DI FERRARIS & C s.a.s., pervenuta in data 20.05.2024 con prot. n. 10066, è composta da:

- elaborati grafici vigenti con individuazione delle modificazioni:
 1. elaborato P2.1 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 2. elaborato P2.2 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 3. elaborato P2.3 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 4. elaborato P2.4: “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore sud-ovest, con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 5. elaborato P2.5 “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 6. elaborato P2.6 “P.R.G.C. vigente, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)” con individuazione degli interventi di variante, scala 1:5.000;
 7. elaborato P2.1snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 8. elaborato P2.2snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 9. elaborato P2.3snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 10. elaborato P2.4snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 11. elaborato P2.5snt “P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:5.000;
 12. elaborato P3.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore ovest – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 13. elaborato P3.2 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore nord – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;
 14. elaborato P3.3 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:2.000;

15. elaborato P4.1 “P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico – con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:1.000;
 16. elaborato P4.3 “P.R.G.C. vigente, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale con individuazione degli interventi di variante”, scala 1:11.000;
- elaborati grafici in progetto:
17. elaborato P2.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-ovest”, scala 1:5.000;
 18. elaborato P2.2: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord”, scala 1:5.000;
 19. elaborato P2.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est”, scala 1:5.000;
 20. elaborato P2.4: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest”, scala 1:5.000;
 21. elaborato P2.5 “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est”, scala 1:5.000;
 22. elaborato P2.6: “P.R.G.C. in progetto di variante, Perimetrazione del centro abitato (art. 12, comma 2, n. 5 bis, L.R. 56/77 e s.m.i.)”, scala 1:5.000;
 23. elaborato P2.1snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 24. elaborato P2.2snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 25. elaborato P2.3snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore nord-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 26. elaborato P2.4snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 27. elaborato P2.5snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Planimetria generale di Piano – Settore sud-est, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000;
 28. elaborato P3.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore ovest”, scala 1:2.000;
 29. elaborato P3.2 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico – Settore nord”, scala 1:2.000;
 30. elaborato P3.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del Concentrico – Settore sud”, scala 1:2.000;
 31. elaborato P4.1 “P.R.G.C. in progetto di variante, Progetto di Piano del Concentrico – Centro Storico”, scala 1:1.000;
 32. elaborato P4.3 “P.R.G.C. in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale”, scala 1:11.000;
 33. tavola CDS: “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione del consumo di suolo”
- elaborati testuali:
34. elaborato P6.0 “Relazione illustrativa”;
 35. elaborato P6.0.1 “Registro delle osservazioni e proposta di controdeduzione”;
 36. elaborato P6.1-sovr “Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;

37. elaborato P6.2-sovr “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
38. elaborato P6.3-sovr “Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti - stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”;
39. elaborato P6.4-sovr “Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti – stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”

- altri elaborati specialistici:

40. relazione geologica al progetto definitivo;
41. verifica di compatibilità della variante con il piano di zonizzazione acustica comunale.

- Di dare atto del recepimento delle osservazioni espresse dalla CITTA' METROPOLITANA con Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 26.04.2024, per le quali trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell'art. 17 della L.U.R. 56/77 che prevede *“se la ... città metropolitana ... ha espresso osservazioni in merito alla classificazione della variante o al rispetto dei parametri di cui al comma 6, la deliberazione di approvazione deve dare atto del recepimento delle indicazioni espresse dalla ... città metropolitana oppure essere corredata del definitivo parere favorevole ... della città metropolitana”*;
- Di dichiarare che il progetto definitivo della variante parziale n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è conforme ai Piani sovra Comunali vigenti;
- Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale con relazione a firma dall'ing. ROAGNA Fabrizio, verbale del 14.05.2024, ha determinato l'esclusione dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della presente variante parziale;
- Di demandare al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato.

Alle ore 11,45 si concludono i lavori consiliari.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato Digitalmente
BORDESE Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente
Dott. Emanuele MATINA