



Oggetto: D.G.R. n. 55-4877 del 11 dicembre 2006

BANDO REGIONALE

“PROGRAMMI TERRITORIALI INTEGRATI” – per gli anni 2006-2007

II° fase – PROGRAMMA OPERATIVO

Oggetto: D.G.R. n. 4-7522 del 20 novembre 2007

D.D. n. 133 del 12 dicembre 2007

D.D. n. 134 del 11 aprile 2008



SCHEDA INTERVENTO

A.I.R. P.L.U.S._1.2.4_OP

DIFESA DEL SUOLO E RIPRISTINO AMBIENTALE ALVEO RIVO FOLLIA A MURELLO

INDICE GENERALE

a.	QUADRO CONOSCITIVO.....	3
	Breve descrizione dell'intervento	3
	Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio.....	3
	Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie).	3
	Risultati ed effetti attesi.....	3
	COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA.....	4
	Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera.....	4
b.	FATTIBILITÀ TECNICA	6
	Scelte tecniche "di base"	6
	Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione.....	8
	Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili.....	10
	Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune.....	10
	Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale	10
c.	SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA	11
	La stima dei costi di gestione e/o di erogazione del servizio	11
	Stima delle entrate/proventi derivanti dall'investimento, tariffe eventuali per gli utenti.....	11
	Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale.....	12
d.	PROCEDURE	13
	Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree e/o degli immobili	13
	Descrizione puntuale dei passaggi procedurali	13
	Indicazione delle scadenze temporali.....	14

A.I.R. P.L.U.S._1.2.4_OP

DIFESA DEL SUOLO E RIPRISTINO AMBIENTALE ALVEO RIVO FOLLIA A MURELLO

a. QUADRO CONOSCITIVO

Breve descrizione dell'intervento

Il progetto prevede opere di manutenzione ordinaria di alcune arginature e degli attraversamenti, lungo il corso del Rio Follia finalizzati ad una riqualificazione del tratto urbano e la realizzazione di un percorso naturalistico a fruizione multipla (pedonale, ciclabile ed ippovia). L'intervento si pone in continuità con una rete locale di ciclopiste.

Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio.

Comune di Murello

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie).

Si tratta di un'opera a carattere esclusivamente pubblico e quindi senza il coinvolgimento diretto di altri soggetti privati.

L'intervento sarà realizzato dal Comune di Murello di concerto con la Regione Piemonte – Settore Pianificazione e Difesa del Suolo.

Risultati ed effetti attesi.

L'intervento ricade nell' ASSE 1 del PTI "A.I.R. P.L.U.S. P.I.A.N.U.R.A.": **AMBIENTE e "agricoltura applicata" (colore identificativo: verde)** – Misura 2 (Risorsa acqua e prevenzione rischi idrogeologici).

Obiettivo dell'Asse: migliorare la qualità ambientale del territorio agricolo e delle risorse ambientali, preservando la risorsa acqua, nonché prevenendo rischi idrogeologici e favorendo opere di difesa.

In un'ottica strettamente coerente con i contenuti del presente PTI, si mira, da un lato al miglioramento ambientale del territorio agricolo; dall'altro a favorire flussi turistici ecosostenibili (Obiettivo asse 1 ed asse 4 del nostro LFA).

Le ricadute e i benefici di questo intervento non sono quantificabili in termini prettamente economici, ma esclusivamente in termini di benefici indiretti: recupero e valorizzazione del territorio agricolo; aumento della qualità della vita dei residenti, attrattività e differenziazione dell'offerta turistica, costante e corretta manutenzione del reticolo idrografico minore, ecc.

COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

L'intervento, configurandosi sostanzialmente come una manutenzione straordinaria, e interessando tratti di terreni a destinazione agricola, si può considerare conforme.

Ricadendo l'intervento all'interno della fascia di rispetto fluviale, è necessario rispettare quanto contenuto nella L. 8 agosto 1985, n°431.

L'intervento **NON E' SOGGETTO** alle procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale (di competenza statale, regionale, provinciale o comunale) o di valutazione d'incidenza.

