



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

**N° reg. generale 466**

**DATA 20/07/2022**

**OGGETTO:** lavori di adeguamento del palazzetto polifunzionale di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 per aumento della capacità ricettiva - impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza - affidamento dell'incarico alla ditta SAIEL E C. DI ABBA' NICOLA.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2022, il giorno venti del mese di luglio nel Palazzo comunale

### VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

## ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

## **DETERMINAZIONE N. 466 DEL 20/07/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL PALAZZETTO POLIFUNZIONALE DI VIA BRIGATA ALPINA TAURINENSE N. 11 PER AUMENTO DELLA CAPACITÀ RICETTIVA - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO ALLA DITTA SAIEL E C. DI ABBA' NICOLA.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di adeguamento del palazzetto polifunzionale di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 per aumento della capacità ricettiva:
  - 01) in data 09.04.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 65, veniva dato atto che all'interno del palazzetto polivalente sito in Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 si possono installare tribune atte ad ospitare numero 1.527 posti a sedere.
  - 02) In data 21.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 85, venivano individuati i seguenti professionisti:
    - il geom. Paolo DALMASSO, con studio in Via Torino n. 144, 10022 Carmagnola (TO), per la redazione per l'esecuzione di rilievo topografico piano altimetrico della porzione di territorio con rilievo del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 che prevede il rilievo della zona di pertinenza del palazzetto polivalente con indicazione dei pali dell'illuminazione, tombini, area adibite a parcheggio e stesura di pianta, prospetti e sezioni del fabbricato al fine di permettere le attività di progettazione successiva dei lavori di adeguamento del palazzetto polifunzionale di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 per aumento della capacità ricettiva e per una spesa preventiva di €. 3.800,00 oltre ad €. 190,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 877,80 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.867,80;
    - l'ing. Valter RIPAMONTI, con studio in Via Tessore n. 25, 10064 Pinerolo (TO), per la redazione della progettazione edile e strutturale, direzione, contabilità, misura, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di adeguamento del palazzetto polifunzionale di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 per aumento della capacità ricettiva e per una spesa preventiva di €. 8.000,00 oltre ad €. 320,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 320,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 10.150,00;
    - il p.i. Marco FORNERO dello Studio Associato ISOPROGETTI CUNEO di FORNERO p.i. Marco e MONGE COLLINO p.i. Kristian, con sede in Via Ventotto Aprile n. 12, 12100 Cuneo (CN), per la della progettazione degli interventi di adeguamento dell'impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 per ampliamento della capacità ricettiva con ricezione dei documenti planimetrici, sopralluoghi presso il fabbricato per i rilievi, predisposizione di relazione tecnica, schemi grafici, quadro economico, computo metrico estimativo, analisi prezzi, elenco prezzi, capitolato tecnico di appalto, cronoprogramma, assistenza alla ditta installatrice, contabilità, stato finale e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di adeguamento del palazzetto polifunzionale di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 per aumento della capacità ricettiva e per una spesa preventiva di €. 3.600,00 oltre ad €. 180,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % ed ad €. 831,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.611,60;

- l'ing. Renato Bartolomeo GRIFFA dell'AREA INGEGNERIA - STUDIO ASSOCIATO, con sede in Via del Gibuti n. 1, 10064 Pinerolo (TO), per l'ottenimento di titolo autorizzativo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01.08.2011, n. 151 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Ministero dell'Interno 03.08.2015 ai sensi del Decreto Legislativo 08.03.2015, n. 139 relativa ai lavori di adeguamento del palazzetto polifunzionale di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 per aumento della capacità ricettiva e per una spesa preventivata di €. 12.200,00 oltre ad €. 488,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 2.791,36 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 15.479,36.
- 03) In data 28.05.2022, con determinazione n. 343, veniva impegnata e conseguentemente liquidata a favore del COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO, Comitato Regionale del Piemonte, con sede in Via Giordano Bruno n. 191, 10134 Torino (TO), la somma di €. 150,00 quale diritti amministrativi per la valutazione del progetto definitivo dei lavori in argomento.
- 04) In data 28.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 94, veniva di procedere alla dismissione di numero tre tribune metalliche prefabbricate (materiale usato) le prime due lunghezza ml. 14,40, larghezza ml. 3,50, altezza ml. 2,02 circa e la terza lunghezza ml. 22,00, larghezza ml. 2,75, altezza ml. 1,62 circa come evidenziato nell'allegato 1 (planimetria, particolari e documentazione fotografica) presenti nel palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11.
- 05) In data 28.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 95, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'ing. Valter RIPAMONTI, in associazione temporanea tra professionisti con l'ing. Renato Bartolomeo GRIFFA dell'AREA INGEGNERIA - STUDIO ASSOCIATO ed il p.i. Marco FORNERO dello Studio Associato ISOPROGETTI CUNEO di FORNERO p.i. Marco e MONGE COLLINO p.i. Kristian prevedente la spesa complessiva di €. 800.000,00.
- 06) In data 17.06.2022, con determinazione n. 377, veniva impegnata e conseguentemente liquidata a favore del COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI TORINO, con sede in Corso Regina Margherita, 330 10143 Torino (TO), la somma di €. 400,00 quale diritti amministrativi per la valutazione del progetto di prevenzione incendi correlato ai lavori in argomento.
- 07) In data 23.06.2022, determinazione n. 400, veniva affidato l'incarico al geom. Paolo DALMASSO, con studio in Via Torino n. 144, 10022 Carmagnola (TO), per l'esecuzione di rilievo topografico piano altimetrico della porzione di territorio con rilievo del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 che prevede il rilievo della zona di pertinenza del palazzetto polivalente con indicazione dei pali dell'illuminazione, tombini, area adibite a parcheggio e stesura di pianta, prospetti e sezioni del fabbricato al fine di permettere le attività di progettazione successiva dei lavori in argomento, per una spesa di €. 3.800,00 oltre ad €. 190,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 877,80 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.867,80.

