



Oggetto: D.G.R. n. 55-4877 del 11 dicembre 2006

BANDO REGIONALE

“PROGRAMMI TERRITORIALI INTEGRATI” – per gli anni 2006-2007

II° fase – PROGRAMMA OPERATIVO

Oggetto: D.G.R. n. 4-7522 del 20 novembre 2007

D.D. n. 133 del 12 dicembre 2007

D.D. n. 134 del 11 aprile 2008



SCHEDA INTERVENTO

A.I.R. P.L.U.S. 1.2.5_OP

RIQUALIFICAZIONE SPONDALE BEALERA DEL FONTANILE A RUFFIA

INDICE GENERALE

| | | |
|----|---|----|
| a. | QUADRO CONOSCITIVO..... | 3 |
| | Breve descrizione dell'intervento | 3 |
| | Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio..... | 3 |
| | Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie). | 3 |
| | Risultati ed effetti attesi..... | 3 |
| b. | COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA | 4 |
| | Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera..... | 4 |
| c. | FATTIBILITÀ TECNICA | 8 |
| | Scelte tecniche "di base" | 8 |
| | Planimetria e cartografia dell'area interessata..... | 9 |
| | Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione..... | 10 |
| | Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili..... | 12 |
| | Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune..... | 12 |
| | Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale | 12 |
| d. | SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA | 13 |
| | La stima dei costi di gestione e/o di erogazione del servizio | 13 |
| | Stima delle entrate/proventi derivanti dall'investimento, tariffe eventuali per gli utenti..... | 13 |
| | Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale..... | 14 |
| e. | PROCEDURE | 15 |
| | Descrizione puntuale dei passaggi procedurali | 15 |
| | Indicazione delle scadenze temporali..... | 16 |

A.I.R. P.L.U.S._1.2.5_OP

RIQUALIFICAZIONE SPONDALE BEALERA DEL FONTANILE A RUFFIA

a. QUADRO CONOSCITIVO

Breve descrizione dell'intervento

Il progetto consiste in interventi di manutenzione straordinaria del corso con interventi di rinaturalizzazione e nuove piantumazioni lungo le sponde, soprattutto lungo i tratti in aperta campagna per la valorizzazione del territorio.

Sono inoltre necessari interventi di ricostruzione di porzioni di rive, oggi degradate che alterano il corso naturale dell'alveo del rivo.

Nel tratto di corso che esce dal paese in direzione nord è prevista la realizzazione di una piccola area sosta attrezzata con tavoli e panche.

Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio.

Comune di Ruffia.

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie).

Essendo il canale non soggetto a vincoli legati L. 8 agosto 1985, n° 431, si prevede l'intervento dell'Amministrazione Comunale di Ruffia per l'esecuzione delle opere.

Risultati ed effetti attesi

L'intervento ricade nell' ASSE 1 del PTI "A.I.R. P.L.U.S. P.I.A.N.U.R.A.": **AMBIENTE e "agricoltura applicata" (colore identificativo: verde)** – Misura 2 (Risorsa acqua e prevenzione rischi idrogeologici).

Obiettivo dell'Asse: migliorare la qualità ambientale del territorio agricolo e delle risorse ambientali, preservando la risorsa acqua, nonché prevenendo rischi idrogeologici e favorendo opere di difesa spondali.

L'**obiettivo specifico** primario è quello di recuperare una porzione di territorio ora trascurata, per migliorare la qualità ambientale del territorio agricolo, preservando la risorsa acqua (obiettivo generale asse 1 del L.F.A.).

Le ricadute sono principalmente a carattere di riqualificazione del territorio e valorizzazione di siti che rappresentavano un riferimento ed un'identità per i residenti.

b. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Le aree attraversate dal Rio del Fontanile sono esclusivamente agricole e non soggette a vincoli della L. 8 agosto 1985, n° 431.

L'intervento **NON E' SOGGETTO** alle procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale (di competenza statale, regionale, provinciale o comunale) o di valutazione d'incidenza.

L'intervento è coerente con i criteri di indirizzo generali della Regione Piemonte e con il PTP di Cuneo, Norme Tecniche del PTP, settembre 2005, pag. 9, punto d).

Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera



Figura 1 - Ruffia, tratto della bealera del Fontanile



Figura 2 - Ruffia, bealera del Fontanile



Figura 3 - Ruffia, Bealera del Fontanile



Figura 4 - Ruffia, bealera del Fontanile

c. FATTIBILITÀ TECNICA

Scelte tecniche "di base"

Gli interventi previsti si possono sintetizzare come segue:

- manutenzione e sfalcio selettivo lungo le sponde del canale;
- piccoli interventi di manutenzione alle opere d'arte poste lungo il tracciato;
- realizzazione di area attrezzata per sosta e pic-nic.

Planimetria e cartografia dell'area interessata

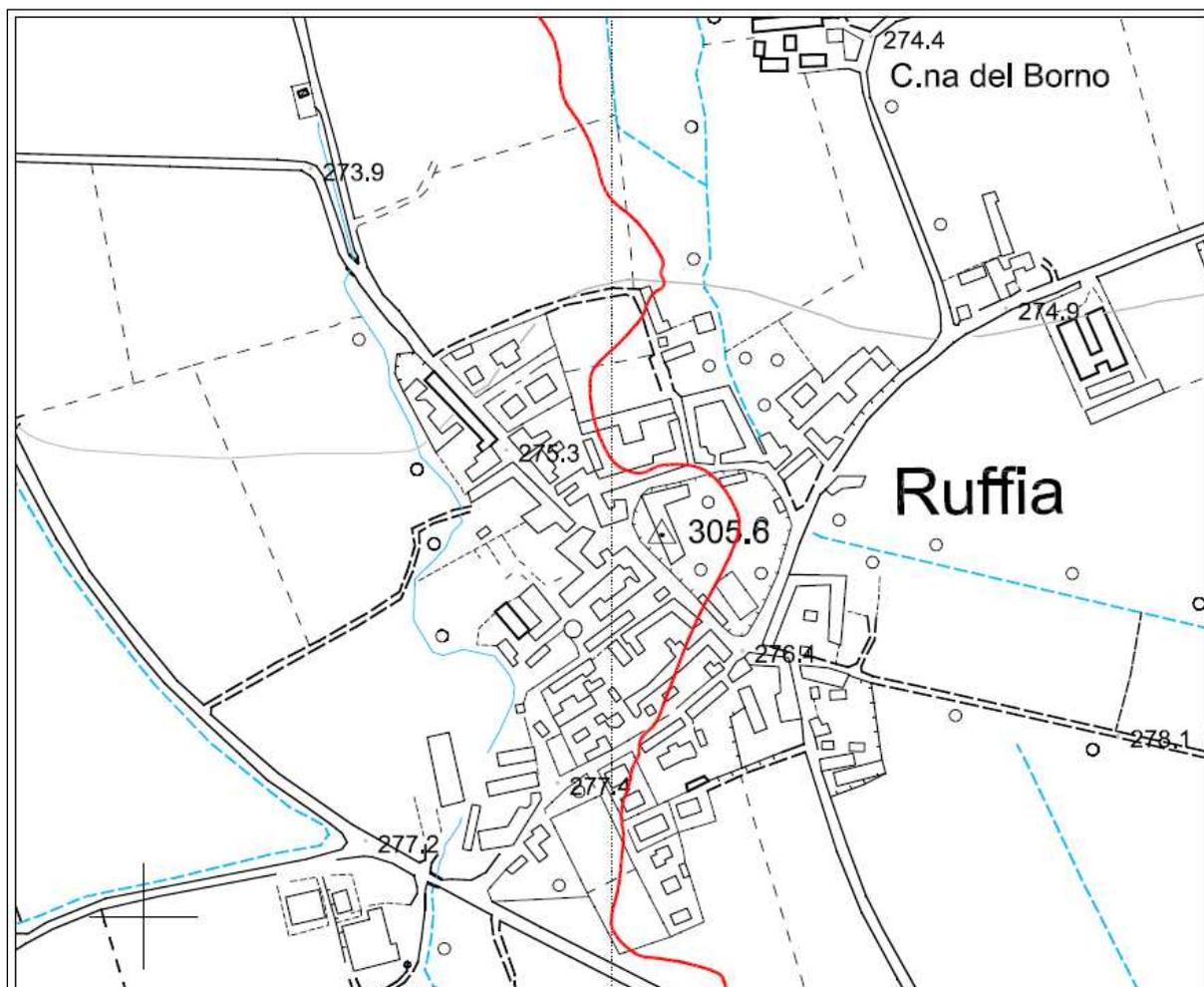


Figura 5 - Estratto CTR con individuazione intervento

Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

PRIORITA': 1 ~~2~~ 3 4

CODICE LINEA PROGETTUALE: II.4

CODICE INTERNO PTI: **A.I.R. P.L.U.S._1.2.5_OP**

TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

| | |
|---|---|
| <i>Opera pubblica o di interesse pubblico</i> | |
| <i>Ente titolare: Comune di Ruffia</i> | |
| Titolo: | <i>Riqualificazione spondale bealera del Fontanile a Ruffia</i> |

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

| | |
|--|-----------------------------|
| a) Totale importo appalto | € 75.000,00 |
| b) Somme a disposizione della stazione appaltante | |
| b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti | € 3.000,00 |
| b2) acquisizione aree o immobili | |
| b3) spese tecniche, collaudo, ecc. | € 9.500,00 |
| IVA | |
| b4) totale | € 17.500,00 |
| | <i>parziale</i> € 30.000,00 |
| Totale costo realizzazione | € 105.000,00 |

Per l'individuazione del costo parametrico relativo all'intervento in oggetto, considerate le caratteristiche, si ritiene che il parametro tecnico maggiormente significativo sia il metro lineare.

| DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO | | | |
|--------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| parametro tecnico = | MI | quantità = | 735,00 |
| COSTI PARAMETRICI | | | |
| costo di costruzione = | €/ml 102,04 | costo di realizzazione = | €/ml 142,86 |

