



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



AM

**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA LETTERA B), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DI CUI ALLA LETTERA B), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 1, DEL DECRETO LEGGE 16.07.2020, N. 76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11.09.2020, N. 120**

## **VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

### **SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

<b>OGGETTO:</b>	SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA AVENTI AD OGGETTO LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO POLIFUNZIONALE SITO IN VIA SAN SEBASTIANO N. 28.
<b>CIG:</b>	933573081B.
<b>CUP:</b>	D28I22000040007.
<b>IMPORTO A BASE DI GARA:</b>	€ 211.690,94.
<b>SCELTA DEL CONTRAENTE:</b>	PROCEDURA NEGOZIATA CON ALMENO CINQUE INVITI PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO.
<b>MODALITÀ:</b>	TELEMATICA.

L'anno duemilaventidue, addì ventitré, del mese di agosto, alle ore 14:00, presso il Comune di Villafranca Piemonte, Area Tecnica, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per la valutazione delle offerte economiche nominata con determinazione n. 554, del 19.08.2022, nella persona del presidente geom. Mauro BORELLO, coadiuvato dai componenti geom. Martina ROLFO e Roberta MANZO.

Premesso:

- che in data 22.07.2022, con determinazione a contrarre n. 479, è stata indetta procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito dalla Legge 11.09.2020, n. 120 per l'affidamento, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, dei servizi di architettura ed ingegneria aventi ad oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di edificio polifunzionale sito in Via San Sebastiano n. 28;

- che in data 22.07.2022, con determinazione n. 479, è stato nominato il responsabile unico del procedimento, geom. Mauro BORELLO;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 06.08.2022 con protocolli 0013437, 0013438, 0013439, 0013440 e 0013441, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005. n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://comunevillafrancapiemonte.traspere.com/>;
- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 10:00 del giorno 19.08.2022;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute numero due offerte, presentate dagli operatori che nel primo verbale in seduta pubblica del 19.08.2022, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mauro BORELLO, alla presenza dei commissari geom. Martina ROLFO e Roberta MANZO, di cui al seggio di gara nominato con determinazione n. 554, del 19.08.2022, si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	OFFERTA
BONOUS arch. Renzo in associazione temporanea con l'ing. Massimo BAROTTO, l'ing. Ettore GILLI, l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l'ing. iunior Andrea FERRO	AMMESSA
FASSI arch. Sabrina	AMMESSA

- nel secondo verbale di gara in seduta riservata del 23.08.2022, la commissione di valutazione delle offerte tecniche, nominata con determinazione n. 555, del 19.08.2022, ha valutato le offerte tecniche e sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA
BONOUS arch. Renzo in associazione temporanea con l'ing. Massimo BAROTTO, l'ing. Ettore GILLI, l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l'ing. iunior Andrea FERRO	90,00
FASSI arch. Sabrina	70,04

- è stato garantito il rispetto della pubblicità e trasparenza di tale seduta (luogo, ora e data) mediante comunicazione inviata con protocollo n. 0014203, del 23.08.2022 mediante invio a mezzo di posta elettronica certificata a mezzo della piattaforma TRASPARE agli operatori economici concorrenti.

Ciò premesso si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara.

Si da atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici offerenti.

Quindi, il geom. Mauro BORELLO, in qualità di presidente, apre la seduta pubblica e comunica quindi che gli operatori partecipanti a tale fase di valutazione risultano essere in tutto numero tre.

Si procede quindi alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

La commissione procede quindi all'attribuzione del punteggio conseguito da ciascuna ditta sulla base degli elementi economici, come si seguito riportato:

*BM*

DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA
BONOUS arch. Renzo in associazione temporanea con l'ing. Massimo BAROTTO, l'ing. Ettore GILLI, l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l'ing. iunior Andrea FERRO	90,00	6,4021
FASSI arch. Sabrina	70,04	10,0000

*BM*

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, la commissione di gara dispone la graduatoria sommando i punteggi ottenuti da ciascun operatore economico nella valutazione dell'offerta economica e dell'offerta tecnica.

