

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino

presso il **COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

QUINTA SEDUTA - APERTA	
RIFERIMENTO OFFERTA ECONOMICA	
Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo	
Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni	
Oggetto: lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco	
C.U.P. F77D18000040005	C.I.G. B36A81A766
€. 737.897,04 con fondi della Regione Piemonte ai sensi della linea azione 8.1 POC Programma Operativo Complementare 2014 – 2020, di €. 762.102,96 con fondi della Regione Piemonte ai sensi dell'accordo di programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale 2022 – 2024 e di €. 167.033,00 con fondi Comunali	

L'anno duemilaventiquattro, addì ventotto, del mese di novembre, alle ore 08:00, presso la sede del palazzo Municipale del Comune di Cercenasco, premesso che:

- in data 08.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cercenasco n. 62, veniva delegata la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino, per l'espletamento della procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione, da effettuare mediante procedura negoziata ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di dieci operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni sulla piattaforma "TRASPARE" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco, per un importo soggetto a ribasso di €. 775.681,11 ed €. 61.487,64 per oneri relativi alla sicurezza e ad €. 428.026,94 non soggetti a ribasso, per complessivi €. 1.265.195,69 oltre I.V.A.;
- in data 10.10.2023, con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino n. 3, venivano approvati gli atti di gara predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento;



- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino il 11.10.2024, con protocolli 0020281, 0020282, 0020283, 0020284, 0020284, 0020285, 0020286, 0020287, 0020288, 0020289 e 0020290, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell’Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005. n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata “TRASPARE” raggiungibile al seguente indirizzo: <https://centraleunicadicommittenzadivillafrancapiemonte.traspere.com>;
- che con lettera d’invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l’offerta tecnica e l’offerta economica il termine delle ore 12:00, del giorno 11.11.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenute numero sette offerte, presentata dagli operatori economici come evidenziato nel primo e secondo verbale in seduta pubblica del 12.11.2024 e del 20.11.2024, redatto dal geom. Mario DRUETTA, alla presenza dei commissari Luigi DEL-LACROCE e geom Mauro BORELLO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	AMMESSA
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	AMMESSA
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	AMMESSA
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	AMMESSA
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	AMMESSA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	AMMESSA

- successivamente all’arrivo delle offerte, in data 11.11.2024, con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino n. 5, è stata nominata la commissione per la valutazione dell’offerta tecnica per l’affidamento a mezzo di procedura negoziata composta dall’ing. Alex DAVICO, presidente, dall’arch. Paola GALLIANA, componente e dall’arch. Marco VIOTTO, componente;
- che come evidenziato nel secondo verbale in seduta pubblica del 20.11.2024, redatto dall’ing. Alex DAVICO, presidente, dall’arch. Paola GALLIANA, componente e dall’arch. Marco VIOTTO, componente, dal sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all’apertura delle buste, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica la documentazione tecnica rispettivamente presentata dal concorrente ammesso alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	AMMESSA
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	AMMESSA
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	AMMESSA
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	AMMESSA
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	AMMESSA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	AMMESSA

- che come evidenziato nel terzo verbale in seduta riservata del 12.11.2024, redatto dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'arch. Paola GALLIANA, componente e dall'arch. Marco VIOTTO, componente, ha proceduto alla stesura e alla sottoscrizione della tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi, di seguito riportata:

DITTA	CRITERI							PUNTEGGIO TECNICA	PUNTEGGIO TECNICA RIPARAMETRATA
	A	B	C	D	E	F	G		
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	12,954	2,531	4,907	15,000	6,080	20,000	24,528	86,000	88,808
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	12,161	2,940	4,727	14,706	6,477	17,149	24,528	82,688	85,388
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	13,207	3,000	4,542	13,841	6,738	16,442	24,057	81,827	84,499
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	14,000	3,000	4,815	14,412	6,342	18,585	26,000	87,154	90,000
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	12,161	3,000	5,000	14,412	7,000	16,785	25,028	83,385	86,109
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	12,161	2,940	4,815	14,412	6,080	17,513	23,556	81,477	84,138
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	12,954	2,531	4,182	13,270	5,946	18,585	25,028	82,495	85,190

Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Richiamati i precedenti verbali.