Tabella 1 – Riepilogo della copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento

| DESCRIZIONE INTERVENTO | CODICE LINEA PROGETTUALE | IDENTIFICATIVO INTERNO | OPERA STRATEGICA | INTERVENTO CONTENUTO NEI PISL | STIMA COSTO | RISORSE PRIVATE | RISORSE COMUNALI | RISORSE PROVINCIALI | ALTRO | ALTRE RISORSE PUBBLICHE (regionali, nazionali, comunitarie) |
|--|--------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|------------------|---------------------|-------|---|
| Riqualificazione spondale bealera del Fontanile a Ruffia | II.4 | A.I.R. P.L.U.S._1.2.5_OP | NO | NO | € 105.000,00 | | € 21.000,00 | | | € 84.000,00 |

Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili

Il progetto interessa esclusivamente aree pubbliche e non si prevede di acquisire nuove aree per l'esecuzione dell'intervento.

Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune

Non sono previste opere aggiuntive per la realizzazione dell'intervento.

Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale

La realizzazione degli interventi non ha ripercussioni sugli abitanti poiché si tratta di aree collocate in aree in aperta campagna, pressoché senza presidi umani.

d. SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

La stima dei costi di gestione e/o di erogazione del servizio

L'opera in progetto non prevede l'erogazione di servizi e pertanto non sono previste spese di gestione.

La manutenzione periodica complessiva invece si è stimata in circa €/ml anno 3,00 che per il tratto della bealera del Fontanile di competenza del comune di Ruffia, pari a circa m 735,00, dovrebbe aggirarsi intorno a €/anno 2.205,00.

Stima delle entrate/proventi derivanti dall'investimento, tariffe eventuali per gli utenti

L'opera non prevede entrate o proventi derivanti dall'investimento in termini monetari, ma soltanto in termini di ricadute e benefici indiretti per la popolazione e gli edifici. Si tratta, come evidente, di un'opera mirata a ridurre i rischi idrogeologici del territorio e a proteggere gli abitanti dell'area.

Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale

Di seguito si riporta una tabella sintetica del piano di ammortamento dell'eventuale mutuo che l'Amministrazione Comunale di Ruffia potrebbe contrarre per poter dare copertura finanziaria della quota parte di costo di intervento prevista a proprio carico (si veda il Quadro Finanziario allegato alla Relazione Generale e la Tabella 1 – Riepilogo della copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento al paragrafo "Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione").

| Capitale | N. Anni | Tasso interessi | Rata Posticipata | |
|--|---------------|--------------------|------------------|----------------|
| 21.000,00 | 20 | 4,50% | 801,72 | |
| Importo da Restituire / Versare | | Interessi Passivi | | |
| € 32.069,00 | | € 11.069,00 | | |
| Piano di Ammortamento a Rata costante Metodo progressivo o francese | | | | |
| N. Rata | Rata Costante | Quota Interessi | Quota Capitale | Debito Residuo |
| 1 | 801,72 | 472,50 | 329,22 | 20.670,78 |
| 2 | 801,72 | 465,09 | 336,63 | 20.334,14 |
| 3 | 801,72 | 457,52 | 344,21 | 19.989,94 |
| 4 | 801,72 | 449,77 | 351,95 | 19.637,98 |
| 5 | 801,72 | 441,85 | 359,87 | 19.278,11 |
| 6 | 801,72 | 433,76 | 367,97 | 18.910,15 |
| 7 | 801,72 | 425,48 | 376,25 | 18.533,90 |
| 8 | 801,72 | 417,01 | 384,71 | 18.149,19 |
| 9 | 801,72 | 408,36 | 393,37 | 17.755,82 |
| 10 | 801,72 | 399,51 | 402,22 | 17.353,60 |
| 11 | 801,72 | 390,46 | 411,27 | 16.942,33 |
| 12 | 801,72 | 381,20 | 420,52 | 16.521,81 |
| 13 | 801,72 | 371,74 | 429,98 | 16.091,83 |
| 14 | 801,72 | 362,07 | 439,66 | 15.652,17 |
| 15 | 801,72 | 352,17 | 449,55 | 15.202,62 |
| 16 | 801,72 | 342,06 | 459,67 | 14.742,95 |
| 17 | 801,72 | 331,72 | 470,01 | 14.272,94 |
| 18 | 801,72 | 321,14 | 480,58 | 13.792,36 |
| 19 | 801,72 | 310,33 | 491,40 | 13.300,96 |
| 20 | 801,72 | 299,27 | 502,45 | 12.798,51 |
| 21 | 801,72 | 287,97 | 513,76 | 12.284,75 |
| 22 | 801,72 | 276,41 | 525,32 | 11.759,43 |
| 23 | 801,72 | 264,59 | 537,14 | 11.222,29 |
| 24 | 801,72 | 252,50 | 549,22 | 10.673,07 |
| 25 | 801,72 | 240,14 | 561,58 | 10.111,49 |
| 26 | 801,72 | 227,51 | 574,22 | 9.537,27 |
| 27 | 801,72 | 214,59 | 587,14 | 8.950,14 |
| 28 | 801,72 | 201,38 | 600,35 | 8.349,79 |
| 29 | 801,72 | 187,87 | 613,85 | 7.735,93 |
| 30 | 801,72 | 174,06 | 627,67 | 7.108,27 |
| 31 | 801,72 | 159,94 | 641,79 | 6.466,48 |
| 32 | 801,72 | 145,50 | 656,23 | 5.810,25 |
| 33 | 801,72 | 130,73 | 670,99 | 5.139,26 |
| 34 | 801,72 | 115,63 | 686,09 | 4.453,16 |
| 35 | 801,72 | 100,20 | 701,53 | 3.751,64 |
| 36 | 801,72 | 84,41 | 717,31 | 3.034,32 |
| 37 | 801,72 | 68,27 | 733,45 | 2.300,87 |
| 38 | 801,72 | 51,77 | 749,96 | 1.550,91 |
| 39 | 801,72 | 34,90 | 766,83 | 784,09 |
| 40 | 801,72 | 17,64 | 784,08 | 0,00 |

e. PROCEDURE

Descrizione puntuale dei passaggi procedurali

1. Bando di affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione
2. Redazione progetto preliminare
3. Approvazioni progetto preliminare
4. Redazione del progetto definitivo
5. Redazione del progetto esecutivo
6. Indizione bando di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori;
7. Consegna ed esecuzione dei lavori
8. Ultimazione dei lavori ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere realizzate.

