

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino

presso il **COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

### QUARTA SEDUTA - RISERVATA RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA

#### Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo

**Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni**

**Oggetto: lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco**

**C.U.P. F77D18000040005**

**C.I.G. B36A81A766**

**€. 737.897,04 con fondi della Regione Piemonte ai sensi della linea azione 8.1 POC Programma Operativo Complementare 2014 – 2020, di €. 762.102,96 con fondi della Regione Piemonte ai sensi dell'accordo di programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale 2022 – 2024 e di €. 167.033,00 con fondi Comunali**

L'anno duemilaventiquattro, addì venti, del mese di novembre, alle ore 10:20, presso la sede del palazzo Municipale del Comune di Cercenasco, premesso che:

- in data 08.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cercenasco n. 62, veniva delegata la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino, per l'espletamento della procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione, da effettuare mediante procedura negoziata ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di dieci operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni sulla piattaforma "TRASPARE" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco, per un importo soggetto a ribasso di €. 775.681,11 ed €. 61.487,64 per oneri relativi alla sicurezza e ad €. 428.026,94 non soggetti a ribasso, per complessivi €. 1.265.195,69 oltre I.V.A.;
- in data 10.10.2023, con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino n. 3, venivano approvati gli atti di gara predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento;



- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino il 11.10.2024, con protocolli 0020281, 0020282, 0020283, 0020284, 0020284, 0020285, 0020286, 0020287, 0020288, 0020289 e 0020290, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005. n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://centraleunicadicommittenzadivillafrancapiemonte.traspere.com>;
- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00, del giorno 11.11.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenute numero sette offerte, presentata dagli operatori economici come evidenziato nel primo e secondo verbale in seduta pubblica del 12.11.2024 e del 20.11.2024, redatto dal geom. Mario DRUETTA, alla presenza dei commissari Luigi DEL-LACROCE e geom. Mauro BORELLO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	AMMESSA
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	AMMESSA
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	AMMESSA
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	AMMESSA
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	AMMESSA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 11.11.2024, con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino n. 5, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'arch. Paola GALLIANA componente e dall'arch. Marco VIOTTO, componente;
- che come evidenziato nel terzo verbale in seduta pubblica del 20.11.2024, redatto dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'arch. Paola GALLIANA, componente e dall'arch. Marco VIOTTO, componente, dal sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, procede, alla presenza della commissione, a scaricare dalla piattaforma telematica la documentazione tecnica rispettivamente presentata dal concorrente ammesso alla gara, al fine di poter procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara, con il seguente esito:



PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	AMMESSA
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	AMMESSA
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	AMMESSA
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	AMMESSA
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	AMMESSA
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	AMMESSA

Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Richiamati i precedenti verbali.

La commissione, all'unanimità, stabilisce di procedere all'approfondimento dei vari elaborati di offerta mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici / descrittivi prodotti dai concorrenti.

Terminate le operazioni di disamina e studio dell'offerta tecnica prodotte dal concorrente, la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "A - Adeguamento rampa esterna":

DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	0,850	0,800	0,800	0,817	11,438	12,954
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	0,800	0,750	0,750	0,767	10,738	12,161
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	0,900	0,750	0,850	0,833	11,662	13,207
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	0,900	0,900	0,850	0,883	12,362	14,000
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	0,800	0,750	0,750	0,767	10,738	12,161
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	0,800	0,750	0,750	0,767	10,738	12,161
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	0,800	0,850	0,800	0,817	11,438	12,954

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "B - Restauro della porta di ingresso principale della scuola":

DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	0,750	0,700	0,700	0,717	2,151	2,531
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	0,850	0,850	0,800	0,833	2,499	2,940
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	0,850	0,900	0,800	0,850	2,550	3,000
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	0,850	0,900	0,800	0,850	2,550	3,000
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	0,850	0,900	0,800	0,850	2,550	3,000
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	0,850	0,850	0,800	0,833	2,499	2,940
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	0,750	0,750	0,650	0,717	2,151	2,531

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "C - Sistemazione servizi igienici al piano primo":

DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	1,000	0,850	0,850	0,900	4,500	4,907
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	0,950	0,850	0,800	0,867	4,335	4,727
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	0,950	0,800	0,750	0,833	4,165	4,542
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	0,950	0,850	0,850	0,883	4,415	4,815
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	1,000	0,900	0,850	0,917	4,585	5,000
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	1,000	0,850	0,800	0,883	4,415	4,815
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	0,900	0,750	0,650	0,767	3,835	4,182

