



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 631

DATA 19/07/2024

OGGETTO: lavori di efficientamento energetico e miglioramento del benessere degli ospiti, della vivibilità degli spazi e degli operatori con recupero e valorizzazione e soluzioni a basso impatto ambientale dell'edificio sede della Fondazione Istituto di Riposo Conti Rebuffo - nomina del seggio di gara per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione di attestato di prestazione energetica post - intervento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2024, il giorno diciannove del mese di luglio nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 631 DEL 19/07/2024

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE DEGLI OSPITI, DELLA VIVIBILITÀ DEGLI SPAZI E DEGLI OPERATORI CON RECUPERO E VALORIZZAZIONE E SOLUZIONI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DELL'EDIFICIO SEDE DELLA FONDAZIONE ISTITUTO DI RIPOSO CONTI REBUFFO - NOMINA DEL SEGGIO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST - INTERVENTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento del benessere degli ospiti, della vivibilità degli spazi e degli operatori con recupero e valorizzazione e soluzioni a basso impatto ambientale dell'edificio sede della Fondazione Istituto di Riposo Conti Rebuffo di Via Roma n. 66:
 - 01) in data 20.07.2022, con determinazione n. 469, veniva scelto il tipo ed il metodo di gara individuando l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.
 - 02) In data 04.08.2022, con determinazione n. 510, veniva affidato l'incarico all'arch. Renzo BOUNOUS, per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, per una spesa preventivata di €. 14.795,51 oltre ad €. 591,82 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 3.385,21 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 18.772,54.
 - 03) In data 23.09.2022, con repertorio n. 24 / 2022, veniva siglata la scrittura privata tra l'Amministrazione Comunale e l'arch. Renzo BOUNOUS per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.
 - 04) In data 30.09.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 143, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 1.050.000,00.
 - 05) In data 05.10.2023, con determinazione n. 746, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto all'arch. Renzo BOUNOUS per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, dell'importo di €. 14.795,51 oltre ad €. 591,82 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 3.385,21 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 18.772,54.
 - 06) In data 24.02.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 30, veniva approvata la bozza di convenzione che regola i rapporti tra l'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO ed il Comune di Villafranca Piemonte per il programma "Siti naturali UNESCO per il Clima 2023".

- 07) In data 11.07.2024, con determinazione n. 600, veniva scelto il tipo ed il metodo di gara individuando l'affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria avente ad oggetto la redazione del progetto esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in oggetto.
- 08) In data 11.07.2024, con determinazione n. 602, veniva scelto il tipo ed il metodo di gara individuando l'affidamento diretto del servizio di ingegneria avente ad oggetto la redazione di attestato di prestazione di energetica post esecuzione dei lavori in oggetto.
- 09) In data 13.07.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 96, veniva approvata la nuova bozza di convenzione che regola i rapporti tra l'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO ed il Comune di Villafranca Piemonte per il programma "Siti naturali UNESCO per il Clima 2023".
- 10) In data 19.07.2024, con determinazione n. 630, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dell'incarico dei servizi di architettura e ingegneria avente ad oggetto la redazione del progetto esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in oggetto.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

- | | |
|---|------------------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. 725.514,46; |
| 02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: | = €. 62.055,24; |
| 03) importo totale dei lavori: | = €. 787.569,70; |
| 04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03): | = €. 78.756,97; |
| 05) imprevisti: | = €. 2.214,62; |
| 06) accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali compresa I.V.A.: | = €. 1.000,00; |
| 07) fondo incentivante le funzioni tecniche (2 % sull'importo lavori a base di gara – compresi contributi ed I.R.A.P.) di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36: | = €. 15.751,39; |
| 08) importo lordo delle spese tecnico amministrative di progettazione, direzione lavori e sicurezza del cantiere: | = €. 129.025,32; |
| 09) spese per pubblicità e indizione conferenze di servizi: | = €. 1.000,00; |
| 10) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 08): | = €. 5.161,01; |
| 11) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 08) e 10): | = €. 29.520,99; |

per complessivi €. 1.050.000,00.

- Dato atto che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Patrimonio Naturalistico e Mare, con Decreto n. 0000611, del 21.12.2023, ha approvato gli elenchi in merito alla manifestazione di interesse prodotta dall'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO sull'avviso pubblico del Programma "Siti naturali Unesco per il clima 2023", tra cui risulta ammessa quella presentata per conto del Comune di Villafranca Piemonte che prevede un finanziamento di €. 1.000.000,00 ed un cofinanziamento di €. 50.000,00.
- Considerato che si rende necessario procedere alla nomina del seggio di gara per l'aggiudicazione dell'incarico relativo alla redazione di attestato di prestazione energetica post-intervento dei lavori in oggetto.
- Dato atto che il termine per la presentazione dell'offerta così come indicato nella richiesta di offerta del 11.07.2024, con prot. n. 0014387, era imposta alle ore 12:00, del 19.07.2024.
- Ritenuto di selezionare quali componenti del seggio di gara i signori:
 - presidente: il sottoscritto BORELLO geom. Mauro;
 - componente: LOPREIATO geom. Francesco, dipendente dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Villafranca Piemonte;
 - componente: ROLFO geom. Martina, dipendente dell'Area Segreteria del Comune di Villafranca Piemonte.
- Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49, del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12, del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 108, 169 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2023, n. 213.

- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di nominare quali membri del seggio di gara di cui alla procedura di affidamento ai sensi della lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni dell'incarico del servizio di ingegneria avente ad oggetto la redazione di attestato di prestazione di energetica post esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento del benessere degli ospiti, della vivibilità degli spazi e degli operatori con recupero e valorizzazione e soluzioni a basso impatto ambientale dell'edificio sede della Fondazione Istituto di Riposo Conti Rebuffo, i signori:
 - presidente: il sottoscritto BORELLO geom. Mauro;
 - componente: LOPREIATO geom. Francesco, dipendente dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici del Comune di Villafranca Piemonte;
 - componente: ROLFO geom. Martina, dipendente dell'Area Segreteria del Comune di Villafranca Piemonte.
- 03) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D24D23002530005.
- 04) Di dare atto che il Codice Identificativo Gara assegnato per l'affidamento del servizio in argomento risulta essere il B26D7AC8B6.
- 05) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio On Line ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 06) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e del terzo comma, dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 07) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 19/07/2024