



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

**N° reg. generale 463**

**DATA 28/07/2020**

**OGGETTO:** lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1 - aggiudicazione dell'esecuzione alla ditta CARPENTERIA CARENA s.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta SCHINETTI s.r.l..

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2020, il giorno ventotto del mese di luglio nel Palazzo comunale

### VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

## ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

## **DETERMINAZIONE N. 463 DEL 28/07/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIACOMO GASTALDI" DI VIA ANTONIO CAMPRA N. 1 - AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE ALLA DITTA CARPENTERIA CARENA S.R.L. IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO CON LA DITTA SCHINETTI S.R.L..**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1:
  - 01) in data 23.03.2015, con determinazione n. 56, veniva affidato l'incarico al geom. Stefano ARMAND HUGON, con studio in Viale Gilly n. 5 / 2, 10066 Torre Pellice (TO), per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, impegnando la somma preventivata di €. 10.000,00 oltre ad €. 500,00 per C.N.G. con aliquota del 5 % ed ad €. 2.310,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 12.810,00.
  - 02) In data 20.02.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 24, veniva approvato il progetto esecutivo, a firma del geom. Stefano ARMAND HUGON, relativo ai lavori in argomento, prevedente un importo complessivo di €. 500.000,00 finalizzato a partecipare presso la REGIONE PIEMONTE al "BANDO 2015 / 2016 / 2017 - EDILIZIA SCOLASTICA – MUTUI – ANNUALITA' 2017".
  - 03) In data 10.04.2015, con determinazione n. 62, veniva liquidato un primo acconto al geom. Stefano ARMAND HUGON, per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo di €. 5.000,00 oltre ad €. 250,00 per C.N.G. con aliquota del 5 % ed ad €. 1.155,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 6.405,00.
  - 04) In data 17.06.2017, con determinazione n. 161, veniva liquidato il saldo al geom. Stefano ARMAND HUGON, per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo di €. 5.000,00 oltre ad €. 250,00 per C.N.G. con aliquota del 5 % ed ad €. 1.155,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 6.405,00.
  - 05) In data 28.02.2019, con determinazione n. 103 così come rettificata con determinazione n. 132 del 07.03.2019, veniva affidato all'associazione temporanea tra professionisti composta:
    - dall'ing. Franco PICOTTO dello Studio SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, con sede in Via Vittorio Veneto n. 27, 10061 Cavour (TO), capogruppo;
    - dall'ing. Renato Bartolomeo Giovanni GRIFFA dell'AREA INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO con sede in Via del Gibuti n. 1, 10064 Pinerolo (TO);
    - dall'ing. Gabriella FRASSINO dell'AREA INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO, con sede in Via del Gibuti n. 1, 10064 Pinerolo (TO);
    - dal geom. Stefano ARMAND HUGON, con studio in Viale Gilly n. 5 / 2, 10066 Torre Pellice (TO);

l'incarico per l'aggiornamento dei prezzi e normativo del progetto esecutivo, direzione, assistenza al collaudo e prove di accettazione, liquidazione, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile, contabilità dei lavori a corpo, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, attestati di certificazione energetica ed assistenza al collaudo statico dei lavori in argomento, per una spesa di €. 30.990,95 oltre ad €. 1.239,64 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 7.090,73 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 39.321,32.

- 06) In data 06.04.2019, con deliberazione della Giunta Comunale n. 91, veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato, a firma dell'associazione temporanea di professionisti composta dall'ing. Franco PICOTTO, dall'ing. Renato Bartolomeo Giovanni GRIFFA, dall'ing. Gabriella FRASSINO e dal geom. Stefano ARMAND HUGON, confermando la spesa complessiva di €. 500.000,00.
- 07) In data 18.05.2019, con determinazione n. 327, veniva affidato all'arch. Giorgio TARDITI, con studio in Via Santorre di Santarosa n. 3, 10064 Pinerolo (TO), l'incarico per redazione del collaudo statico delle opere strutturali relative ai lavori in argomento, per una spesa di €. 2.450,00 oltre ad €. 98,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 560,56 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.108,56.
- 08) In data 27.08.2019, con determinazione n. 538, veniva scelto il tipo ed il metodo di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 09) In data 26.09.2019, con determinazione n. 592, veniva revocata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara indetta ai sensi della lettera c bis), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 10) In data 15.02.2020, con deliberazione della Giunta Comunale n. 18, veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato, a firma dell'associazione temporanea di professionisti composta dall'ing. Franco PICOTTO, dall'ing. Renato Bartolomeo Giovanni GRIFFA, dall'ing. Gabriella FRASSINO e dal geom. Stefano ARMAND HUGON, confermando la spesa complessiva di €. 500.000,00.
- 11) In data 22.02.2020, con determinazione n. 132, veniva liquidato un primo acconto dell'associazione temporanea di professionisti composta dall'ing. Franco PICOTTO, dall'ing. Renato Bartolomeo Giovanni GRIFFA, dall'ing. Gabriella FRASSINO e dal geom. Stefano ARMAND HUGON, per l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo di €. 5.000,00 oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 1.144,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 6.344,00.
- 12) In data 18.03.2020, con determinazione n. 201, veniva impegnata la somma complessiva di €. 500.000,00 al lordo di quanto già impegnato e descritto in premessa nonché scelto il tipo ed il metodo di gara individuando la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della lettera c bis), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.

