



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 516

DATA 18/07/2023

OGGETTO: lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3 - aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori alla ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2023, il giorno diciotto del mese di luglio nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 516 DEL 18/07/2023

OGGETTO: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI POLO DELL'INFANZIA CON ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI STRADA CAVOUR N. 3 - AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE CON LA DITTA COMAT S.P.A..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3:
 - 01) in data 26.01.2022, con determinazione n. 41, così come rettificata con determinazione n. 100, del 22.02.2022, ed integrata con determinazione n. 128, del 09.03.2022, veniva affidato, tra l'altro, all'arch. Fulvio BACHIORRINI, con studio in Piazzetta San Nicola n. 3, 12037 Saluzzo (CN), l'incarico per l'esecuzione di un progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori in argomento, necessari all'Amministrazione Comunale per partecipare ai seguenti avvisi pubblici promossi dal MINISTERO DELL'INTERNO, Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed in particolare per: presentazione di candidature per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia - missione 4 – istruzione e ricerca - componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - finanziato dall'Unione Europea - scadenza della presentazione alle ore 15:00, del 28.02.2022, per una previsione di spesa di €. 5.000,00 oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.144,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 6.344,00.
 - 02) In data 25.02.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 41, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Fulvio BACHIORRINI, prevedente una spesa complessiva di €. 3.800.000,00.
 - 03) In data 11.03.2022, con determinazione n. 159, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto all'arch. Fulvio BACHIORRINI, per la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica sopra descritti per €. 5.000,00 oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.144,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 6.344,00.
 - 04) In data 04.02.2023, con determinazione n. 72, è stata indetta procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla previsione del rispetto dei requisiti acustici passivi e valutazione previsionale acustica dei lavori in argomento.
 - 05) In data 09.02.2023, determinazione n. 86, è stata indetta la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo amministrativo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.

- 06) In data 09.02.2023, determinazione n. 1, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri venivano approvati gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo amministrativo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 07) In data 14.02.2023, determinazione n. 93, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla previsione del rispetto dei requisiti acustici passivi e valutazione previsionale acustica dei lavori in argomento.
- 08) In data 16.02.2023, con determinazione n. 113, veniva affidato alla ditta H.A.R.P. DI FERRARIS GABRIELE & C s.a.s., con studio in Via Padre Giacomo Salza n. 19, 10038 Verolengo (TO), l'incarico per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla previsione del rispetto dei requisiti acustici passivi e valutazione previsionale acustica dei lavori in argomento, per una spesa di €. 4.200,00 oltre ad €. 924,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.124,00.
- 09) In data 02.03.2023, con determinazione n. 4, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo amministrativo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 10) In data 02.03.2023, con determinazione n. 5, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, veniva nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo amministrativo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 11) In data 15.03.2023, con determinazione n. 185, veniva liquidato il rimborso spese ai componenti esterni del seggio di gara per un importo complessivo di €. 500,00.
- 12) In data 23.03.2022, con determinazione n. 206, veniva affidato l'incarico all'arch. Fulvio BACHIORRINI, per l'esecuzione dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in oggetto, per una spesa preventivata di €. 214.230,02 oltre ad €. 8.569,20 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 49.015,83 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 271.815,05.
- 13) In data 04.04.2023, con repertorio n. 19 / 2023, veniva siglata la scrittura privata tra l'Amministrazione Comunale e l'arch. Fulvio BACHIORRINI per l'esecuzione dei servizi di ingegneria sopra descritti.

