

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena,
Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino

presso il **COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

DETERMINAZIONE

N° reg. 3

DATA 10/10/2024

OGGETTO: lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola Primaria di Cercenasco - determinazione a contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori – procedura di gara espletata per conto del Comune di Cercenasco.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'anno 2024, il giorno dieci del mese di ottobre nel Palazzo Comunale.

Visti:

- la legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” approvato con Decreto Legislativo 18.08.2020, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 21 del Vigente “Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117, del 30.08.2001.

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 10/10/2024

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CERCENASCO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI – PROCEDURA DI GARA ESPLETATA PER CONTRO DEL COMUNE DI CERCENASCO.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Premesso che in riferimento ai lavori di: adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco:
 - 01) in data 03.10.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024 / 2026 e l’elenco relativo all’anno 2024 in cui è stata prevista la realizzazione dei lavori in argomento.
 - 02) In data 03.08.2020, con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 52, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, affidare il servizio tecnico per la redazione del progetto definitivo necessario dei lavori in argomento al raggruppamento temporaneo di professionisti tra l’arch. Giacomo ICARDI, l’ing. Ermanno TONDA, la società SICURING s.r.l., il geol. Andrea PIANO, lo studio PROGECO ENGINEERING s.r.l..
 - 03) In data 09.02.2021, con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 9, è stato integrato l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei lavori in argomento a seguito di interventi variati ed in aggiunta rispetto al progetto di fattibilità tecnico economico con relativo quadro economico rimodulato ammontante ad €. 1.620.000,00.
 - 04) In data 09.03.2021, con deliberazione della Giunta Comunale n. 16, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento.
 - 05) In data 05.10.2023, con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 106, veniva affidato allo studio PROGECO ENGINEERING s.r.l. l’incarico per la revisione del progetto definitivo dei lavori in argomento per una spesa di €. 4.000,00 oltre ad €. 200,00 per oneri previdenziali con aliquota del 5 %, e ad €. 924,00 per I.V.A. con aliquota del 2 %, per complessivi €. 5.124,00.
 - 06) In data 04.02.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 7, veniva approvato il progetto definitivo revisionato dei lavori in argomento, redatto dallo studio PROGECO ENGINEERING s.r.l., prevedente la spesa complessiva di €. 1.667.033,00.
 - 07) In data 17.05.2024, con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 25, veniva approvata la decisione a contrarre per l’affidamento servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.

- 08) In data 28.08.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50, veniva affidato all'ing. Lorenzo CAPONE, con studio in Via San Giuseppe n. 10, 10040 Cumiana (TO), l'incarico per l'attività di verifica della progettazione esecutiva dei lavori in argomento.
- 09) In data 09.09.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 54, venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Giorgio TARDITI, dall'arch. Elisa, dall'ing. Valter RIPAMONTI, dall'in. Marcello PRINA, dall'ing. Federico COMBA e dall'arch. Alberto CHIALVA, per un importo contrattuale pari ad € 151.280,48 oltre ad oneri previdenziali con aliquota del 4% pari ad €. 6.051,22 e I.V.A. con aliquota del 22 % pari ad €. 34.612,97 per un totale complessivo pari ad €. 191.944,67.
- 10) In data 18.09.2024, con prot. 0002999/2024 e repertorio 165, veniva stipulato contratto con l'arch. Giorgio TARDITI in qualità di mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti costituita con atto notaio MIGLIARDI, in data 11.07.2024 registrato in Torino il 26.07.2024, rep. 36000/1T, relativo servizio di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione ed assistenza al collaudo amministrativo, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 11) In data 19.09.2024, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26, il Comune di Cercenasco aderiva alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo Avvocato G. Forchino, con capofila il Comune di Villafranca Piemonte.
- 12) In data 03.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 59, veniva affidato l'incarico per la redazione della relazione geologica ad integrazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento al geol. Elisabetta ARRI con studio in Pinerolo.
- 13) In data 23.09.2024, con prot. 0003034/2024, il tecnico incaricato, arch. Giorgio TARDITI capogruppo mandatario raggruppamento temporaneo di professionisti ha, nel rispetto dei termini previsti dal contratto, consegnato il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dal quarto comma, dell'art. 22 e dall'allegato I.7, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 14) In data 08.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 61, veniva approvato il verbale finale n. 3 redatto dal validatore ing. Lorenzo CAPONE contenente la verifica e la validazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto in data 07.10.2024 e pervenuto in data 08.10.2024, con prot. n. 0003196/2024.
- 15) In data 08.10.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 64, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'arch. Giorgio TARDITI, dall'arch. Elisa DOMPE', dall'ing. Valter RIPAMONTI, dall'ing. Marcello PRINA, dall'ing. Federico COMBA e dall'arch. Alberto CHIALVA, presentato in data 08.10.2024, prot. 0003193/2024.

