

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena,  
Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino

presso il **COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI CERCENASCO,  
TORRE SAN GIORGIO, VIGONE E VILLAFRANCA PIEMONTE, CENTRO SERVIZI  
SOCIO – ASSISTENZIALI E SANITARI, PENSIONATO REGINA ELENA, OPERA  
PIA FACCIO FRICHIERI E CASA DI RIPOSO AVV. G. FORCHINO**

### **DETERMINAZIONE**

**N. REG. 004  
DATA 11.11.2024**

**OGGETTO:** lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco – nomina del seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori.

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno undici, del mese di novembre, nel Palazzo Comunale.

Visti:

- la legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” approvato con Decreto Legislativo 18.08.20200, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 21 del Vigente “Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

## **DETERMINAZIONE N. 004 DEL 11.11.2024**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CERCENASCO – NOMINA DEL SEGGIO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI.**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

- Premesso che in riferimento ai lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco:
  - 01) in data 29.05.2018, con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 28, veniva affidato attraverso la procedura di acquisto Trattativa Diretta all’arch. Giorgio Tarditi con studio in Via Santorre di Santarosa n. 1, 10064 Pinerolo (TO), il servizio di ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economico, per un importo pari ad €. 16.000,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A. per un totale complessivo pari ad €. 20.300,80, dei lavori in argomento.
  - 02) In data 08.06.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 34, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori in argomento redatto dall’arch. Giorgio TARTIDI, con studio a Pinerolo (TO), per l’importo complessivo di €. 1.420.000,00 ed ha demandato all’Ufficio Tecnico la redazione della domanda di contributo al Bando Programmazione Triennale 2018 – 2019 - 2020 Edilizia Scolastica pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 10.05.2018.
  - 03) In data 03.08.2020, con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 52, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, affidare il servizio tecnico per la redazione del progetto definitivo necessario dei lavori in argomento al raggruppamento temporaneo di professionisti tra l’arch. Giacomo ICARDI, l’ing. Ermanno TONDA, la società SICURING s.r.l., il geol. Andrea PIANO, lo studio PROGECO ENGINEERING s.r.l..
  - 04) In data 09.02.2021, con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 9, è stato integrato l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento a seguito di interventi variati ed in aggiunta rispetto al progetto di fattibilità tecnico economico con relativo quadro economico rimodulato ammontante ad €. 1.620.000,00.
  - 05) In data 09.03.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento.
  - 06) In data 04.02.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7, veniva approvato il progetto definitivo revisionato dei lavori in argomento, redatto dallo studio PROGECO ENGINEERING s.r.l., prevedente la spesa complessiva di €. 1.667.033,00.
  - 07) In data 03.10.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 61, veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024 / 2026 e l’elenco relativo all’anno 2024 in cui è stata prevista la realizzazione dei lavori in argomento.

- 08) In data 05.10.2023, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 106, veniva affidato allo studio PROGECO ENGINEERING s.r.l. l'incarico per la revisione del progetto definitivo dei lavori in argomento per una spesa di €. 4.000,00 oltre ad €. 200,00 per oneri previdenziali con aliquota del 5 %, e ad €. 924,00 per I.V.A. con aliquota del 2 %, per complessivi €. 5.124,00.
- 09) In data 13.11.2023, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 114, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto alla ditta PROGECO ENGINEERING s.r.l. quale saldo per la revisione del progetto definitivo dei lavori in argomento pari ad €. 4.000,00 oltre ad €. 200,00 per oneri previdenziali con aliquota del 5 %, e ad €. 924,00 per I.V.A. con aliquota del 2 %, per complessivi €. 5.124,00.
- 10) In data 17.05.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 25, veniva approvata la decisione a contrarre per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 11) In data 14.06.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34, veniva nominata la commissione di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 12) In data 11.07.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38, veniva liquidato il rimborso spese ai componenti della commissione di gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 3.904,00.
- 13) In data 28.08.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50, veniva affidato all'ing. Lorenzo CAPONE, con studio in Via San Giuseppe n. 10, 10040 Cumiana (TO), l'incarico per l'attività di verifica della progettazione esecutiva dei lavori in argomento.
- 14) In data 03.09.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 94, veniva assunto un mutuo di €. 117.033,00 con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a. per il confinamento dei lavori in argomento.
- 15) In data 09.09.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 54, venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Giorgio TARDITI, dall'arch. Elisa, dall'ing. Valter RIPAMONTI, dall'in. Marcello PRINA, dall'ing. Federico COMBA e dall'arch. Alberto CHIALVA, per un importo contrattuale pari ad € 151.280,48 oltre ad oneri previdenziali con aliquota del 4% pari ad €. 6.051,22 e I.V.A. con aliquota del 22 % pari ad €. 34.612,97 per un totale complessivo pari ad €. 191.944,67.

