



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

Allegato alla Determinazione n. 455 del 07/08/2026

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI
DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE**

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 17 giugno 2026, con la quale è stata autorizzata l'alienazione di terreni di proprietà comunale ed è stato modificato, ai sensi dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2026;

Dato atto che, con la predetta deliberazione, i beni patrimoniali disponibili di seguito descritti sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente;

Vista la determinazione n. 455 del 7 agosto 2026, avente a oggetto: «Alienazione congiunta e inscindibile di tre lotti di terreni comunali – Approvazione dell'avviso di asta pubblica»;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 2 luglio 2016;

Visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 22 luglio 2022;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

RENDE NOTO

che il giorno 8 settembre 2026, alle ore 10:00, presso la sede municipale del Comune di Villafranca Piemonte, avanti alla Dott.ssa ROSSO Michela, o suo delegato, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'alienazione congiunta e inscindibile dei seguenti tre lotti di terreno di proprietà comunale.

I tre lotti, pur distintamente individuati catastalmente, costituiscono ai fini della presente procedura un'unica offerta di vendita e dovranno pertanto essere acquistati congiuntamente, non essendo ammessa la presentazione di offerte riferite a singoli lotti.

LOTTO OGGETTO DI VENDITA CONGIUNTA E INSCINDIBILE

- **Lotto 1:** Foglio n. 28, particella n. 246;
- **Lotto 2:** Foglio n. 28, particella n. 258;
- **Lotto 3:** Foglio n. 28, particella n. 256.

L'aggiudicazione avverrà esclusivamente per l'intero complesso dei tre lotti sopra indicati, che saranno pertanto alienati ad un unico aggiudicatario.

Prezzo complessivo a base d'asta per i tre lotti:

€ 399.316,00

(euro trecentonovantanovemilatrecentosedici/00)

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà esperita mediante il metodo delle offerte segrete rispetto al prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità previste dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

La documentazione relativa al terreno oggetto di alienazione è disponibile presso gli Uffici Comunali.

Gli interessati dovranno far pervenire, esclusivamente mediante servizio postale raccomandato oppure mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la gara, apposito plico chiuso e sigillato contenente:

1. Offerta Economica

Redatta in carta legale e contenente:

- generalità complete dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale);
- eventuale qualità di legale rappresentante con indicazione della relativa documentazione comprovante i poteri di rappresentanza;
- importo offerto, espresso sia in cifre sia in lettere.

In caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente esclusivamente l'offerta stessa.

Tale busta dovrà essere inserita in un ulteriore plico contenente anche la restante documentazione richiesta.

Su entrambe le buste dovrà essere riportata la seguente dicitura: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA – ALIENAZIONE CONGIUNTA TERRENI COMUNALI – LOTTO UNICO E INDIVISIBILE"

È ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più soggetti. La domanda dovrà essere sottoscritta da tutti e indicare le generalità, le rispettive quote di acquisto e l'importo offerto. I partecipanti risponderanno solidalmente degli obblighi derivanti dalla procedura e designeranno uno di essi quale mandatario comune per i rapporti con il Comune e gli atti preparatori alla stipula, ferma la necessità di procura speciale per la sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

2. Dichiarazione Sostitutiva

Recante espressa dichiarazione:

- di aver preso visione di tutti i terreni compresi nel lotto unico e indivisibile;
- di conoscere ed accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel presente avviso d'asta

In caso di partecipazione congiunta, ciascun partecipante dovrà presentare autonoma dichiarazione sostitutiva, corredata da copia del documento di identità.

3. Cauzione

La cauzione, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (€ 39.931,60), potrà essere costituita alternativamente mediante una delle seguenti modalità:

- bonifico bancario sul conto di Tesoreria del Comune, IBAN IT 96 V 07601 03200 001064275462, allegando la relativa ricevuta;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Villafranca Piemonte;
- fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa, irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta, rilasciata da istituto bancario o compagnia di assicurazione autorizzati ai sensi della normativa vigente, con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione;

In caso di partecipazione congiunta è sufficiente un'unica cauzione per l'intero importo, purché intestata a tutti gli offerenti o espressamente prestata nell'interesse di tutti.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto a titolo di acconto sul prezzo complessivo di vendita, mentre quello dei concorrenti non aggiudicatari sarà restituito.

Le cauzioni dei concorrenti non aggiudicatari saranno svincolate. Quella dell'aggiudicatario, se pecuniaria, sarà imputata al prezzo di vendita e, se fideiussoria, resterà efficace fino alla stipula, salvo incameramento o escussione nei casi previsti dal presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Non sono ammesse offerte:

- inferiori al prezzo posto a base d'asta;
- condizionate;
- indeterminate;
- formulate per persona da nominare;
- per un solo lotto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida purché pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Qualora nessuno dei concorrenti sia presente o intenda migliorare l'offerta, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante sorteggio.

Qualora non venga presentata alcuna offerta valida, l'asta sarà dichiarata deserta.

Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino

A Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

PAGAMENTO E STIPULA

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla stipula di un unico contratto di compravendita avente ad oggetto tutti e tre i terreni entro e non oltre il 31 gennaio 2027. La partecipazione all'asta comporta l'accettazione espressa di tale termine.

Entro e non oltre il 31 gennaio 2027 dovrà essere corrisposto il saldo del prezzo complessivo di vendita, con le modalità che saranno comunicate dall'Amministrazione.

In caso di aggiudicazione congiunta, il contratto sarà stipulato da tutti i co-aggiudicatari nelle quote indicate nella domanda di partecipazione.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile, non provveda alla stipula del contratto ovvero al pagamento del prezzo complessivo entro il termine del 31 gennaio 2027, il Comune dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e incamererà o escuterà la cauzione a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

SPESE CONTRATTUALI

La vendita del lotto unico e indivisibile è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione dell'atto di compravendita, comprese imposte, registrazione, trascrizione e vulture catastali, saranno a totale carico dell'acquirente.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si applicano le disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si applicano il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, il Codice Civile e le altre disposizioni normative vigenti in materia.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Michela Rosso.

Per informazioni è possibile rivolgersi agli uffici comunali negli orari di apertura.

Villafranca Piemonte, li 07/08/2026

Il Responsabile del Patrimonio

Dott.sa Rosso Michela

Michela
Rosso
07.08.2026
12:21:52
GMT+02:00



Piazza Cavour, 1 - Villafranca Piemonte (TO) - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107

www.comune.villafrancapiemonte.to.it

e-mail: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