Pertanto, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dispone la seguente graduatoria:

*BM*

POSIZIONE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO		
		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	BONOUS arch. Renzo in associazione temporanea con l'ing. Massimo BAROTTO, l'ing. Ettore GILLI, l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l'ing. iunior Andrea FERRO	90,00	6,4021	96,4021
2	FASSI arch. Sabrina	70,04	10,0000	80,0400

Si procede, quindi, con la verifica in ordine all'anomalia delle offerte secondo quanto previsto dal terzo comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente evidenzia che nessuna delle offerte ammesse presenta le condizioni per essere qualificata nella fattispecie dell'offerta anomala.

Conseguentemente, la commissione formula, ai sensi degli artt. 32 e primo comma, dell'art. 33, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei servizi di architettura ed ingegneria aventi ad oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di edificio polifunzionale sito in Via San Sebastiano n. 28 in favore dell'operatore economico BOUNOUS arch. Renzo, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), in associazione temporanea tra professioni formata con l'ing. Massimo BAROTTO, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Ettore GILLI, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO, con studio in Corso Francia n.143, 10093 Collegno (TO) e l'ing. iunior Andrea FERRO, con studio in Via Giovanni Battista Gandino n. 30, 10148 Torino (TO), per il punteggio complessivo di 96,4021 ed un ribasso percentuale del 5,52 e per il prezzo di €. 200.005,60 [€. 211.690,94 - (€. 211.690,94 x 0,0552) oltre ad €. 8.000,22 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 45.761,28 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 253.767,10.




Rov

Alle ore 14:30 vengono concluse tutte le fasi previste ed il seggio di gara dispone quindi la trasmissione del presente verbale al responsabile unico del procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE - (BORELLO geom. Mauro)**   
**IL COMPONENTE**  
**(ROLFO geom. Martina)**   
**IL COMPONENTE**  
**(MANZO Roberta)** 



## ALLEGATO N – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

**procedura negoziata ai sensi della lettera b), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito dalla Legge 11.09.2020, n. 120 per l'affidamento, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, dei servizi di architettura ed ingegneria avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di edificio polifunzionale sito in Via San Sebastiano n. 28 - Codice Identificativo Gara 933573081B – Codice Unico di Progetto D28I22000040007**

Il sottoscritto Renzo Bounous, nato a Pinerolo (TO), il 24/05/1961, residente in Via Jacopo Bernardi n. 10, CAP 10064, Pinerolo (TO), in qualità di titolare e legale rappresentante dell'offerente "Arch. Renzo Bounous", con sede legale in Pinerolo (TO) Via G.B. Rossi n°7, Codice Fiscale BNSRNZ61E24G674E, partita I.V.A. 03821220013;

Il sottoscritto Massimo Barotto, nato a Cavour (TO) il 25/05/1962, residente in Via Rimembranza n. 1, CAP 10060, San Secondo di Pinerolo (TO), in qualità di titolare e legale rappresentante dell'offerente "Ing. Massimo Barotto", con sede legale in Pinerolo (TO) Via G.B. Rossi n°7, Codice Fiscale BRTMSM62E25C404Y, partita I.V.A. 06049810010;

Il sottoscritto Ettore Gilli, nato a Pinerolo (TO), il 26/02/1969, residente in Via Villafranca n. 11 Bis, CAP 10067, Vigone (TO), in qualità di titolare e legale rappresentante dell'offerente "Ing. Ettore Gilli", con sede legale Pinerolo (TO) Via G.B. Rossi n°7, Codice Fiscale GLLTTR69B26G674C, partita I.V.A. 07034870015;

Il sottoscritto Mauro Lorenzo Miraglio, nato a Pianezza (TO) il 17/12/1961, residente in Via Reano n. 14, CAP 10098, Rivoli (TO) in qualità di titolare e legale rappresentante dell'offerente "Ing. Mauro Lorenzo Miraglio", con sede legale in Collegno (TO) C.so Francia n°143, Codice Fiscale MRGMLR61T17G559U, partita I.V.A. 07628280013;

