



# COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13

### OGGETTO:

REVISIONE E ADEGUAMENTO DEI CRITERI COMUNALI IN MATERIA DI COMMERCIO D.LGS 114/98 E LR 28/99. APPROVAZIONE SECONDO ADEGUAMENTO.

L'anno **duemilaventi**, addì **undici**, del mese di **aprile**, alle ore **undici** e minuti **zero** in modalità telematica ai sensi dei D.P.C.M. emessi dal Governo per il Covid-19 in materia di contenimento degli spostamenti delle persone fisiche e del Decreto del Sindaco n. 3 del 20/03/2020.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in sessione ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BOTTANO AGOSTINO	SINDACO	X	
BORDESE MARINA	PRESIDENTE	X	
VASCETTO FLAVIO	CONSIGLIERE	X	
RUBIANO FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
BRESCI MICHELE	CONSIGLIERE	X	
TODARO ALDO	CONSIGLIERE	X	
BERTINETTO ADRIANO	CONSIGLIERE	X	
MONTERZINO GIANLUCA	CONSIGLIERE	X	
RICOTTO LUCIANO	CONSIGLIERE	X	
DEMARCHI PIER ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
ARALDO CATERINA	CONSIGLIERE	X	
PRONINO BARTOLOMEO	CONSIGLIERE		X
SOSSO MARIA TERESA	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>12</b>	<b>1</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. EMANUELE MATINA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **Bordese Marina** nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: REVISIONE E ADEGUAMENTO DEI CRITERI COMUNALI IN MATERIA DI COMMERCIO D.LGS 114/98 E LR 28/99. APPROVAZIONE SECONDO ADEGUAMENTO.

**A seguito della relazione del Sindaco Agostino Bottano, il quale riferisce che:**

Il Comune di Villafranca Piemonte ha approvato i criteri comunali previsti dall'art. 8 comma 3 del d.Lgs. n. 114/1998 e s.m.i. dalla Legge Regionale sul commercio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.05.2003, successivamente ha provveduto a modificare i criteri commerciali con deliberazione n. 58 del 24.11.2008, modificando l'allegato normativo con deliberazione C.C. n. 10 del 09.02.2010, e con Deliberazione n. 38 del 20.07.2013 il Comune ha adeguato i propri criteri commerciali alle nuove disposizioni contenute nella D.C.R. 191-43016 del 06.12.2012;

Successivamente, e a seguito della Deliberazione Giunta Comunale n. 202 del 20.11.2015 si prendeva atto che Villafranca Piemonte è classificato "comune intermedio" e non fa parte di alcuna area di programmazione commerciale, veniva manifestata l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di procedere alla individuazione di due localizzazioni Commerciali L2, ed al successivo aggiornamento dei criteri comunali in materia di commercio oltre che provvedere alla stesura dei criteri comunali in materia di somministrazione alimenti e bevande ai sensi della normativa regionale;

Attivata la procedura di riconoscimento, è seguita la "Presenza d'Atto" della "Valutazione ex-Ante" con la deliberazione Giunta Comunale n.68 del 09/04/2016 per il riconoscimento di due localizzazioni commerciali urbane – periferiche non addensate di tipo L2: la prima (L2.1) perimetrata in Via Cavour; la seconda (L2.2) perimetrata in Via Vigone;

Considerato che il Comune ha provveduto all'adeguamento della normativa commerciale, inserendo le localizzazioni L2 di cui alla "Valutazione ex-Ante" nella propria programmazione commerciale con deliberazione C.C. n.37 del 16/12/2016 "Revisione ed adeguamento dei Criteri Commerciali in materia di commercio D.Lgs n.114/1998 e L.R. 28/1999 con inserimento di localizzazioni commerciali L2. Approvazione" e successiva deliberazione C.C. n.38 del 16/12/2016 "Definizione dei criteri comunali per l'insediamento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande in applicazione all'art.8 della LR 38/2006 (Dgr n.85-13268 del 8 Febbraio 2016). Approvazione";

