



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it  
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



*Handwritten signature*

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLA LETTERA C BIS, DEL SECONDO COMMA, DELL'ART 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 28.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**  
**VALUTAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI RELATIVE ALLE OFFERTE ANOMALE**

**SEDUTA PRIVATA**

<b>OGGETTO:</b>	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELLA LETTERA C BIS), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIACOMO GASTALDI" DI VIA ANTONIO CAMPRA N. 1.
<b>CIG:</b>	828630398C.
<b>CUP:</b>	D21E14000400006.
<b>IMPORTO DI GARA:</b>	€. 410.000,00.
<b>SCELTA DEL CONTRAENTE:</b>	PROCEDURA NEGOZIATA CON ALMENO 15 INVITI
<b>MODALITÀ:</b>	TELEMATICA.

*Handwritten signature*

L'anno 2020, il giorno 23, del mese di luglio, alle ore 09:00, il Responsabile del Procedimento nonché presidente del seggio di gara, geom. Mauro BORELLO, assistito da:

- o rag. Ivo ALLASIA, componente del seggio di gara;
- o Roberta MANZO, componente del seggio di gara.

**PREMESSO**

- ✓ Che con primo verbale in data 08.04.2020, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, il seggio di gara nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 261, del 07.05.2020 ha esaminato la documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti;
- ✓ che con il secondo e terzo verbale in data 13.05.2020 e 20.05.202 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 271, del 07.05.2020, ha esaminato le offerte tecniche dei concorrenti;
- ✓ che con il quarto verbale in data 26.05.2020, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, il seggio di gara nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 261, del 07.05.2020, ha esaminato le offerte economiche dei concorrenti.

✓ che l'esito della procedura risulta essere il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO		
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	53,5168	8,0171	61,5339
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	90,0000	9,4965	99,4965
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	13,3435	2,4051	15,7486
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l.	45,6673	10,0000	55,6673
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	21,4408	1,7798	23,2206

- ✓ Che dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi del terzo comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, l'offerta della ditta CARPENTERIA CARENA s.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta SCHINETTI s.r.l. è da ritenersi anomala.
- ✓ Che in 26.05.2020, con prot. n. 0006545, venivano richieste giustificazioni in relazione all'offerta da ritenersi anomala e pertanto alla ditta CARPENTERIA CARENA s.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta SCHINETTI s.r.l.
- ✓ Che entro il termine delle ore 12:00, del giorno 08.06.2020, la ditta CARPENTERIA CARENA s.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta SCHINETTI s.r.l. ha presentato con prot. n. 0007046 le relative giustificazioni in relazione all'offerta ritenuta anomala.

### CIÒ PREMESSO

In seduta privata si è proceduto ad esaminare la documentazione inviata dalle ditte in merito alle giustificazioni prodotte in relazione all'anomalia delle offerte che ha dato il seguente esito riepilogato nel seguente prospetto:

CONCORRENTE	ESITO
CARPENTERIA CARENA s.r.l. in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta SCHINETTI s.r.l.	POSITIVO

Conseguentemente si propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria ed ampliamento della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1 in favore della ditta CARPENTERIA CARENA s.r.l., con sede legale in Via Salsasio n. 9, 10022 Carmagnola (TO) in raggruppamento temporaneo di imprese costituendo con la ditta SCHINETTI s.r.l., con sede legale in Corso Giacomo Matteotti n. 30, 10121 Torino (TO), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,4965 ed ha offerto un ribasso percentuale del 8,675 sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 367.369,24 (€. 402.265,80 - €. 402.265,80 x 0,08675) oltre ad €. 7.734,20 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed ad €. 37.510,34 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 412.613,78.

La seduta si chiude alle ore 09:45.

Letto, confermato e sottoscritto.



(BORELLO geom. Mauro) - (ALLASIA rag. Ivo) - (MANZO Roberta)