L'intervento è coerente con i criteri di indirizzo generali della Regione Piemonte e con il PTP di Cuneo, Norme Tecniche del PTP, settembre 2005, pag. 9, punto d).

Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera.



Figura 1 - Murello, rivo Follia



Figura 2 - Murello, rivo Follia

b. FATTIBILITÀ TECNICA

Scelte tecniche "di base"

Gli interventi previsti si possono sintetizzare come segue:

- manutenzione e sfalcio selettivo lunghe le sponde del canale;
- risagomatura delle sponde di alcuni tratti del rivo.

Planimetria e cartografia dell'area interessata

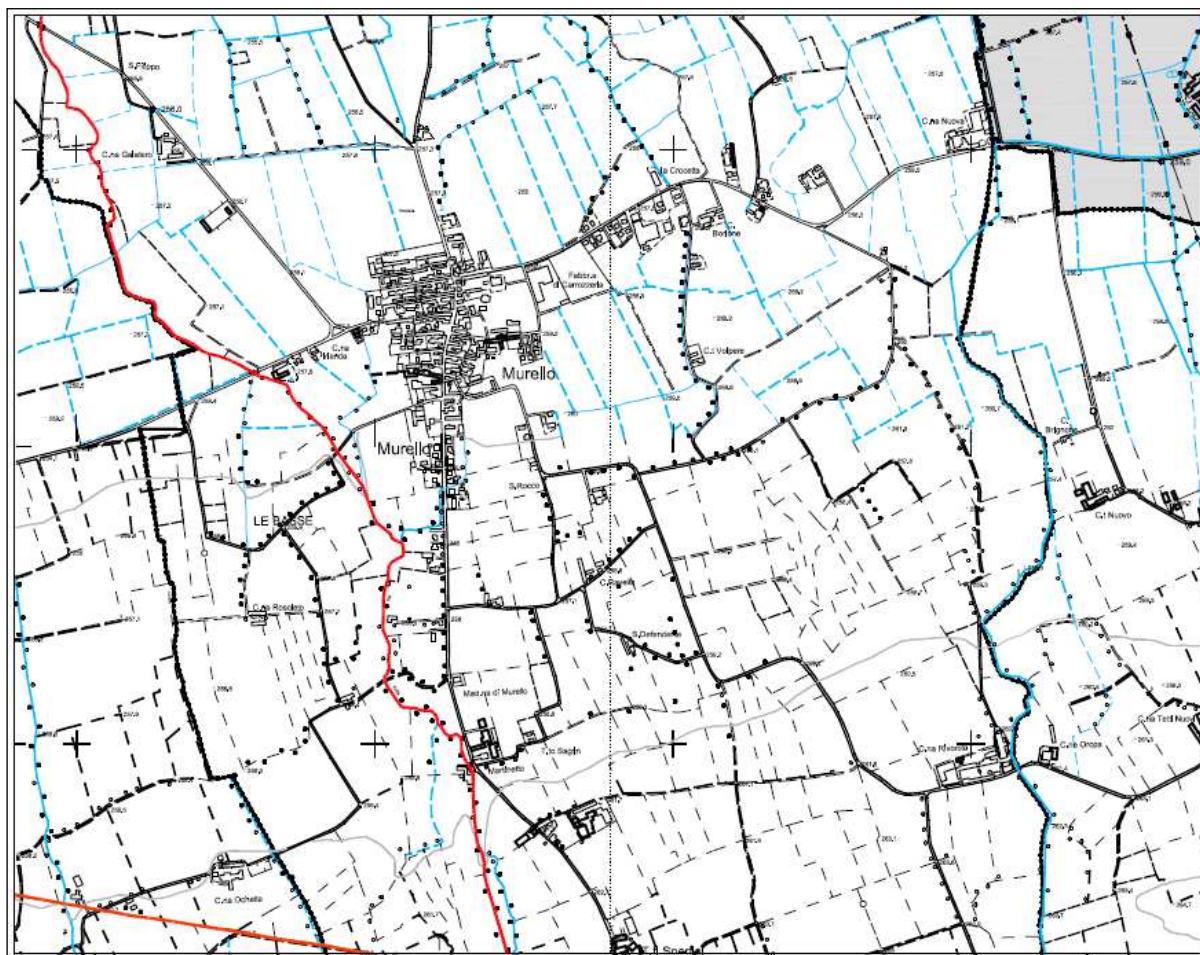


Figura 3 - Estratto CTR con individuazione dell'intervento

Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

PRIORITA':	1	2	3	4
CODICE LINEA PROGETTUALE:	II.4			
CODICE INTERNO PTI:	A.I.R. P.L.U.S._1.2.4_OP			

TAB2B - IMPORTO DEI LAVORI

<i>Opera pubblica o di interesse pubblico</i>	
<i>Ente titolare: Comune di Murello</i>	
Titolo:	<i>Difesa del suolo e ripristino ambientale alveo rivo Follia a Murello</i>

QUADRO ECONOMICO SINTETICO

a) Totale importo appalto	€	140.000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1) arredi, indagini, allacciamenti, imprevisti	€	20.000,00
b2) acquisizione aree o immobili		
b3) spese tecniche, collaudo, ecc.	€	10.000,00
IVA	€	30.000,00
b4) totale		
	parziale €	60.000,00
Totale costo realizzazione	€	200.000,00

Per l'individuazione del costo parametrico relativo all'intervento in oggetto, considerate le caratteristiche, si ritiene che il parametro tecnico maggiormente significativo sia il metro lineare.

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO			
parametro tecnico =	MI	quantità =	5.095,00
COSTI PARAMETRICI			
costo di costruzione =	€/ml 27,48	costo di realizzazione =	€/ml 39,25

Tabella 1 – Riepilogo della copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento

DESCRIZIONE INTERVENTO	CODICE LINEA PROGETTUALE	IDENTIFICATIVO INTERNO	OPERA STRATEGICA	INTERVENTO CONTENUTO NEI PISL	STIMA COSTO	RISORSE PRIVATE	RISORSE COMUNALI	RISORSE PROVINCIALI	ALTRO	ALTRE RISORSE PUBBLICHE (regionali, nazionali, comunitarie)