Richiamati i criteri di valutazione riportati a seguire:

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

DESCRIZIONE		PUNTI
OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI		
A	Adeguamento rampa esterna	14
B	Restauro della porta di ingresso principale della scuola	3
C	Sistemazione servizi igienici al piano primo	5
D	Sostituzione serramenti esterni del fabbricato adibito a mensa (piano terreno)	15
E	Insufflaggio muri perimetrali del fabbricato adibito a mensa (piano terreno)	7
F	Opere di sistemazione per trasformazione sala consiglio comunale e locali al piano primo del Municipio in aule	20
G	Noleggio moduli prefabbricati per servizi e ingresso	26
OFFERTA ECONOMICA		
H	Elemento prezzo	10
TOTALE		100

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta “B” per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo - compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell’offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria.

1) per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, (quali a titolo esemplificativo il pregio tecnico ecc.) attraverso: la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

a) mediante l’attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e / o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e / o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e / o dalla regola dell'arte. I vantaggi e / o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e / o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e / o che presenta alcune lacune, e / o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e / o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e / o dalla regola dell'arte. I vantaggi e / o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,50	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e / o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e / o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e / o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e / o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e / o sotto parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e / o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

N.B.: qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e / o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B. la presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e / o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

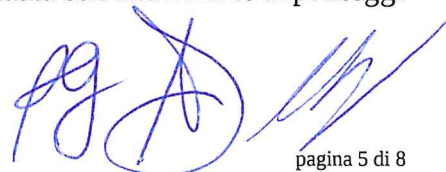
- b) determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio;
- c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito al criterio o sub criterio considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione a criteri F e G siano inferiori a quarantasei.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che l'applicazione della soglia di sbarramento sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti prima della riparametrazione di cui sopra.

Si precisa che la determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con riferimento ai punteggi conseguiti dopo la riparametrazione di cui sopra.



2) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, (quali a titolo esemplificativo, il prezzo, il tempo ecc.): attraverso le seguenti formule:

$$Ci = Ra / Rmax$$

dove:

- Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- Ra = valore dell'offerta del concorrente i-esimo;
- Rmax = valore dell'offerta più conveniente.

Il presidente da lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi, di seguito riportata relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi, di seguito riportata:

DITTA	CRITERI							PUNTEGGIO TECNICA	PUNTEGGIO TECNICA RIPARAMETRATA
	A	B	C	D	E	F	G		
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	12,954	2,531	4,907	15,000	6,080	20,000	24,528	86,000	88,808
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	12,161	2,940	4,727	14,706	6,477	17,149	24,528	82,688	85,388
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	13,207	3,000	4,542	13,841	6,738	16,442	24,057	81,827	84,499
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la CO-MAT s.p.a.	14,000	3,000	4,815	14,412	6,342	18,585	26,000	87,154	90,000
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	12,161	3,000	5,000	14,412	7,000	16,785	25,028	83,385	86,109
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	12,161	2,940	4,815	14,412	6,080	17,513	23,556	81,477	84,138
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	12,954	2,531	4,182	13,270	5,946	18,585	25,028	82,495	85,190

La commissione collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica l'offerta economica ed a valutarne i contenuti e la commissione procede dunque all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi delle offerte, procedendo ad assegnare i seguenti punteggi:

DITTA	RIBASSO	PUNTEGGIO CRITERIO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	5,000	10,00	6,960
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	7,180	10,00	10,000
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	0,961	10,00	1,340
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	6,100	10,00	8,500
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	2,250	10,00	3,130
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	3,540	10,00	4,930
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	6,510	10,00	9,070

La commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta tecnica con i punteggi dell'offerta economica, stilando la graduatoria provvisoria come risulta dalla seguente tabella:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	88,808	6,960	95,768
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	85,388	10,000	95,388
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	84,499	1,340	85,839
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	90,000	8,500	98,500
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	86,109	3,130	89,239
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	84,138	4,930	89,068
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	85,190	9,070	94,260

Conseguentemente propone al Comune di Cercenasco l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco, in favore della ditta FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., con sede in Via Roma n. 60, 10068 Villafranca Piemonte (TO) in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a., con sede in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), per il punteggio complessivo di 98,500 ed un ribasso percentuale del 6,100 e per il prezzo di €. 728.364,56 [€. 775.681,11 – (€. 775.681,11 x 0,0610)] oltre ad ed €. 61.487,64 per oneri relativi alla sicurezza e ad €. 428.026,94 non soggetti a ribasso, ad €. 547,80 per I.V.A. con aliquota del 4 %, €. 114.269,66 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 1.332.696,60.

La seduta pubblica è dichiarata conclusa alle ore 09:05.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Cercenasco, li 28.11.2024.



IL PRESIDENTE

(DAVICO ing. Alex)

IL COMPONENTE

(GALLIANA arch. Paola)



IL COMPONENTE



(VIOTTO arch. Marco)