- 14) In data 16.05.2023, con determinazione n. 335, veniva affidato alla dott.ssa Laura MAFFEIS della ditta CRISTELLOTTI & MAFFEIS s.r.l., con sede legale in Via Cesare Abba n. 2, 38122 Trento (TN) ed ufficio in Corso Roma n. 19, 12037 Saluzzo (CN), l'incarico per la redazione di piano sondaggi archeologici preliminari che prevede la relazione illustrativa che comprenderà la descrizione dei saggi / trincee da eseguire, della loro dislocazione ed estensione e delle modalità di esecuzione degli stessi ed una tavola con il posizionamento dei saggi e / o delle trincee così come verranno concordate con il funzionario competente dei lavori in argomento, per una spesa di €. 750,00 oltre ad €. 165,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 915,00.
- 15) In data 20.05.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 80, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto l'arch. Fulvio BACHIORRINI, prevedente la spesa complessiva di €. 3.800.000,00.
- 16) In data 24.05.2023, con determinazione n. 370, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto alla ditta H.A.R.P. DI FERRARIS GABRIELE & C s.a.s. per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla previsione del rispetto dei requisiti acustici passivi e valutazione previsionale acustica connessa all'esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 4.200,00 oltre ad €. 924,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.124,00.
- 17) In data 14.06.2023, determinazione n. 436, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelta del tipo e del metodo di gara per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- 18) In data 14.06.2023, con determinazione n. 437, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto all'arch. Fulvio BACHIORRINI per la redazione la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento, pari ad €. 96.497,07 oltre ad €. 3.859,88 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 22.078,53 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 122.435,48.
- 19) In data 15.06.2023, con determinazione n. 14, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 20) In data 15.06.2023, con determinazione n. 445, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti la redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 21) In data 15.06.2023, con determinazione n. 446, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.

- 22) In data 24.06.2023, con determinazione n. 471, veniva affidato l'arch. Rossella CUNCU, con studio in Via Marengo n. 95, 12073 Ceva (CN), l'incarico per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione di attestati di prestazione energetica finale post realizzazione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 2.364,44 oltre ad €. 94,58 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 540,98 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.000,00.
- 23) In data 29.06.2023, con determinazione n. 475, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 24) In data 29.06.2023, con determinazione n. 476, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.
- 25) In data 06.07.2023, con determinazione n. 492, veniva affidato l'incarico all'ing. Andrea DAVICO, con studio Via Inferiore di Barge n. 13 / B, 10061 Cavour (TO), per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 7.614,00 oltre ad €. 304,56 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.742,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 9.660,64.
- 26) In data 06.07.2023, con determinazione n. 493, veniva affidato l'incarico all'ing. Fabrizio ROAGNA, con studio in Via Saluzzo n. 64, 12036 Revello (CN), per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo amministrativo dei lavori in argomento e per una spesa di €. 9.595,00 oltre ad €. 383,80 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 2.195,34 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 12.174,14.
- 27) In data 06.07.2023, con determinazione n. 19, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 28) In data 06.07.2023, con determinazione n. 20, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, veniva nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:
- | | | |
|---|------|---------------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. | 2.952.622,88; |
| 02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: | = €. | 47.377,12; |
| 03) importo totale dei lavori: | = €. | 3.000.000,00; |
| 04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03): | = €. | 300.000,00; |

- 05) importo lordo delle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = € 214.233,23;
- 06) a dedurre ribasso di gara del 0,0015 % sul precedente punto 05): = € 3,21;
- 07) importo netto delle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = € 214.230,02;
- 08) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 07): = € 8.569,20;
- 09) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 07) e 08): = € 49.015,83;
- 10) importo lordo delle spese tecniche di progettazione acustica: = € 5.000,00;
- 11) a dedurre ribasso di gara del 16,00 % sul precedente punto 10): = € 800,00;
- 12) importo netto delle spese tecniche di progettazione acustica: = € 4.200,00;
- 13) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 12): = € 924,00;
- 14) importo lordo delle spese tecniche di collaudo tecnico amministrativo: = € 10.100,00;
- 15) a dedurre ribasso di gara del 5,00 % sul precedente punto 14): = € 505,00;
- 16) importo lordo delle spese tecniche di collaudo tecnico amministrativo: = € 9.595,00;
- 17) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 16): = € 383,30;
- 18) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 16) e 17): = € 2.195,34;
- 19) importo lordo delle spese tecniche di collaudo strutturale: = € 8.100,00;
- 20) a dedurre ribasso di gara del 6,00 % sul precedente punto 17): = € 486,00;
- 21) importo netto delle spese tecniche di collaudo strutturale: = € 7.614,00;
- 22) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 19): = € 304,56;
- 23) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 19) e 20): = € 1.742,08;
- 24) importo netto delle spese tecniche di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica: = € 2.364,44;
- 25) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 22): = € 94,58;
- 26) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 22) e 23): = € 540,98;
- 27) importo netto delle spese tecniche di redazione del piano di sondaggi archeologici preliminari: = € 750,00;

