

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 PER L'ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto**, addì **tre**, del mese di **febbraio**, alle ore **dodici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORDESE MARINA	SINDACO	X	
BOTTANO AGOSTINO	VICE SINDACO	X	
VASCHETTO FLAVIO	ASSESSORE	X	
ANDREIS PIER GIACOMO	ASSESSORE		X
TODARO ALDO	ASSESSORE	X	
	Totale	4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. EMANUELE MATINA**.

Il Signor **BORDESE Marina** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 03/02/2018

Oggetto: AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 PER L'ANNO 2018

A seguito della relazione del Sindaco Marina Bordese con la quale riferisce che:

la legge n. 10 del 28/01/1977 “*Norme per la edificabilità del suolo*” stabiliva, tra l’altro, che le opere di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio sono soggette a concessione onerosa e comportano il pagamento di un contributo commisurato sia alle spese di urbanizzazione che al costo di costruzione;

l’articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, che ha sostituito l’articolo 6 della legge 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall’articolo 7, comma 2, della legge 537/1993), ha demandato alle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti a norma dell’articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione e ha altresì stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT;

l’ultimo aggiornamento della Regione Piemonte risale alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 2 del 15/01/1997), e ha stabilito in lire 484.000 (pari a € 249,96) al mq di superficie complessiva il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota di contributo, fermo restando le variazioni successive applicate dai Comuni;

vista la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l’anno 2018 così come reperita sul sito della Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Tutela del territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy e riportata nel documento datato 04.12.2017, che ha fissato il costo in €/mq 397,11 per l’anno 2018;

il valore proposto dalla Regione Piemonte con la sopra citata nota è pari a **397,11 €/mq** (con riferimento all’adeguamento ISTAT per il periodo giugno 1995 – giugno 2017) - **allegato 1**;

si propone pertanto di procedere all’adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, utilizzando come valore di riferimento il valore proposto dalla Regione Piemonte, pari a **397,11 €/mq**;

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco Marina BORDESE;

VISTI:

- l’articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 2 del 15/01/1997), e ha stabilito in lire 484.000 (pari a € 249,96) al mq di superficie complessiva il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota di contributo, fermo restando le variazioni successive applicate dai Comuni;
- la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l’anno 2018 così come reperita sul sito della Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Tutela del territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy e riportata nel documento datato 04.12.2017, che ha fissato il costo in €/mq 397,11 per l’anno 2018(**allegato 1**);

DATO ATTO che il valore proposto dalla Regione Piemonte con la sopra citata nota è pari a 397,11 €/mq (con riferimento all’adeguamento ISTAT per il periodo giugno 1995 – giugno 2017);

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 14.01.2016 di nomina dei Responsabili dei Servizi.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2017 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2017, 2018 e 2019.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15.04.2017 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2017, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge 11.12.2016, n. 232 (Legge Finanziaria 2017).

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 30.08.2001.

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2000.

DELIBERA

- (A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- (B) DI PROCEDERE all'adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, applicando per l'anno 2018 il valore proposto dalla Regione Piemonte – Direzione Progettazione Strategica e Green-Economy **pari a 397,11 €/mq** (con riferimento all'adeguamento ISTAT per il periodo giugno 1995 – giugno 2017) – allegato 1;
- (C) DI APPLICARE il costo di costruzione per gli edifici residenziali aggiornato alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
- (D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso.

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
BORDESE Marina

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dott. Emanuele MATINA