Considerato che la Regione Piemonte ha inviato, prima con nota prot.5506 del 05/05/2017 richiesta di integrazioni, e successivamente, a seguito delle integrazioni pervenute, al prot.8819 del 14/07/2017 ha inviato la propria comunicazione di "Presenza d'atto" relativamente alla "Valutazione ex-Ante" delle due localizzazioni commerciali L2 denominate "L2.1 posta lungo la SP151 ad Est del Capoluogo e la localizzazione L2.2 posta lungo la SP139 a Nord del Capoluogo", composta da:

--All\_A –Relazione Generale;

--TAV.1 –Cartografia di inquadramento territoriale (scala 1:25.000);

--TAV.2 –Planimetria delle singole Localizzazioni L2 (scala 1:5.000);

--TAV\_3A–Planimetria delle singole localizzazioni L2 con indicazione del sistema di viabilità e accessi – Localizzazione L2.1 (SP 151-Est del Capoluogo) –(scala 1:500);

--TAV\_3B–Planimetria delle singole localizzazioni L2 con indicazione del sistema di viabilità e accessi

--Localizzazione L2.1 (SP 139-Nord del Capoluogo) – (scala 1:1000);

--TAV\_4 Estratti planimetrie di PRGC e relative NTA. Scale varie.

ricordando la necessità ulteriore di adeguare il PRGC alle scelte effettuate (a cui è seguita successiva approvazione della Variante n.33) oltre alla necessità di APPROVARE il Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) integrando successivamente i regolamenti di polizia locale ed annonaria e le norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali.

Considerato che si sono susseguite, relativamente alla materia:

-Deliberazione Consiglio Comunale n.27 del 27 Luglio 2017 di approvazione della Variante Parziale n.33 per adeguamento criteri commerciali e riconoscimento localizzazioni commerciali urbano periferiche non addensate L2,

-Rilievo del Traffico, effettuato nel mese di Novembre 2017, finalizzato alla predisposizione del PUC;

-Deliberazione Giunta Comunale n.151 del 11 Agosto 2018 "Riconoscimento di due localizzazione commerciali l2 contrassegnate con le sigle l2.1 in via Cavour e l2.2 in via Vigone. Presenza d'atto delle soluzioni viabilistiche propedeutiche alla definizione del progetto unitario di coordinamento (P.U.C.)". In

tale delibera, per volontà dell'Amministrazione Comunale, si è provveduto a modificare, in riduzione, il perimetro della Localizzazione L2.1 –Via Cavour- formalizzando le soluzioni viabilistiche qui riassunte:

--L2.1 posta in fregio alla SP n.151 (Via Cavour) deliberata in riduzione rispetto a quanto inizialmente stabilito, ricomprendendo integralmente la sola area TCA (aree turistico ricettive confermate) CON PERIMETRO L2.1 IN MODIFICA ED IN RIDUZIONE DI SUPERFICIE rispetto al perimetro disegnato nella Variante n.33 di PRGC;

--L2.2 ricompresa tra la SP n.139 (Via Circonvallazione) e Via Vigone che ricomprende le aree PC18 (aree produttive terziarie confermate) e PN11 (aree produttive di nuovo impianto) in prossimità dell'Area Ex-demanio 16bis "Valorizzazione";

Per effetto della deliberazione G.C: n.151/2018, di cui al precedente punto, il Comune durante la redazione del PUC, ha provveduto, per sopraggiunte necessità, a ridurre dimensionalmente, l'area della localizzazione L2.1 (Via Cavour), completando successivamente l'iter di approvazione del Programma Unitario di Coordinamento P.U.C. con la deliberazione Consiglio Comunale n.19 del 11 Aprile 2019 "Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) ai sensi della DCR 59-10831 del 24.03.2006, localizzazioni commerciali L2 contrassegnate con le sigle L2.1 in Via Cavour e L2.2 in Via Vigone. APPROVAZIONE" redatto dall'Arch. Guido Geuna di Osasco, aggiornato in recepimento delle osservazioni e contributi della Città Metropolitana di Torino composti dagli elaborati in consegna prot. 5223 del 05 Aprile 2019:

01)\_All\_A – Relazione Illustrativa e ambientale;

02)\_All\_B - Rilievi di traffico per l'adeguamento dei criteri commerciali e il riconoscimento delle localizzazioni commerciali urbano periferiche non addensate L2.1 via Cavour e L2.2 via Vigone – Rapporto di Sintesi;