Difesa del suolo e ripristino ambientale alveo rivo Follia a Murello	II.4	A.I.R. P.L.U.S._1.2.4_OP	NO	NO	€ 200.000,00		€ 40.000,00			€ 160.000,00

Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili

Il progetto interessa esclusivamente aree pubbliche e non si prevede di acquisire nuove aree per l'esecuzione dell'intervento.

Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune

Non sono previste opere aggiuntive per la realizzazione dell'intervento.

Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale

La realizzazione degli interventi non ha ripercussioni sugli abitanti poiché si tratta di aree collocate in aree in aperta campagna, pressoché senza presidi umani.

c. SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

La stima dei costi di gestione e/o di erogazione del servizio

L'opera in progetto non prevede l'erogazione di servizi e pertanto non sono previste spese di gestione.

La manutenzione periodica complessiva invece si è stimata in circa €/ml anno 3,00 che per il tratto del rivo Follia di competenza del Comune di Murello, pari a circa m 5.095,00, dovrebbe aggirarsi intorno a €/anno 15.285,00.

Stima delle entrate/proventi derivanti dall'investimento, tariffe eventuali per gli utenti

L'opera non prevede entrate o proventi derivanti dall'investimento in termini monetari, ma soltanto in termini di ricadute e benefici indiretti per la popolazione e gli edifici. Si tratta, come evidente, di un'opera mirata a ridurre i rischi idrogeologici del territorio e a proteggere gli abitanti dell'area.

Sostenibilità dei costi a carico dell'Amministrazione locale

Di seguito si riporta una tabella sintetica del piano di ammortamento dell'eventuale mutuo che l'Amministrazione Comunale di Murello potrebbe contrarre per poter dare copertura finanziaria della quota parte di costo di intervento prevista a proprio carico (si veda il Quadro Finanziario allegato alla Relazione Generale e la Tabella 1 – Riepilogo della copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento al paragrafo "Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione").