Il sottoscritto Andrea Ferro, nato a Torino il 17/04/1986, residente in Via G. B. Gandino n. 30, Torino (TO) in qualità di titolare e legale rappresentante dell'offerente "Ing. Iunior Andrea Ferro", con sede legale in Torino, Via G. B. Gandino n. 30 Codice Fiscale FRRNDR86D17L219H, partita I.V.A. 12206100013;

in qualità di componenti di Raggruppamento Temporaneo di professionisti non ancora costituito,

### OFFRONO PER LA GARA IN OGGETTO

un ribasso percentuale unico sull'importo di gara, pari al 5,52 per cento dicasi cinquevirgolacinquantadueper cento, sull'importo a base di gara, valutato a corpo e pari ad €. 211.690,94 e pertanto da applicarsi al corrispettivo di cui all'allegato G – determinazione dei corrispettivi;

### DICHIARANO

- di accettare che il suddetto ribasso offerto sarà applicato anche ad eventuali altre prestazioni che si rendessero necessarie in relazione al servizio in oggetto;
- di accettare che l'offerta sia irrevocabile, valida e vincolante per centottanta giorni.

Pinerolo, li 18.08.2022.

(luogo, data)

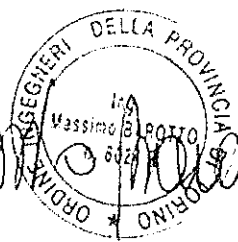
*Arch. Renzo Bounous*

(firmato digitalmente)



*Ing. Massimo Barotto*

(firmato digitalmente)



*Ing. Ettore Gilli*

(firmato digitalmente)



*Ing. Mauro Lorenzo Miraglio*

(firmato digitalmente)



*Ing. iunior Andrea Ferro*

(firmato digitalmente)



Cognome BOLINOSI  
 Nome RENZO  
 nato il 24-05-1961  
 (atto n. 365 P. 1 S. A)  
 a PINEROLO (TO)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza PINEROLO (TO)  
 Via JACOPO BERNARDI N. 10  
 Stato civile S  
 Professione ARCHITETTO  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura  
 Capelli CASANOVA  
 Occhi CASANOVA  
 Segni particolari

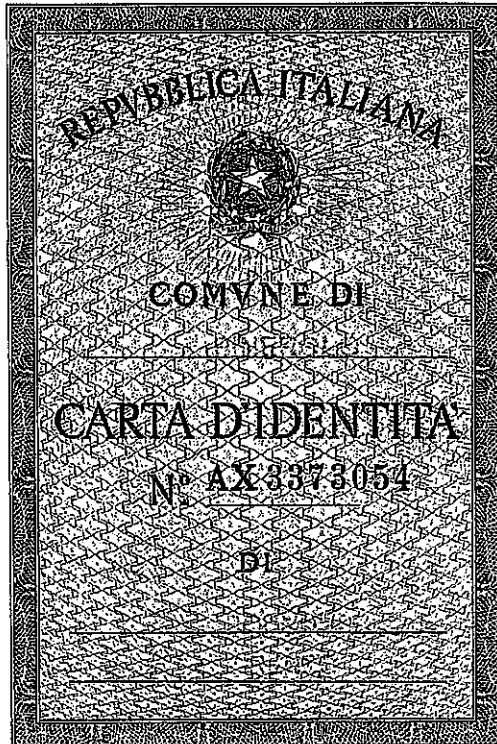
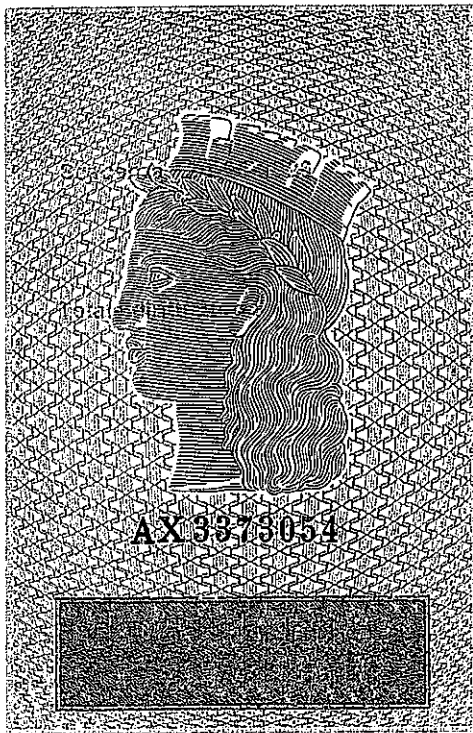