- 16) In data 10.09.2024, con determinazione n. 56, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto alla ditta ASMEL CONSORTILE a r.l., con sede in Via Carlo Cattaneo n. 9, 21013 Gallarate (VA), per le attività svolte per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 1.503,13 oltre ad €. 330,69 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.833,82.
- 17) In data 18.09.2024, con prot. 0002999/2024 e repertorio 165, veniva stipulato contratto con l'arch. Giorgio TARDITI in qualità di mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti costituita con atto notaio MIGLIARDI, in data 11.07.2024 registrato in Torino il 26.07.2024, rep. 36000/1T, relativo servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 18) In data 19.09.2024, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26, il Comune di Cercenasco aderiva alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo Avvocato G. Forchino, con capofila il Comune di Villafranca Piemonte.
- 19) In data 03.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 59, veniva affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica ad integrazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento al geol. Elisabetta ARRI con studio in Pinerolo.
- 20) In data 08.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 61, veniva approvato il verbale finale n. 3 redatto dal validatore ing. Lorenzo CAPONE contenente la verifica e la validazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto in data 07.10.2024 e pervenuto in data 08.10.2024, con prot. n. 0003196/2024.
- 21) In data 08.10.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 64, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Giorgio TARDITI, dall'arch. Elisa DOMPE', dall'ing. Valter RIPAMONTI, dall'ing. Marcello PRINA, dall'ing. Federico COMBA e dall'arch. Alberto CHIALVA, presentato in data 08.10.2024, prot. 0003193/2024.
- 22) In data 08.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62, veniva delegata la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino, per l'espletamento della procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione, da effettuare mediante procedura negoziata ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di dieci operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- 23) In data 10.10.2023, con determinazione n. 3, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino venivano approvati gli atti di gara predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento;
- 24) In data 05.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 65, è stato rettificato l'incarico affidato con buono d'ordine del Servizio Tecnico n. 37 del 31.07.2024 alla ditta AB Sound con sede in Via Cesare Battisti 9, Fossano (CN) relativo alla valutazione del clima acustico necessarie per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- 25) In data 06.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 66, è stato rettificato l'incarico affidato con buono d'ordine del Servizio Tecnico n. 38, del 31.07.2024, alla ditta ENGINEERING CONTROLS s.r.l. con sede in Via Fratelli Ceirano n. 9, Cuneo (CN), relativo alla realizzazione di prove in situ sulla scuola primaria necessarie per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto.
- 26) In data 07.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 67, è stato affidato l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica post esecuzione dei lavori in argomento al geom Riccardo GILLI, con studio in San Pietro Val Lemina.
- 27) In data 07.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 68, è stato affidato l'incarico per la redazione variazione catastale post esecuzione dei lavori in argomento, al geom Davide AIASSA, con studio in Bricherasio.
- 28) In data 07.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 69, è stato affidato l'incarico per la redazione alla pratica di segnalazione di inizio attività antincendio post esecuzione dei lavori in oggetto allo studio PrP Associati, con sede in Cercenasco.
- 29) In data 08.11.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 70, è stato affidato l'incarico per la redazione del piano sondaggi ed assistenza archeologica all'esecuzione degli scavi allo studio CRISTELLOTTI& MAFFEIS s.r.l. con sede in Saluzzo.
- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:
- 01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 775.681,11;
- 02) costo della manodopera, non soggetto a ribasso di gara: = €. 428.026,94;
- 03) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 61.487,64;
- 04) importo totale dei lavori: = €. 1.265.195,69;
- 05) I.V.A. con aliquota del 4 % su €. 14.039,68 del precedente punto 04): = €. 561,59;
- 06) I.V.A. con aliquota del 10 % su €. 1.251.156,01 del precedente punto 04): = €. 125.115,60;
- 07) importo netto delle spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: €. 151.280,48;

