

Comune di VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di TORINO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI

DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 13.05.2025 con la quale veniva autorizzata l'alienazione di terreni di proprietà comunale per l'anno 2025 ed è stato modificato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione", con riserva di successiva precisazione ed aggiornamento del medesimo.

Con tale deliberazione i beni patrimoniali disponibili (in particolare l'ex mappale 200 del foglio 71), di seguito descritti, venivano inclusi nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

Vista la determinazione n 936, in data 04.11.2025, avente per oggetto: «ALIENAZIONE DI AREE SITE IN VIA SAN SUDARIO. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA»;

Visto il vigente «Regolamento comunale per la disciplina dei contratti»;

Visto il vigente «Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili»;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

R E N D E N O T O

che, per il giorno **10 dicembre 2025**, alle ore **10.00**, presso la sede di questo Comune, avanti al dott. TODARO Aldo, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni:

Lotto n. 1: area edificabile ai fini residenziali sita in via San Sudario, distinta al Catasto Terreni al **foglio n. 71, mappale n. 739** in area "RC 15" di Piano Regolatore Generale Comunale vigente (Variante N. 37), di 456 mq; il lotto comprende anche 1/3 di proprietà del terreno censito al Catasto Fabbricati al foglio 71 mappale 742, comune ai 3 lotti oggetto d'asta. **Il valore complessivo a corpo a base d'asta pari ad € 50.000,00** (diconsi euro cinquantamila/00)

Lotto n. 2: area edificabile ai fini residenziali sita in via San Sudario, distinta al Catasto Terreni al **foglio n. 71, mappale n. 740** in area "RC 15" di Piano Regolatore Generale Comunale vigente (Variante N. 37), di 448 mq.; il lotto comprende anche 1/3 di proprietà del terreno censito al Catasto Fabbricati al foglio 71 mappale 742, comune ai 3 lotti oggetto d'asta. **Il valore complessivo a corpo a base d'asta pari ad € 50.000,00** (diconsi euro cinquantamila/00).

Lotto n. 3: area edificabile ai fini residenziali sita in via San Sudario, distinta al Catasto Terreni al **foglio n. 71, mappale n. 741** in area “RC 15” di Piano Regolatore Generale Comunale vigente (Variante N. 37), di 449 mq.; il lotto comprende anche 1/3 di proprietà del terreno censito al Catasto Fabbricati al foglio 71 mappale 742, comune ai 3 lotti oggetto d’asta. **Il valore complessivo a corpo a base d’asta pari ad € 50.000,00** (diconsi euro cinquantamila/00).

L’asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, con le modalità previste dal vigente «Regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili».

I documenti sono reperibili presso gli Uffici Comunali.

I soggetti interessati, per partecipare all’asta, **dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato o direttamente a mano**, in piego chiuso e sigillato con ceralacca, indirizzato a questo comune, ufficio protocollo, non più tardi delle ore 12.00 del giorno precedente quello fissato per la gara:

1) Offerta redatta in carta legale, contenente le seguenti indicazioni:

a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell’offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;

b) Indicazione precisa del lotto oggetto di offerta e la somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca. L’anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un’altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell’offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l’asta pubblica del giorno **10 dicembre 2025**, alle ore **10.00** per: **“ALIENAZIONE AREE SITE IN VIA SAN SUDARIO”**.

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell’avviso d’asta.

3) Deposito cauzionale pari al 20% del prezzo a base d’asta da comprovarsi con la presentazione della ricevuta rilasciata dal Tesoriere comunale.

L’offerta, l’aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d’asta.

L’aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l’offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d’asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.

All’aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione.

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito ai non aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà comunicato dall'amministrazione.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo Comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Dalla Residenza Comunale, li 04.11.2025

Il Responsabile del Patrimonio

Dott. TODARO Aldo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa