

Allegato 1

Tabella quantificazione oneri di Urbanizzazione e Monetizzazioni (compresi locali seminterrati e mansarde)

Anno 2018

Residenziale

primaria	6,50 a mc
(riducibile del 10% in caso di interventi in aree non servite da fognatura)	
secondaria	6,00 a mc

Commerciale primaria

Superficie < 200mq	21,50 a mq (s.n.)
200 mq < 2000 mq	24,00 a mq (s.n.)
> 2000 mq	32,50 a mq (s.n.)

Commerciale secondaria

Superficie < 200mq	5,00 mq (s.n.)
200 mq < 2000 mq	5,00 a mq (s.n.)
> 2000 mq	5,00 a mq (s.n.)

Direzionali (uffici, studi)

primaria	32,50 a mq. (s.n.)
secondaria	5,00 a mq. (s.n.)

Turistico/Ricettive

primaria	8,00 a mq. (s.n.)
secondaria	7,50 a mq. (s.n.)

Produttiva/Artigianale

primaria	8,00 a mq. (s.n.)
secondaria	4,00 a mq. (s.n.)

I VALORI DI MONETIZZAZIONE PER LE AREE NON CEDUTE DA PRIVATI IN INTERVENTI DI PEC, PDR, ... SONO:

- ✓ **50,00 a mq** per le destinazioni residenziali ed assimilate (Turistico – ricettive, commerciali e direzionali)
- ✓ **30,00 a mq** per le destinazioni produttive artigianali – industriali

Utilizzo di locali sottotetto e seminterrato non abitabili a servizio della residenza €/mc 12,50: il volume considerato è quella di tutto il piano al netto delle murature perimetrali ed al lordo delle scale e tramezzature interne. Tale somma deve essere corrisposta, nel caso di interventi edilizi onerosi che portino alla realizzazione di una delle seguenti condizioni:

- **locali seminterrati**
 1. **presenza di un vano adibito ad autorimessa di superficie maggiore a 20 mq per unità abitativa (in questo caso solo la parte di autorimessa eccedente i 20 mq è sottoposta a pagamento);**
 2. **presenza di un servizio igienico/lavanderia;**
 3. **presenza di un locale di sgombero;**
- **locali sottotetto**
 1. **altezza media misurata con la relazione V/S (dove V è il volume di tutto il sottotetto ed S la sua superficie) > 1 m;**
 2. **presenza di almeno un abbaino;**
 3. **presenza di una scala di collegamento con il piano sottostante (non sono considerate scale le botole retrattili);**
 4. **presenza di un servizio igienico;**
 5. **presenza di impianto di riscaldamento.**