- 13) In data 02.05.2020, con deliberazione della Giunta Comunale n. 61, veniva approvato l'elaborato denominato "tavola allegato 7B – impianto termico – pianta piano terreno" sostitutivo del medesimo elaborato facente parte del progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 15.02.2020, a firma dell'associazione temporanea di professionisti composta dall'ing. Franco PICOTTO, dall'ing. Renato Bartolomeo Giovanni GRIFFA, dall'ing. Gabriella FRASSINO e dal geom. Stefano ARMAND HUGON.
  - 14) In data 06.05.2020, con determinazione n. 261, veniva nominato il seggio di gara per la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
  - 15) In data 07.05.2020, con determinazione n. 271, veniva nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
  - 16) In data 07.05.2020, con determinazione n. 271, veniva liquidato un rimborso spese ai componenti esterni della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 200,00.
- Dato atto che ai sensi del comma 140, dell'art. 1, della Legge 11.12.2016, n. 236 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21.07.2017 ed in riferimento alla comunicazione pervenuta in data 24.01.2019, con prot. n. 0001189, la REGIONE PIEMONTE, Direzione Coesione Sociale, Settore Politiche dell'Istruzione, Programmazione e Monitoraggio Edilizia Scolastica, comunicava che questa Amministrazione Comunale ha ottenuto ai sensi del Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21.12.2017.
  - Visti i verbali della la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della lettera c bis, del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni nelle sedute del 08.04.2020, 13.05.2020, 20.05.2020, 26.05.2020 e 23.07.2020 da cui si evince la proposta di aggiudicazione alla ditta in favore della ditta CARPENTERIA CARENA s.r.l., con sede legale in Via Salsasio n. 9, 10022 Carmagnola (TO) in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta SCHINETTI s.r.l., con sede legale in Corso Giacomo Matteotti n. 30, 10121 Torino (TO), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,4965 ed ha offerto un ribasso percentuale del 8,675 sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 367.369,24 (€. 402.265,80 - €. 402.265,80 x 0,08675) oltre ad €. 7.734,20 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed ad €. 37.510,34 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 412.613,78.
  - Dato atto che, nei confronti del raggruppamento temporaneo sopra descritto aggiudicatari si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziari e tecnico - organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi del primo periodo, del sesto comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni attraverso la Banca Dati degli Operatori Economici di cui all'art. 81, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con esito positivo.
  - Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale ed emesso in data 31.03.2020 con scadenza al 29.07.2020 per la ditta CARPENTERIA CARENA s.r.l..

- Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale ed emesso in data 02.07.2020 con scadenza al 30.10.2020 per la ditta SCHINETTI s.r.l.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 18, del 02.08.2019 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9, del 11.04.2020 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020 / 2022.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66, del 09.05.2020 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2020, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 27.12.2019, n. 160.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di aggiudicare alla ditta CARPENTERIA CARENA s.r.l., con sede legale in Via Salsasio n. 9, 10022 Carmagnola (TO) in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta SCHINETTI s.r.l., con sede legale in Corso Giacomo Matteotti n. 30, 10121 Torino (TO), l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1 per un importo complessivo di €. 375.103,44 al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati e a ribasso, oltre ad €. 37.510,34 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 412.613,78.
- 03) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara risulta essere il seguente:
- |   |                  |
|---|------------------|
| a) importo lordo dei lavori a base di gara:                           | = €. 402.265,80; |
| b) a dedurre ribasso di gara del 8,675 % sulla precedente lettera a): | = €. 34.896,56;  |
| c) importo netto dei lavori a base di gara:                           | = €. 367.369,24; |
| d) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:            | = €. 7.734,20;   |
| e) importo lordo dei lavori:  | = €. 375.103,44; |

- f) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera e): = €. 37.510,34;
- g) spese tecniche di aggiornamento del progetto, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, redazione del collaudo statico, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 35.460,28;
- h) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera g): = €. 1.418,41;
- i) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere g) ed h): = €. 8.113,31;
- j) indennità al responsabile del procedimento: = €. 1.640,00;
- k) somme per appalto, commissione di gara, allacciamenti ed imprevisti: = €. 2.368,00;
- l) risparmio di gara: = €. 38.386,22;

per complessivi €. 500.000,00.

- 04) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 412.613,78 alla missione 04, programma 02, titolo 2, voce 7230, capitolo 954, articolo 99, denominato "Lavori di ampliamento e manutenzione scuola secondaria di 1° grado G. GASTALDI", residui passivi, del bilancio di previsione 2020 / 2022.
- 05) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D21E14000400006.
- 06) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 828630398C.
- 07) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto.
- 08) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 09) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 10) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 28/07/2020