



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour, n. 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



UFFICIO RAGIONERIA

DETERMINAZIONE N. 1067 DEL 09/12/2025

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE SITE IN VIA SAN SUDARIO - NOMINA DELLA COMMISSIONE
--

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA - TRIBUTI - PERSONALE

Attesa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto sindacale n. 3 del 04.04.2025, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Tributi e Personale;

Visti:

- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., in particolare gli artt. 107, 147-bis, 151, 183-185 e 192;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche;
- Il Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924;
- L'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D.Lgs. 36/2023, in particolare artt. 1-12, 16, 17, 37, 48-50, 52, 94-100 e Allegati I.1 e II.1;
- Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Villafranca Piemonte;

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 04.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G., parte finanziaria;

Considerato che:

- Con determinazione n. 936 del 04/11/2025 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per l'alienazione delle aree site in Via San Sudario;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 13/05/2025 sono stati autorizzati i piani di alienazione dei terreni comunali e modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- Il terreno di proprietà comunale ex mappale 200 del foglio 71, mediante frazionamento n. TO0426649 del 08.10.2025, è stato suddiviso nei seguenti lotti:
 - Lotto 1: mappale 739 – area edificabile residenziale di 456 mq, comprensiva di 1/3 della proprietà comune del mappale 742;

- Lotto 2: mappale 740 – area edificabile residenziale di 448 mq, comprensiva di 1/3 della proprietà comune del mappale 742;
- Lotto 3: mappale 741 – area edificabile residenziale di 449 mq, comprensiva di 1/3 della proprietà comune del mappale 742.
- Con nota prot. c.le 20307 del 04.11.2025 il Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia Privata e Urbanistica ha certificato i valori dei lotti oggetto d'asta, rapportati al Piano delle alienazioni;
- In data odierna alle ore 10:00 cadeva la scadenza della presentazione delle offerte dell'avviso d'asta pubblica;
- Occorre pertanto procedere alla formazione della Commissione esaminatrice, costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque;

Ritenuto opportuno nominare i seguenti membri della Commissione:

- Presidente: Dott.ssa Rosso Michela – Istruttore Finanziario;
- Componenti: geom. Martina Rolfo – Istruttore tecnico; Ing. Selvatico Chiara – Funzionario tecnico;

Considerato che:

- L'asta pubblica è fissata per il giorno 10/12/2025 con inizio alle ore 10:00, presso la Sala Consiliare del Comune di Villafranca Piemonte, Piazza Cavour n. 1, e la Commissione si riunirà in seduta pubblica;
- Ai sensi degli artt. 6-bis L. n. 241/1990 e 53 D.Lgs. n. 165/2001, per i componenti della Commissione non sussistono cause di incompatibilità o di astensione;
- I membri svolgeranno l'incarico in orario di servizio e a titolo gratuito;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;
2. Di nominare i componenti della Commissione per l'esame delle offerte relative all'avviso di asta pubblica dei lotti di Via San Sudario, come sopra identificati;
3. Di dare atto che la Commissione si riunirà in seduta pubblica il giorno 10/12/2025 alle ore 10:00 presso la Sala Consiliare del Comune;
4. Di certificare che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 T.U.EE.LL.;
5. Di accertare la compatibilità dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000;
6. Di procedere alle pubblicazioni previste dal D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n. 1/2015;
7. Di stabilire che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
8. Di provvedere alla pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Villafranca Piemonte, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente
Dott. Aldo TODARO

Villafranca Piemonte, li 09/12/2025