- 28) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 25): = €. 165,00;
- 29) importo netto delle spese tecniche di redazione della pratica di prevenzione incendi: = €. 4.400,00;
- 30) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 29): = €. 176,00;
- 31) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 29) e 30): = €. 1.006,72;
- 32) spese di gestione delle gare di appalto, pubblicazioni, e diritti per l'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 1.000,00;
- 33) indennità al responsabile unico del procedimento: = €. 43.907,84;
- 34) imprevisti ed I.V.A. con aliquota del 22 %: = €. 145.021,11;
- 35) allacciamenti ed I.V.A. con aliquota del 22 %: = €. 5.000,00;

per complessivi €. 3.800.000,00.

- Dato atto che l'intervento risulta finanziato dal MINISTRO DELL'ISTRUZIONE nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038, del 02.12.2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU per l'importo di €. 3.800.000,00 come da accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori siglato tra le parti in data 22.11.2022 integrato in data 11.01.2023 ed in data 23.05.2023.
- Visti i verbali della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara previa consultazione di dieci operatori economici ai sensi della lettera b, del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificata dal punto 2.2, della lettera a, del primo comma, dell'art. 51, della Legge 29.07.2021, n. 108 e dal sesto comma, dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio minor prezzo ai sensi del quarto comma, dell'art. 95 e del comma 9 bis, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, nella seduta del 26.04.2023, da cui si evince la proposta di aggiudicazione in favore dell'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale Via Campo Sportivo n. 10, 12031 Bagnolo Piemonte (CN) e la ditta COMAT s.p.a., con sede legale in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), per il punteggio complessivo di 93,00 ed un ribasso percentuale del 0,10 e per il prezzo di €. 2.949.670,26 [€. 2.952.622,88 – (€. 2.952.622,88 x 0,001)] oltre ad €. 47.377,12 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 299.704,74 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.296.752,12.
- Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziari e tecnico - organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi del primo periodo, del sesto comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni attraverso la Banca Dati degli Operatori Economici di cui all'art. 81, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con esito positivo.

- Evidenziato che la comunicazione antimafia ed in fase di istruttoria ed il contratto non potrà essere stipulato prima del 10.08.2023 (decorsi trenta giorni dalla richiesta od evasa la richiesta).
- Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro ed emesso in data 26.06.2023 con scadenza al 24.10.2023 per la ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l..
- Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro ed emesso in data 07.06.2023 con scadenza al 05.10.2023 per la ditta COMAT s.p.a..
- Ritenuto, pertanto, necessario provvedere in merito.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10, del 04.04.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023 / 2025 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 69, del 15.04.2023, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2023, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 29.12.2022, n. 197.
- Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3 finalizzato dal MINISTRO DELL'ISTRUZIONE nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48038, del 02.12.2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1. “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

- l'acquisizione dei lavori è avvenuta con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- ai sensi del quattordicesimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni la stipula del contratto è disposta con stipula di contatto di appalto.

03) Di approvare i verbali della procedura di gara espletata in data 06.07.2023 ed il 11.07.2023, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione in favore in favore dell'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale Via Campo Sportivo n. 10, 12031 Bagnolo Piemonte (CN) e la ditta COMAT s.p.a., con sede legale in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), per il punteggio complessivo di 93,00 ed un ribasso percentuale del 0,10 e per il prezzo di €. 2.949.670,26 [€. 2.952.622,88 – (€. 2.952.622,88 x 0,001)] oltre ad €. 47.377,12 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 299.704,74 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.296.752,12.

