

Oggetto: **LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA” PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020, MODIF. DAL D.L. N. 77/2021 CONV. IN LEGGE N. 108/2021 FINANZIATO CON FONDI PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2 - CUP D71F19000070001 - CIG 9542252375 - DETERMINA A CONTRARRE.**



## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Sindaco n. 25 del 30/05/2018, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria”, per un importo complessivo di € 02.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2020, il Comune di Murello è risultato assegnatario del contributo di € 60.500,00 per il finanziamento delle spese di progettazione per la realizzazione dei lavori di “Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria”;

Richiamate:

- la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 39 del 23/04/2021, con la quale si è affidato l'incarico per la progettazione architettonica definitiva-esecutiva per i lavori di “Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria”, all'Arch. GILI Roberto, avente studio in Saluzzo (Cn), Via Donaudi 24, Partita IVA 03854480047, per un importo di € 32.803,90 IVA e oneri previdenziali inclusi;
- la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 40 del 27/04/2021, con la quale si è affidato l'incarico per la progettazione strutturale definitiva-esecutiva per i lavori di “Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria”, all'Ing. ALBERTO Dario, avente studio in Saluzzo (Cn), Via Villafalletto 28/1, Partita IVA 03032850046, per un importo di € 21.417,34 IVA e oneri previdenziali inclusi;
- la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 41 del 27/04/2021, con la quale si è affidato l'incarico per il progetto termico definitivo-esecutivo per i lavori di “Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria”, all'Ing. MANCARI Sandro, avente studio in Saluzzo (Cn), Salita al Castello 18, Partita IVA 03341640047, per un importo di € 6.276,90 IVA e oneri previdenziali inclusi;

Considerato che i lavori in oggetto sono finanziati con contributo del Ministero dell'Interno (Decreto dell'8 novembre 2021 – Contributi opere messa in sicurezza edifici e territorio - confluiti con fondi PNRR) e che occorre, in base alle tempistiche previste dal decreto ministeriale, provvedere ad affidare i lavori tramite Centrale Unica di Committenza entro il 22/12/2022;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 22/07/2022, con cui si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria”, redatto dall’Arch. GILI Roberto, pervenuto in data 10/05/2022 al prot. c.le n. 2185 e in data 27/06/2022 al prot. c.le n. 2924, ammontante a complessivi € 602.000,00;

Considerato che:

- con D.G.R. n. 3 -5435 del 26/07/2022 (B.U. n. 30 so. n. 2 del 28/07/2022), la Regione Piemonte ha pubblicato il “Prezzario Regione Piemonte Edizione straordinaria luglio 2022”
- i progetti finanziati con fondi PNRR devono essere adeguati all’ultimo prezzario utile per poter essere appaltati;

Atteso che si è richiesto al progettista di aggiornare il computo metrico dei lavori in oggetto sulla base delle risultanze dell’ultimo prezzario regionale approvato;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 06/12/2022, con la quale si è approvato il progetto esecutivo progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria”, redatto dall’Arch. GILI Roberto, ammontante a complessivi € 602.000,00;

Dato atto che l’importo complessivo dei lavori ammonta a € 602.000,00 finanziato con contributo ministeriale (Decreto Ministero dell’Interno dell’8 novembre 2021 – Contributi opere messa in sicurezza edifici e territorio - confluiti con fondi PNRR) e trova copertura al cod. 04.02.2 cap. 3403 del bilancio 2022;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all’ambiente “Do no significant Harm – DNSH”;

Atteso che il contributo per la realizzazione dei lavori in oggetto è confluito nella linea progettuale “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2” nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Considerato che l’opera in oggetto è stata inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024, di cui all’art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP è l’Arch. Marina Bordese e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;

Visti il disciplinare di gara e la documentazione di gara, predisposti e depositati presso l’ufficio Tecnico del Comune di Murello;

Visto l’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023 in deroga all’art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, ovvero di almeno dieci

operatori per lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e fino alle soglie di cui al citato art. 35;

Richiamato l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta del prezzo più basso;

Considerato che:

- con nota prot. 5415 del 02/12/2022, si è richiesto al Comune di Villafranca Piemonte, in qualità di capofila della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Villafranca Piemonte, Vigone, Torre San Giorgio, Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari di Vigone e Pensionato Regina Elena di Pancalieri, l'utilizzo "una tantum" per l'affidamento dei lavori in oggetto, il cui finanziamento è confluito nei fondi PNRR;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 03/12/2022, il Comune di Villafranca Piemonte, in qualità di capofila della C.U.C. sopra citata, ha autorizzato l'utilizzo "una tantum" per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica TRASPARE;