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "D - Sostituzione serramenti esterni del fabbricato adibito a mensa (piano terreno)":

DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	0,900	0,850	0,850	0,867	13,005	15,000
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	0,850	0,850	0,850	0,850	12,750	14,706
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	0,850	0,750	0,800	0,800	12,000	13,841
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	0,850	0,800	0,850	0,833	12,495	14,412
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	0,850	0,800	0,850	0,833	12,495	14,412
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	0,850	0,800	0,850	0,833	12,495	14,412
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	0,800	0,750	0,750	0,767	11,505	13,270

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "E - Insufflaggio muri perimetrali del fabbricato adibito a mensa (piano terreno)":

DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	0,750	0,750	0,800	0,767	5,369	6,080
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	0,850	0,850	0,750	0,817	5,719	6,477
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	0,850	0,850	0,850	0,850	5,950	6,738
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	0,750	0,800	0,850	0,800	5,600	6,342
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	0,850	0,900	0,900	0,883	6,181	7,000
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	0,750	0,750	0,800	0,767	5,369	6,080
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	0,750	0,700	0,800	0,750	5,250	5,946



Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "F - Opere di sistemazione per trasformazione sala consiglio comunale e locali al piano primo del Municipio in aule":

DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	0,950	0,950	0,900	0,933	18,660	20,000
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	0,850	0,800	0,750	0,800	16,000	17,149
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	0,800	0,750	0,750	0,767	15,340	16,442
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	0,850	0,900	0,850	0,867	17,340	18,585
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	0,800	0,800	0,750	0,783	15,660	16,785
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	0,800	0,800	0,850	0,817	16,340	17,513
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	0,850	0,900	0,850	0,867	17,340	18,585

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "G - Noleggio moduli prefabbricati per servizi e ingresso":

DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	0,850	0,800	0,850	0,833	21,658	24,528
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	0,850	0,800	0,850	0,833	21,658	24,528
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	0,850	0,750	0,850	0,817	21,242	24,057
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	0,850	0,900	0,900	0,883	22,958	26,000
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	0,850	0,850	0,850	0,850	22,100	25,028
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	0,850	0,750	0,800	0,800	20,800	23,556
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	0,850	0,850	0,850	0,850	22,100	25,028

Terminati i già menzionati lavori la Commissione procede alla stesura e alla sottoscrizione della tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi, di seguito riportata:

DITTA	CRITERI							PUNTEGGIO TECNICA	PUNTEGGIO TECNICA RIPARAMETRATA
	A	B	C	D	E	F	G		
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IDROGAS GROUP s.r.l. e COSTRUZIONI EVOLUTE s.r.l.	12,954	2,531	4,907	15,000	6,080	20,000	24,528	86,000	88,808
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la GHEMAR s.p.a.	12,161	2,940	4,727	14,706	6,477	17,149	24,528	82,688	85,388
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. sb	13,207	3,000	4,542	13,841	6,738	16,442	24,057	81,827	84,499
FRATELLI BOTTANO COSTRUZIONI EDILI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la COMAT s.p.a.	14,000	3,000	4,815	14,412	6,342	18,585	26,000	87,154	90,000
RABBONE COSTRUZIONI DI RABBONE MARIO E C. s.a.s. in associazione temporanea di imprese con la IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI MARENGO CLAUDIO s.r.l.	12,161	3,000	5,000	14,412	7,000	16,785	25,028	83,385	86,109
RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la IMP. ELECTRIC s.r.l.	12,161	2,940	4,815	14,412	6,080	17,513	23,556	81,477	84,138
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	12,954	2,531	4,182	13,270	5,946	18,585	25,028	82,495	85,190

La seduta riservata è dichiarata conclusa alle ore 14:30 informando che la prossima seduta della commissione tecnica sarà il giorno 28.11.2024, alle ore 08:00 per l'apertura della Busta "C – offerta economica".

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Cercenasco, li 20.11.2024.

**IL PRESIDENTE**

(DAVICO ing. Alex)

**IL COMPONENTE**

(GALLIANA arch. Paola)

**IL COMPONENTE**

(VIOTTO arch. Marco)