

COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE N. 36 AL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi del comma 5, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. del / /

Agg. cartografico: 12/2021

Elaborato:

Schede Normative
allegate alle Norme Tecniche di Attuazione
del Centro Storico vigenti – stralcio,
con individuazione delle modificazioni introdotte



Tav:

P6.4_{SVR}

Agg.

00

Scala di riferimento:

Data: Marzo 2024

Archivio: M195_PRE_VAR_P6-4_CS-SCHEDE_SOVR_00

Il Sindaco:

Agostino BOTTANO

Il Segretario Comunale:

dott. Emanuele MATINA

Il R.U.P.:

Agostino BOTTANO

Il Professionista

arch. Marco PAIRONE

IDENTIFICATIVO EDIFICIO	ELEMENTI DI FINITURA ESTERNA INCONGRUENTI	BENI ED ELEMENTI RILEVANTI E DA SALVAGUARDARE * Tassativamente da conservare	INTERVENTI AMMESSI CON PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO DIRETTO (se non altrimenti specificato)	VINCOLI, NOTE ED ALTRE NORME SPECIFICHE
22:01			Conservare e ripristinare la pavimentazione in lastre di pietra del cortile	Tutta l'Uds è inserita in area Aa del presente piano del Centro Storico. Tutta l'area dell'Uds è inserita all'interno della fascia C del PSFF. Parte dell'area dell'Uds è inserita all'interno della classe "Il b" ai sensi della circolare PGR n. 7 LAP del 08/05/1996. Parte degli edifici sono è vincolati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77. Per qualsiasi intervento sulle parti vincolate è necessario ottenere il parere della Commissione Regionale per i beni ambientali di cui all'art. 91 bis della L.R. 56/77.
22:01:01	Gronde e pluviali: Parti basse della finitura esterna	* L'intero fabbricato e la pompa a muro al p.l.	Sono ammessi interventi fino al RS e RC.	Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
22:01:02	Gronde e pluviali: Parti basse della finitura esterna	* L'intero fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC. È ammessa la realizzazione di balconi interno cortile, secondo le indicazioni tipologiche contenute all'art. 10 delle NTA del Centro Storico, a condizione che non siano visibili da spazio pubblico	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.02.01, 22.01.02, 22.01.A. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i. Ripristinare la pavimentazione in ciotoli sotto i portici in corrispondenza del passo carralo.
22:01.A	Gronde e pluviali: Parti basse della finitura esterna	* L'intero fabbricato	Sono ammessi interventi fino al RS e RC. È ammessa la realizzazione di balconi interno cortile, secondo le indicazioni tipologiche contenute all'art. 10 delle NTA del Centro Storico, a condizione che non siano visibili da spazio pubblico	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.02.01, 22.01.01, 22.01.A. Fabbricato vincolato ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
22:01.B	pensilina metallica		demolizione della pensilina	Prospetto su via pubblica da progettare in soluzione unitaria con 22.02.01, 22.01.02, 22.01.01.