- 08) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 07): = €. 6.051,22;
- 09) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punto 07) e 08): = €. 34.612,97;
- 10) importo netto delle spese tecniche per la redazione del clima acustico: = €. 1.100,00;
- 11) I.V.A. con aliquota del 22 % del precedente punto 10): = €. 242,00;
- 12) importo netto delle spese tecniche relative all'aggiornamento del certificato di prevenzione incendi: = €. 1.500,00;
- 13) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 12): = €. 60,00;
- 14) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 12) e 13): = €. 343,20;
- 15) importo netto delle spese tecniche per indagini geologiche integrative: = €. 1.000,00;
- 16) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 15): = €. 40,00;
- 17) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 15) e 16): = €. 228,80;
- 18) importo netto delle spese per prove delle strutture ante intervento: = €. 2.810,60;
- 19) I.V.A. con aliquota del 22 % del precedente punto 18): = €. 618,33;
- 20) importo netto delle spese tecniche per la redazione del piano sondaggi ed assistenza archeologica all'esecuzione degli scavi: = €. 3.100,00;
- 21) I.V.A. con aliquota del 22 % del precedente punto 20): = €. 682,00;
- 22) importo netto delle spese tecniche per la redazione di attestato di prestazione energetica post intervento: = €. 1.000,00;
- 23) oneri previdenziali con aliquota del 5 % del precedente punto 22): = €. 50,00;
- 24) importo netto delle spese tecniche per redazione di accatastamento post intervento: = €. 900,00;
- 25) oneri previdenziali con aliquota del 5 % del precedente punto 24): = €. 45,00;
- 26) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 24) e 25): = €. 207,90;
- 27) importo netto delle spese tecniche per la validazione del progetto esecutivo: = €. 9.000,00;
- 28) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 27): = €. 360,00;
- 29) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 27) e 28): = €. 207,90;
- 30) importo netto delle spese tecniche per la redazione del collaudo statico: = €. 5.000,00;
- 31) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 30): = €. 200,00;

32) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 30) e 31):	= €. 1.144,00;
33) importo netto delle spese tecniche per la redazione del collaudo statico:	= €. 14.500,00;
34) oneri previdenziali con aliquota del 4 % del precedente punto 33):	= €. 580,00;
35) I.V.A. con aliquota del 22 % dei precedenti punto 33) e 34):	= €. 3.317,60;
36) spese per commissioni giudicatrici:	= €. 6.003,13;
37) imposta di bollo del precedente punto 36):	= €. 19,00;
38) accantonamento del fondo di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni:	= €. 20.243,13;
39) imprevisti, I.V.A. compresa:	= €. 6.870,87;
40) rimborso all'Autorità Nazionale Anticorruzione:	= €. 660,00;

per complessivi €. 1.667.033,00.

- Dato atto che l'opera risulta finanziata per €. 737.897,04 con contributo Regionale di cui all'Accordo di programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale 2022 - 2024 Linea azione 8.1 POC Programma Operativo Complementare 2014 – 2020, per €. 762.102,96 con contributo investimenti di cui all'art. 1 comma 134 Legge 145/2018 annualità 2024 di cui alla determinazione dirigenziale della Regione Piemonte 2660, del 24.10.2023 e per €. 177.703,00 con fondi propri del Comune di Cercenasco.
- Considerato che si rende necessario procedere alla nomina del seggio di gara per l'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte così come indicato nella richiesta di offerta del 11.10.2024, con prot. nn. 0020281, 0020282, 0020283, 0020284, 0020285, 0020286, 0020287, 0020288, 0020289 e 0020290, era imposta alle ore 12,00 del 11.11.2024.
- Ritenuto di selezionare quali componenti del seggio di gara i signori:
  - il presidente: il sottoscritto DRUETTA geom. Mario;
  - componente: DELLACROCE Luigi, dipendente del Comune di Cercenasco;
  - componente: BORELLO geom Mauro, dipendente del Comune di Villafranca Piemonte.
- Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- Tutto quanto premesso, visto e considerato.

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di nominare quali membri del seggio di gara di cui alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di dieci operatori economici ai sensi ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco, i signori:
- il presidente: il sottoscritto DRUETTA geom. Mario;
  - componente: DELLACROCE Luigi, dipendente del Comune di Cercenasco;
  - componente: BORELLO geom Mauro, dipendente del Comune di Villafranca Piemonte
- 03) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il F77D1800004005.
- 04) Di dare atto che il Codice Identificativo Gara assegnato per i lavori in argomento risulta essere il B36A81A766.
- 05) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 06) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
f.to **geom. Mario DRUETTA**

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li