Capitale	N. Anni	Tasso interessi	Rata Posticipata	
40.000,00	20	4,50%	1.527,10	
Importo da Restituire / Versare		Interessi Passivi		
€ 61.083,80		€ 21.083,80		
Piano di Ammortamento a Rata costante Metodo progressivo o francese				
N. Rata	Rata Costante	Quota Interessi	Quota Capitale	Debito Residuo
1	1.527,10	900,00	627,10	39.372,90
2	1.527,10	885,89	641,20	38.731,70
3	1.527,10	871,46	655,63	38.076,07
4	1.527,10	856,71	670,38	37.405,68
5	1.527,10	841,63	685,47	36.720,22
6	1.527,10	826,20	700,89	36.019,33
7	1.527,10	810,43	716,66	35.302,67
8	1.527,10	794,31	732,79	34.569,88
9	1.527,10	777,82	749,27	33.820,61
10	1.527,10	760,96	766,13	33.054,48
11	1.527,10	743,73	783,37	32.271,11
12	1.527,10	726,10	801,00	31.470,11
13	1.527,10	708,08	819,02	30.651,10
14	1.527,10	689,65	837,45	29.813,65
15	1.527,10	670,81	856,29	28.957,36
16	1.527,10	651,54	875,55	28.081,81
17	1.527,10	631,84	895,25	27.186,55
18	1.527,10	611,70	915,40	26.271,16
19	1.527,10	591,10	935,99	25.335,16
20	1.527,10	570,04	957,05	24.378,11
21	1.527,10	548,51	978,59	23.399,52
22	1.527,10	526,49	1.000,61	22.398,91
23	1.527,10	503,98	1.023,12	21.375,79
24	1.527,10	480,96	1.046,14	20.329,66
25	1.527,10	457,42	1.069,68	19.259,98
26	1.527,10	433,35	1.093,75	18.166,23
27	1.527,10	408,74	1.118,35	17.047,88
28	1.527,10	383,58	1.143,52	15.904,36
29	1.527,10	357,85	1.169,25	14.735,11
30	1.527,10	331,54	1.195,56	13.539,56
31	1.527,10	304,64	1.222,46	12.317,10
32	1.527,10	277,13	1.249,96	11.067,14
33	1.527,10	249,01	1.278,08	9.789,06
34	1.527,10	220,25	1.306,84	8.482,22
35	1.527,10	190,85	1.336,25	7.145,97
36	1.527,10	160,78	1.366,31	5.779,66
37	1.527,10	130,04	1.397,05	4.382,61
38	1.527,10	98,61	1.428,49	2.954,12
39	1.527,10	66,47	1.460,63	1.493,49
40	1.527,10	33,60	1.493,49	0,00

d. PROCEDURE

Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree e/o degli immobili

Le aree di intervento sono di proprietà pubblica. Poiché i lavori sono soprattutto a carattere manutentivo, senza l'impiego di mezzi d'opera particolari, qualora dovesse necessitare un collegamento su proprietà privata per raggiungere i luoghi di intervento, sarà cura dell'Amministrazione comunale provvedere ad indennizzare adeguatamente i soggetti interessati

Descrizione puntuale dei passaggi procedurali

1. predisposizione e pubblicazione del bando di selezione per l'affidamento di incarico professionale per la progettazione e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
2. affidamento dell'incarico professionale;
3. predisposizione del progetto preliminare;
4. predisposizione del progetto definitivo;
5. validazione del progetto definitivo;
6. approvazione del progetto definitivo;
7. predisposizione del progetto esecutivo;
8. validazione del progetto esecutivo;
9. approvazione del progetto esecutivo;
10. predisposizione e pubblicazione del bando di selezione per l'impresa esecutrice dei lavori;
11. selezione delle domande e individuazione del soggetto affidatario;
12. consegna delle aree e inizio dei lavori;
13. esecuzione dei lavori;
14. collaudo, inaugurazione ed avvio delle attività.