03)\_TAV 1 – Inquadramento territoriale con individuazione delle infrastrutture – Scala 1:10.000;

04)\_TAV 2 – Stralci di P.R.G.C. con individuazione delle Localizzazioni L2 – Scala 1:5.000;

05)\_TAV 3.1 – Planimetria generale della Localizzazione L2.1 (Via Cavour - S.P.151) – Analisi dello stato attuale – Scala 1:500;

06)\_TAV 3.2 - - Planimetria generale della Localizzazione L2.2 (Via Vigone - s.p. 139) - Analisi dello stato attuale – scala 1:500;

07)\_TAV 4.1 – Planimetria generale della Localizzazione L2.1 (Via Cavour - S.P.151) - Progetto – Scala 1:500;

08)\_TAV 4.2 – Planimetria generale della Localizzazione L2.2 (Via Vigone - s.p. 139) - Progetto – scala 1:500;

09)\_TAV 5 - Soluzione viabilistica complessiva di via vigone e circonvallazione est concordata durante i tavoli tecnici informali con settore viabilità di Città Metropolitana di Torino

Considerato che, ora, terminata la procedura di approvazione del P.U.C. è occorrente approvare nuovamente i criteri commerciali a causa della modifica intervenuta in corso d'opera che ha previsto la riduzione della dimensione della localizzazione L2.1 posta in fregio alla SP n.151 (Via Cavour), deliberata in modifica diminutiva rispetto a quanto inizialmente stabilito, ricomprendendo integralmente la sola area TCA (aree turistico ricettive confermate) CON PERIMETRO L2.1 IN MODIFICA ED IN RIDUZIONE DI SUPERFICIE rispetto al perimetro disegnato nella Variante n.33 di PRGC;

Considerato che tale modifica in riduzione necessita di essere recepita sia all'interno dei criteri commerciali che vengono così aggiornati rispetto al PUC approvato con deliberazione C.C. n.19 del 11/04/2019, mentre a riguardo del Piano Regolatore (strumentazione urbanistica vigente) si procederà in futuro con Variante di recepimento di tale modifica;

Visti gli elaborati predisposti per la revisione dei Criteri Commerciali Comunali, dallo Studio Arch. Guido Geuna di Osasco prot.18113 del 17 Dicembre 2019 così come successivamente integrati contenenti la riduzione già approvata in sede di P.U.C. oltre che il censimento aggiornato delle attività commerciali esistenti al mese di " gennaio 2020":

a)--Definizione dei Criteri Comunali di cui All'art. 8, Comma 3 del D.Lgs 114 del 31 marzo 1998, in applicazione dell'art. 4 L.R. n. 28 del 12 novembre 1999. Sulla base degli indirizzi contenuti nella D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999, "indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n.114" così come modificata dalla D.C.R. 59-10831 del 24 marzo 2006 e dalla D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012.

b)--ALL\_1 - indicazioni operative e normative per lo sviluppo urbano del commercio ai sensi del d.lgs. 114/98 e della l.r. 28/99

- c)--TAV\_1 – Ubicazione delle strutture di vendita esistenti con individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali (Base cartografica: PRGC Vigente P3.1, P3.2, P3.3);  
d)--TAV\_2 – Ubicazione delle strutture di vendita esistenti con individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali (Base cartografica: Variante strutturale 4 Proposta Tecnica di Progetto Definitivo Tav. P3.1, P3.2, P3.3);

Considerato che contestualmente gli uffici comunali hanno verificato la documentazione e proposto alcune modifiche ed aggiornamenti relativamente agli esercizi commerciali presenti a tutto il gennaio 2020 a seguito dei quali è stata revisionata e ri-consegnata la documentazione aggiornata;

Terminata la relazione il Presidente del Consiglio Comunale invita i Consiglieri ad intervenire;

Atteso che non ci sono interventi;

RITENUTA la documentazione di cui trattasi meritevole di approvazione;

### **ROPONE**

--DI APPROVARE Il fascicolo

a)--Definizione dei “Criteri Comunali di cui All’art. 8, Comma 3 del D.Lgs 114 del 31 marzo 1998, in applicazione dell’art. 4 L.R. n. 28 del 12 novembre 1999. Sulla base degli indirizzi contenuti nella D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999, “indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n.114” così come modificata dalla D.C.R. 59-10831 del 24 marzo 2006 e dalla D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012.

