



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 723

DATA 03/09/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA SITA IN VIA SAN SUDARIO - APPROVAZIONE DI AVVISO D'ASTA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

L'anno 2024, il giorno tre del mese di settembre nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 723 DEL 03/09/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA SITA IN VIA SAN SUDARIO - APPROVAZIONE DI AVVISO D'ASTA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – EDILIZIA PRIVATA E MANUTENTIVA

Premesso che con determinazione n. 410 del 08.05.2024 veniva deciso di avviare la procedura per l'alienazione dell'area edificabile ai fini residenziali di proprietà comunale, sita in Via San Sudario, distinta a Catasto Terreni al foglio n. 71, mappale n. 200, ricadente in zona "RC 15 – intervento 2" del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, da svolgersi ai sensi della lettera c) dell'art. 73 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924, mediante asta pubblica con offerte segrete;

Dato atto che tale asta del 04.06.2024 è andata deserta;

Vista la perizia di stima redatta dall'arch. BORGIO Valter, pervenuta in data 22.09.2023, al prot. c.le 17422;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 24.04.2024 con la quale veniva autorizzata l'alienazione di terreni di proprietà comunale per l'anno 2024 ed è stato modificato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione", con riserva di successiva precisazione ed aggiornamento del medesimo;

Ritenuto necessario pubblicare nuovamente tale avviso;

Atteso che l'allegato avviso di asta forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione ed è conservato agli atti;

Preso atto che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio online dal Comune di Villafranca Piemonte sulla sezione amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 8, del 30.08.2023, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Edilizia Privata e Urbanistica;

Visto il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e s.m.i.;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 30.12.2021, n. 234;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02.05.2016 recante: "Approvazione del nuovo Regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011";

Richiamata l'intera normativa vigente in materia;

Acquisito il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria resi dal competente Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di Legge;

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 02) Di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, la procedura per l'alienazione dell'area edificabile ai fini residenziali, di proprietà Comunale, sita in Via San Sudario, distinta al Catasto Terreni al foglio n. 71, mappale n. 200, ricadente in area "RC 15 – intervento 2" del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, di mq. 1.507, da svolgersi ai sensi della lettera c) dell'art. 73 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete;
- 03) Di approvare l'avviso di asta pubblica che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 04) Di garantire maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito informatico del Comune di Villafranca Piemonte;
- 05) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- 06) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69;
- 07) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

Agostino BOTTANO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 03/09/2024