Firma del titolare Renzo Bolinosi  
 PINEROLO 24-05-2016  
 Impronta del dito indice sinistro  
 SINDACO  
**D'ordine del Sindaco**  
Renzo Bolinosi  


*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





Cognome	BAROTTO
Nome	MASSIMO
nato il	25 maggio 1962
(atto n.	15 P. 1 S. A)
a	CAVOUR TO
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SAN SECONDO DI PINEROLO
Via	BONATTO 32
Stato civile	coniugato
Professione	INGEGNERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,83
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	VERDI
Segni particolari	=

	
Firma del titolare	<i>Massimo Barotto</i>
S. SECONDO PINEROLO 16/01/2015	
Impronta del dito indice sinistro	PIL SINDACO <i>Sciro Barotto</i>
	











## ALLEGATO N – OFFERTA ECONOMICA

procedura negoziata ai sensi della lettera b), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 convertito dalla Legge 11.09.2020, n. 120 per l'affidamento, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, dei servizi di architettura ed ingegneria avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico di edificio polifunzionale sito in Via San Sebastiano n. 28 - Codice Identificativo Gara 933573081B – Codice Unico di Progetto D28I22000040007

La sottoscritta Sabrina Fassi, nata a Pinerolo (TO), il 14/11/1980, residente in Perosa Argentina (TO) Via Rodolfo Gutermann n°9, in qualità di legale rappresentante dell'offerente "Arch. Sabrina Fassi" con sede legale in Perosa Argentina (TO) Via Rodolfo Gutermann n°9, Codice Fiscale FSS SRN 80S54 G674I, partita I.V.A. 10017310011,

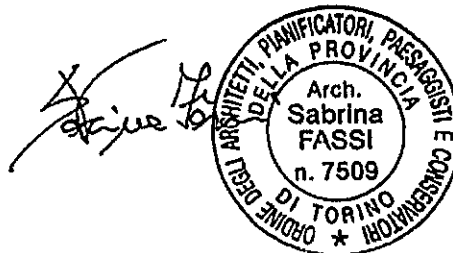
## OFFRE PER LA GARA IN OGGETTO

un ribasso percentuale unico sull'importo di gara, pari al **10,00 per cento** (in cifre) dicasi **diecivirgolazeropercento** (in lettere), sull'importo a base di gara, valutato a corpo e pari ad €. 211.690,94 e pertanto da applicarsi al corrispettivo di cui all'allegato G – determinazione dei corrispettivi;

## DICHIARA

- di accettare che il suddetto ribasso offerto sarà applicato anche ad eventuali altre prestazioni che si rendessero necessarie in relazione al servizio in oggetto;
- di accettare che l'offerta sia irrevocabile, valida e vincolante per centottanta giorni.

Perosa Argentina, li 18.08.2022.  
(luogo, data)



Arch. Sabrina Fassi  
(firmato digitalmente)

Cognome **FASSI**  
 Nome **Sabrina**  
 nato il **14/11/1980**  
 (atto n. **1243** P. **I** S. **A**)  
 a **Pinerolo** ( **TO** )  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **Roure**  
 Via **Fraz. Balma 140**  
 Stato civile \_\_\_\_\_  
 Professione **Architetto**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,67**  
 Capelli **Castani**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari \_\_\_\_\_



Firma del titolare *Sabrina Fassi*  
 \_\_\_\_\_  
 Roure **18/04/2014**

Impronta del dito indice sinistro \_\_\_\_\_  
 P. IL SINDACO *Stefano Ossola*

COMUNE DI ROURE  
 PROVINCIA DI TORINO

DIRITTI DI SEGRETERIA  
 EURO: **10,81**

COMUNE DI ROURE  
 TORINO

*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Initials]

