



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

UFFICIO RAGIONERIA



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2024

Il **16 giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni approvate con deliberazione Consiglio Comunale n. 46 del 28.12.2023.

Il **16 dicembre 2024** scadrà il termine per il versamento del saldo dell'IMU per l'anno 2024.

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia	Aliquota/Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,60 %
Altri immobili	1,060 %
Alloggi non locati	1,060 %
Terreni agricoli	1,060 %
Aree fabbricabili	1,060 %
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

1) valore imponibile aree fabbricabili:

a) € 60,00 al metro quadro per le aree fabbricabili ai fini residenziali;

b) € 30,00 al metro quadro per le aree fabbricabili ai fini industriali, commerciali, artigianali;

Fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari all'1 per mille.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- I proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale, i locatari finanziari in caso di leasing;
- I concessionari di aree demaniali;
- L'amministratore per gli immobili di multiproprietà.

Sono esenti dall'IMU:

- Le unità immobiliari utilizzate come abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze escluse quelle in Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse quelle destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

UFFICIO RAGIONERIA



- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- L'unico immobile, iscritto od iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate ed alle Forze di polizia ad ordinamento militare da quelle dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1 del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- Una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'ANAGRAFE degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà ed usufrutto in ITALIA, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente;
- I terreni agricoli;
 1. Posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
 2. A immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e in usucapibile;
- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

e tutte le fattispecie previste dall'art. 11 del regolamento Comunale IUC vigente.

La base imponibile è ridotta del 50%:

- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in COMODATO GRATUITO dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU/TASI di cui all'articolo 9, co. 6, del D. Lgs. N. 23/2011;
- Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al D. Lgs. 42/2004;



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax Segreteria: 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

UFFICIO RAGIONERIA



- Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al DPR 445/2000, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Le caratteristiche di fatiscenza sopravvenute del fabbricato, non superabili con interventi di manutenzione, sono disciplinate da Regolamento Comunale vigente.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (L948) con modello F24 presso le banche o gli uffici postali o apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni del D. Lgs. 241/1997, art. 17.

Per ulteriori informazioni è possibile:

- Contattare l'ufficio Tributi del Comune di Villafranca Piemonte al seguente numero telefonico 011-9807107
- Consultare sul sito www.comune.villafrancapiemonte.to.it le disposizioni del regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con delibera Consiglio Comunale n. 29 del 30.07.2020 debitamente pubblicato sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dalla normativa vigente.

Villafranca Piemonte, 11.06.2024



Il Responsabile designato d'Imposta

(Rag. Pietro ORLOTTI)