- 08) In data 23.06.2022, determinazione n. 401, veniva affidato l'incarico al p.i. Marco FORNERO dello Studio Associato ISOPROGETTI CUNEO di FORNERO p.i. Marco e MONGE COLLINO p.i. Kristian, con sede in Via Ventotto Aprile n. 12, 12100 Cuneo (CN), per la progettazione degli interventi di adeguamento dell'impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 per ampliamento della capacita ricettiva con ricezione dei documenti planimetrici, sopralluoghi presso il fabbricato per i rilievi, predisposizione di relazione tecnica, schemi grafici, quadro economico, computo metrico estimativo, analisi prezzi, elenco prezzi, capitolato tecnico di appalto, cronoprogramma, assistenza alla ditta installatrice, contabilità, stato finale e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 3.600,00 oltre ad €. 180,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % ed ad €. 831,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.611,60.
- 09) In data 23.06.2022, determinazione n. 402, veniva affidato l'incarico all'ing. Valter RIPAMONTI, con studio in Via Tessore n. 25, 10064 Pinerolo (TO), per la redazione della progettazione edile e strutturale, direzione, contabilità, misura, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 8.000,00 oltre ad €. 320,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 320,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 10.150,00.
- 10) In data 23.06.2022, determinazione n. 403, veniva affidato l'incarico all'ing. Renato Bartolomeo GRIFFA dell'AREA INGEGNERIA - STUDIO ASSOCIATO, con sede in Via del Gibuti n. 1, 10064 Pinerolo (TO), per la dall'esecuzione delle prestazioni professionali finalizzato all'ottenimento di titolo autorizzativo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01.08.2011, n. 151 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Ministero dell'Interno 03.08.2015 ai sensi del Decreto Legislativo 08.03.2015, n. 139 dell'edificio oggetto dei lavori in argomento, per una spesa di €. 12.200,00 oltre ad €. 488,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 2.791,36 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 15.479,36.
- 11) In data 24.06.2022, con determinazione n. 411, veniva deciso di assumere con l'Istituto per il Credito Sportivo, con sede in Via G. Vico n. 5, 00185 Roma (RM) un mutuo passivo di €. 800.000,00 per il finanziamento dei lavori in argomento.
- 12) In data 06.07.2022, con determinazione n. 432, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto al geom. Paolo DALMASSO la redazione di rilievo topografico piano altimetrico della porzione di territorio con rilievo del palazzetto in argomento dell'importo di €. 3.800,00 oltre ad €. 190,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 877,80 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.867,80.
- 13) In data 08.07.2022, con determinazione n. 450, veniva impegnata la somma di €. 44.530,00 nonché scelto il tipo ed il metodo di gara individuando l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui all'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori relativi agli impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza.

- 14) In data 08.07.2022, con determinazione n. 451, veniva impegnata la somma di €. 124.415,88 nonché scelto il tipo ed il metodo di gara individuando l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui all'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 per l'affidamento dei lavori relativi alle opere edili.
- 15) In data 14.07.2022, con determinazione n. 456, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto al p.i. Marco FORNERO dello Studio Associato ISOPROGETTI CUNEO di FORNERO p.i. Marco e MONGE COLLINO p.i. Kristian, per la progettazione dei lavori relativi agli impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza dell'importo di €. 2.000,00 oltre ad €. 100,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % ed ad €. 462,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 2.562,00.
- 16) In data 14.07.2022, con determinazione n. 462, veniva impegnata la somma di €. 533.262,00 nonché scelto il tipo ed il metodo di gara individuando l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto della lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui all'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 per l'affidamento della fornitura di tribune.
- 17) In data odierna, con determinazione in corso di registrazione, veniva aggiudicata l'esecuzione delle opere edili dei lavori in argomento alla ditta CORNAGLIA FRATELLI s.r.l., con sede legale in Frazione Paschera Via San Defendente n. 40 / A, 12023 Caraglio (CN), per un importo di €. 93.510,33 oltre ad €. 8.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed ad €. 22.332,33 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 123.842,60.
- Evidenziato che per l'affidamento dell'incarico dell'esecuzione dei lavori relativi agli impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza, attraverso la piattaforma digitale in dotazione, veniva inviata richiesta di offerta in data 08.07.2022, con prot. n. 0011623, alla ditta SAIEL E C. DI ABBÀ NICOLA, con sede legale in Via Caduti Libertà n. 19, 10068 Villafranca Piemonte (TO).
  - Dato atto che entro la scadenza indicata è pervenuta l'offerta della ditta SAIEL E C. DI ABBÀ NICOLA, prodotta in data 14.07.2022, con prot. n. 0011899, dalla quale si evince un ribasso percentuale del 0,20 sull'importo valutato a corpo e posto a base di gara.
  - Considerato che l'importo netto dei lavori risulta pari ad €. 34.930,00 [€. 35.000,00 – (€. 35.000,00 x 0,002 oltre agli oneri di sicurezza di €. 1.500,00 ed oltre all'I.V.A. con aliquota del 22 % paria ad €. 8.014,60 per complessivi €. 44.444,60.
  - Dato atto che sono state effettuate le verifiche necessarie ai sensi del settimo comma, dell'art. 32, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta SAIEL E C. DI ABBÀ NICOLA.
  - Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale ed emesso in data 14.06.2022 con scadenza al 12.10.2022 per la ditta SAIEL E C. DI ABBÀ NICOLA.
  - Ritenuto, pertanto, necessario provvedere in merito.

- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8, del 12.03.2022, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022 / 2024 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55, del 19.03.2022, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2022, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2021, n. 234.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di aggiudicare alla ditta SAIEL E C. DI ABBÀ NICOLA con sede in Via Caduti per la Libertà n. 19, 10068 Villafranca Piemonte (TO), l'esecuzione dei lavori di adeguamento del palazzetto polifunzionale di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 per aumento della capacità ricettiva - impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza come risultante dalla documentazione allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale per un importo complessivo di €. 34.930,00 oltre ad €. 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza, non assoggettati a ribasso ed ad €. 8.014,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 44.444,60.
- 03) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara risulta essere il seguente:
  - a) importo lordo delle opere edili a base di gara: = €. 93.980,23;
  - b) a dedurre il ribasso di gara del 0,5 % sulla precedente lettera a): = €. 469,90;
  - c) oneri per la sicurezza delle opere edili, non soggetti a ribasso di gara: = €. 8.000,00;
  - d) importo netto delle opere edili a base di contratto: = €. 101.510,33;
  - e) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera d): = €. 22.332,27;
  - f) importo lordo degli impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza a base di gara: = €. 35.000,00;

- g) a dedurre il ribasso di gara del 0,2 % sulla precedente lettera f): = €. 70,00;
- h) oneri per la sicurezza degli impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 1.500,00;
- i) importo netto degli impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza a base di contratto: = €. 36.430,00;
- j) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera i): = €. 8.014,60;
- k) importo lordo della fornitura delle tribune: = €. 437.100,00;
- l) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera k): = €. 96.162,00;
- m) importo lordo del trasporto delle tribune: = €. 4.500,00;
- n) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera m): = €. 990,00;
- o) importo lordo del posa delle tribune: = €. 41.000,00;
- p) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera o): = €. 9.020,00;
- q) spese tecniche rilievo interno ed aree esterne, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, comprensive di contributo previdenziale con aliquota del 4 % e 5 % e relativa I.V.A. con aliquota del 22 %: = €. 35.109,16;
- r) incentivi al Responsabile Unico del Procedimento (art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni): = €. 5.366,13;
- s) risparmio di gara, imprevisti ed arrotondamento: = €. 2.465,51;

per complessivi €. 800.000,00.

- 04) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 44.444,60 alla missione 06, programma 01, titolo 2, voce 7830, capitolo 1030, articolo 99, denominato "Lavori di messa a norma e adeguamento del palazzetto polivalente alle norme di sicurezza e aumento della capacità ricettiva", del bilancio di previsione 2022 / 2024.
- 05) Di dare atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2022.
- 06) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D28E22000100004.
- 07) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente ZD23717E76.

- 08) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.
- 09) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 11) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**  
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 20/07/2022