04) Di affidare all'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta AVALIS COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale Via Campo Sportivo n. 10, 12031 Bagnolo Piemonte (CN) e la ditta COMAT s.p.a., con sede legale in Corso Giacomo Matteotti n. 29, 10121 Torino (TO), l'incarico sopra descritto per una spesa preventivata di €. 2.949.670,26 oltre ad €. 47.377,12 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 299.704,74 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.296.752,12.

05) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara risulta essere il seguente:

- | | |
|--|--------------------|
| a) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. 2.952.622,88; |
| b) a dedurre ribasso di gara del 0,1 % sulla precedente lettera a): | = €. 2.952,62; |
| c) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. 2.949.670,26; |
| d) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: | = €. 47.377,12; |
| e) importo totale dei lavori: | = €. 2.997.047,38; |
| f) I.V.A. con aliquota del 10 % sulla precedente lettera e): | = €. 299.704,74; |
| g) importo lordo delle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: | = €. 214.233,23; |
| h) a dedurre ribasso di gara del 0,0015 % sulla precedente lettera g): | = €. 3,21; |

- i) importo netto delle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = € 214.230,02;
- j) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera i): = € 8.569,20;
- k) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere i) e j): = € 49.015,83;
- l) importo lordo delle spese tecniche di progettazione acustica: = € 5.000,00;
- m) a dedurre ribasso di gara del 16,00 % sulla precedente lettera l): = € 800,00;
- n) importo netto delle spese tecniche di progettazione acustica: = € 4.200,00;
- o) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera n): = € 924,00;
- p) importo lordo delle spese tecniche di collaudo tecnico amministrativo: = € 10.100,00;
- q) a dedurre ribasso di gara del 5,00 % sulla precedente lettera p): = € 505,00;
- r) importo netto delle spese tecniche di collaudo tecnico amministrativo: = € 9.595,00;
- s) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera r): = € 383,80;
- t) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere r) e s): = € 2.310,88;
- u) importo lordo delle spese tecniche di collaudo strutturale: = € 8.100,00;
- v) a dedurre ribasso di gara del 6,00 % sulla precedente lettera u): = € 486,00;
- w) importo netto delle spese tecniche di collaudo strutturale: = € 7.614,00;
- x) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera w): = € 304,56;
- y) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere w) e x): = € 1.742,08;
- z) importo netto delle spese tecniche di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica: = € 2.364,44;
- aa) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera z): = € 94,58;
- bb) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere z) e aa): = € 540,98;
- cc) importo netto delle spese tecniche di redazione del piano di sondaggi archeologici preliminari: = € 750,00;
- dd) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente lettera cc): = € 165,00;
- ee) importo netto delle spese tecniche di redazione della pratica di prevenzione incendi: = € 4.400,00;
- ff) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera ee): = € 176,00;

gg) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere ee) e ff):	= €. 1.006,72;
hh) spese di gestione delle gare di appalto, pubblicazioni, e diritti per l'Autorità Nazionale Anticorruzione:	= €. 1.000,00;
ii) indennità al responsabile unico del procedimento:	= €. 43.907,84;
jj) imprevidi ed I.V.A. con aliquota del 22 %:	= €. 142.068,49;
kk) allacciamenti ed I.V.A. con aliquota del 22 %:	= €. 5.000,00;

per complessivi €. 3.800.000,00.

- 06) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 3.296.752,12 al lordo degli impegni già effettuati alla missione 07, programma 01, titolo 2, voce 8090, capitolo 1035, articolo 9, denominato "Lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia", del bilancio di previsione 2023 / 2025.
- 07) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D25E22000020006.
- 08) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente 9856797633.
- 09) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.
- 11) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 13) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 18/07/2023