Preso atto che nella piattaforma telematica TRASPARE, utilizzata dalla C.U.C. sopra citata, alla seguente categoria merceologica: OG1, sono presenti operatori economici che soddisfano i requisiti richiesti per l'appalto in oggetto;

Ritenuto pertanto di:

- utilizzare la piattaforma telematica TRASPARE ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012;
- procedere alla consultazione di n. 5 operatori economici da individuare tramite elenco di operatori economici, al fine di espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 mediante portale telematico TRASPARE in virtù del criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato;

Ritenuto altresì, con riferimento all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021, di consentire il subappalto;

Dato atto che l'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 ha escluso fino al 30/06/2023 la possibilità di richiedere, per gli affidamenti di cui all'art. 1 del citato D.L., della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante dovrà indicare nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente e che, se richiesta, l'ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo art. 93;

Dato atto che per l'appalto in oggetto:

- il codice CUP è D71F19000070001;
- il codice CIG è 9542252375;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito, Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;

- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore in virtù del criterio del prezzo più basso;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante atto in forma pubblica amministrativa;

Dato atto:

- dell'assenza del doppio finanziamento di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;
- del Rispetto del principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. 50/2016;
- del rispetto art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 in materia di suddivisione in lotti in quanto l'opera non è suddivisa in lotti;

Preso atto che il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 stabilisce all'art. 1, comma 1, che l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo; all'art. 1, comma 2, lett. b), l'obbligo di dare evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali, nonché di pubblicare un avviso sui risultati della procedura di affidamento contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici) del 05/03/2014, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- l'ammontare di tale contributo viene fissato dall'A.N.AC. in relazione all'importo posto a base di gara e che tale contributo deve essere pagato entro il termine di scadenza del MAV emesso dalla suddetta Autorità con cadenza quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

Ritenuto infine di dare atto che questa amministrazione si riserva di procedere alla eventuale consegna in via d'urgenza delle lavorazioni in oggetto ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020 e s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 8/2019 del 20/12/2019 di nomina della sottoscritta a Responsabile dell'area Servizi Tecnici;

Dato atto che lo scrivente, in merito al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo;

Per quanto sopra;

## DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare l'appalto per i lavori di "Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria", con importo a base d'asta da assoggettare a ribasso di € 499.517,14 (comprensivi di € 30.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), e la relativa documentazione di gara (disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e schema di contratto), elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Murello, da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
3. Di procedere, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e della dislocazione territoriale delle imprese da invitare, alla consultazione di n. 5 operatori economici tramite elenco operatori economici attivo presso la piattaforma elettronica TRASPARE della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Villafranca Piemonte, Vigone, Torre San Giorgio, Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari di Vigone e Pensionato Regina Elena di Pancalieri, al fine di espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e di scegliere il contraente mediante il criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato;
4. Di consentire il subappalto, ai sensi all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021;
5. Di dare atto che il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 ha stabilito:
  - art. 1, comma 1: l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
6. Di stabilire che:
  - si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
    - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria;
    - l'oggetto del contratto è: Adeguamento sismico, ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica della scuola primaria;
    - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Lettera di invito, Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
    - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante atto in forma pubblica amministrativa;
7. Di dare atto:
  - dell'assenza del doppio finanziamento di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;
  - del Rispetto del principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. 50/2016;

- del rispetto art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 in materia di suddivisione in lotti in quanto l'opera non è suddivisa in lotti;
8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP è l'Arch. Marina Bordese, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione;
  9. Di dare atto che l'IVA è al 10% in quanto trattasi di lavori di riqualificazione energetica ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
  10. Di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con fondi PNRR M2C4 INVESTIMENTO 2.2 mediante imputazione al cod. 04.02.2 cap. 3403 del bilancio 2022 del bilancio di previsione 2022/2024;
  11. Di dare atto che l'affidatario è obbligato a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nei termini di cui all'art. 3 co. 7 della L. n. 136/2010 e s.m.i. e assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato nonché l'obbligo di fatturazione elettronica;
  12. DI DARE ATTO che per il lavoro di cui in oggetto:
    - il codice CUP è D71F19000070001;
    - il codice CIG è 9542252375;
  13. Di dare atto che la presente determinazione costituisce provvedimento a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/00, n. 267;
  14. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.