16) In data 08.10.2024, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62, veniva delegata la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino, per l'espletamento della procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione, da effettuare mediante procedura negoziata ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di dieci operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

A. Lavori a base d'asta	€ 1.203.708,00
- spese per piani di sicurezza	€ 61.487,64
Costi manodopera	€ 428.026,94
	€ 1.265.195,69

- **Totale somme per lavori**

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

	€ 660,00
- spese anac	€ 6.699,44
- imprevisti	€ 151.280,47
- spese tecniche Esecutivo – DL - sicurezza	€ 1.100,00
- spese tecniche Clima acustico	€ 1.500,00
- spese tecniche aggiornamento CPI	€ 1.000,00
- spese tecniche indagini geologiche integrative	€ 20.243,13
- Accantonamenti fondo art. 45 Dlgs 36/2023	€ 30.160,00
- spese per consulenza tecnico amm.va o supporto	€ 5.500,00
- spese commissioni giudicatrici	€ 2.000,00
- pubblicità e opere artistiche	€ 5.000,00
- accertamento, verifiche e collaudi	€ 176.694,26
- IVA e altre imposte	€ 401.837,31

- **Totale somme a disposizione**

€ 1.667.033,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

- Dato atto che l'opera risulta finanziata:

➤ per €. 737.897,04 con contributo Regionale di cui all'Accordo di programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale 2022 - 2024 Linea azione 8.1 POC Programma Operativo Complementare 2014 – 2020;

➤ per €. 762.102,96 con contributo investimenti di cui all'art. 1 comma 134 Legge 145/2018 annualità 2024 di cui alla determinazione dirigenziale della Regione Piemonte 2660, del 24.10.2023;

➤ per €. 177.703,00 con fondi propri del Comune di Cercenasco.

- Visto l'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base.
- Visto il primo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- Dato atto che:
 - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola Primaria di Cercenasco situata in Via Venti Settembre n. 28;
 - la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;
- Considerato che la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino ha aderito alla piattaforma telematica TRASPARE in adempimento all'obbligo sancito dall'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Viste la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati.
- Ritenuto di dovere espletare le attività di gara ai sensi dell'art. 17 e della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma telematica TRASPARE, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara precisando che:
 - la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica TRASPARE della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino, raggiungibile al sito <https://centraleunicadicommittenzadivillafrancapiemonte.traspire.com/>;

- le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;
 - il Comune di Cercenasco attesta che il Codice Unico di Progetto è F77D18000040005;
 - restano a carico del Comune di Cercenasco il contributo per l'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad €. 660,00.
- Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
 - Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
 - Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
 - Tutto quanto premesso, visto e considerato.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di indire una gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico e normativo della scuola primaria di Cercenasco, da effettuare mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di dieci operatori economici ai sensi ai sensi della lettera d), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma telematica "TRASPARE" della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino.
- 03) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto geom. Mario DRUETTA per l'espletamento delle funzioni delegate alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio – Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena, Opera Pia Faccio Frichieri e Casa di Riposo avv. G. Forchino con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cercenasco n. 62, del 08.10.2024 ed in particolare la procedura di gara dalla fase di indizione fino alla fase di proposta di aggiudicazione.
- 04) Di approvare gli atti di gara a tale scopo predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 05) Di provvedere, ai sensi dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33.

- 06) Di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi comma due bis, dell'art. 120, del Codice del Processo Amministrativo e dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 07) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 15, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni per quanto di rispettiva competenza.
- 08) Di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, geom. Mario DRUETTA, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.
- 09) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
f.to geom. Mario DRUETTA

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li