b)--ALL\_1 - indicazioni operative e normative per lo sviluppo urbano del commercio ai sensi del d.lgs. 114/98 e della l.r. 28/99

c)--TAV\_1 – Ubicazione delle strutture di vendita esistenti con individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali (Base cartografica: PRGC Vigente P3.1, P3.2, P3.3);

d)--TAV\_2 – Ubicazione delle strutture di vendita esistenti con individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali (Base cartografica: Variante strutturale 4 Proposta Tecnica di Progetto Definitivo Tav. P3.1, P3.2, P3.3);

Che comportano esclusivamente la modifica in riduzione della localizzazione commerciale con diminuzione della dimensione della localizzazione L2.1 posta in fregio alla SP n.151 (Via Cavour) in conformità al PUC approvato definitivamente con delibera C.C: n.19 del 11 Aprile 2019 e l’aggiornamento degli esercizi commerciali a tutto il mese di gennaio 2020 e pertanto privi di nuovi riconoscimenti ;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco;

VISTO lo Statuto dell’ente approvato con deliberazione del C.C. n. 34 del 30/08/2001 e ss. mm.ii. ;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile attestanti la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall’art. 3, comma 1, lettera b) della legge n. 213 del 2012 – art. 147 bis – D.Lgs. n. 267/2000 introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d) della legge n. 213 del 2012 – regolamento Comunale Controlli Interni espressi sulla proposta della presente deliberazione dai Responsabili dei servizi;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 74 del 23/09/2014;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

PRESENTI: N. 12

FAVOREVOLI: N. 12

ASTENUTI: N. ZERO

CONTRARI: N. ZERO

espressi nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con delibera C.C. n. 74 del 23/09/2014.

## **DELIBERA**

**--1)- DI RICHIAMARE** la relazione-proposta dal Sindaco Agostino Bottano a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**--2)- DI APPROVARE** Il fascicolo

a)--Definizione dei Criteri Comunali di cui All'art. 8, Comma 3 del D.Lgs 114 del 31 marzo 1998, in applicazione dell'art. 4 L.R. n. 28 del 12 novembre 1999. Sulla base degli indirizzi contenuti nella D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999, "indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n.114" così come modificata dalla D.C.R. 59-10831 del 24 marzo 2006 e dalla D.C.R. 191-43016 del 20/11/2012.

b)--ALL\_1 - indicazioni operative e normative per lo sviluppo urbano del commercio ai sensi del d.lgs. 114/98 e della l.r. 28/99

c)--TAV\_1 – Ubicazione delle strutture di vendita esistenti con individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali (Base cartografica: PRGC Vigente P3.1, P3.2, P3.3);

d)--TAV\_2 – Ubicazione delle strutture di vendita esistenti con individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali (Base cartografica: Variante strutturale 4 Proposta Tecnica di Progetto Definitivo Tav. P3.1, P3.2, P3.3);

**--3) DI DARE ATTO** che tali elaborati comportano, rispetto a quanto approvato con deliberazione C.C. n.37/2016, esclusivamente la modifica in riduzione della localizzazione commerciale con diminuzione della dimensione della localizzazione L2.1 posta in fregio alla SP n.151 (Via Cavour) in conformità al PUC approvato definitivamente con delibera C.C. n.19 del 11 Aprile 2019 e l'aggiornamento degli esercizi commerciali a tutto il mese di gennaio 2020 e sono pertanto privi di nuovi riconoscimenti ;

**--5)--DI DARE ATTO** che il verbale è approvato ai sensi dell'art. 27 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 74 del 23/09/2014

**--6)--DI DICHIARARE** con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile per accertata urgenza **CON LA SECONDA SEGUENTE VOTAZIONE:**

PRESENTI: N. 12

FAVOREVOLI: N. 12

ASTENUTI: N. ZERO

CONTRARI: N. ZERO

espressi nelle forme e nei modi previsti dal vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con delibera C.C. n. n. 74 del 23/09/2014.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Firmato Digitalmente**

BORDESE Marina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Firmato Digitalmente**

Dott. Emanuele MATINA