



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 602

DATA 11/07/2024

OGGETTO: lavori di efficientamento energetico e miglioramento del benessere degli ospiti, della vivibilità degli spazi e degli operatori con recupero e valorizzazione e soluzioni a basso impatto ambientale dell'edificio sede della Fondazione Istituto di Riposo Conti Rebuffo - determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione di attestato di prestazione energetica post intervento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2024, il giorno undici del mese di luglio nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 602 DEL 11/07/2024

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE DEGLI OSPITI, DELLA VIVIBILITÀ DEGLI SPAZI E DEGLI OPERATORI CON RECUPERO E VALORIZZAZIONE E SOLUZIONI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE DELL'EDIFICIO SEDE DELLA FONDAZIONE ISTITUTO DI RIPOSO CONTI REBUFFO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento del benessere degli ospiti, della vivibilità degli spazi e degli operatori con recupero e valorizzazione e soluzioni a basso impatto ambientale dell'edificio sede della Fondazione Istituto di Riposo Conti Rebuffo di Via Roma n. 66:

- 01) in data 20.07.2022, con determinazione n. 469, veniva scelto il tipo ed il metodo di gara individuando l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.
- 02) In data 04.08.2022, con determinazione n. 510, veniva affidato l'incarico all'arch. Renzo BOUNOUS, per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, per una spesa preventivata di €. 14.795,51 oltre ad €. 591,82 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 3.385,21 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 18.772,54.
- 03) In data 23.09.2022, con repertorio n. 24 / 2022, veniva siglata la scrittura privata tra l'Amministrazione Comunale e l'arch. Renzo BOUNOUS per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.
- 04) In data 30.09.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 143, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 1.050.000,00.
- 05) In data 05.10.2023, con determinazione n. 746, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto all'arch. Renzo BOUNOUS per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, dell'importo di €. 14.795,51 oltre ad €. 591,82 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 3.385,21 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 18.772,54.
- 06) In data 24.02.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 30, veniva approvata la bozza di convenzione che regola i rapporti tra l'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO ed il Comune di Villafranca Piemonte per il programma "Siti naturali UNESCO per il Clima 2023".

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

- 01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 725.514,46;

02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:	= €. 62.055,24;
03) importo totale dei lavori:	= €. 787.569,70;
04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03):	= €. 78.756,97;
05) imprevisti:	= €. 2.214,62;
06) accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali compresa I.V.A.:	= €. 1.000,00;
07) fondo incentivante le funzioni tecniche (2 % sull'importo lavori a base di gara – compresi contributi ed I.R.A.P.) di cui all'art. 45, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36:	= €. 15.751,39;
08) importo lordo delle spese tecnico amministrative di progettazione, direzione lavori e sicurezza del cantiere:	= €. 129.025,32;
09) spese per pubblicità e indizione conferenze di servizi:	= €. 1.000,00;
10) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 08):	= €. 5.161,01;
11) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 08) e 10):	= €. 29.520,99;

per complessivi €. 1.050.000,00.

- Dato atto che il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Patrimonio Naturalistico e Mare, con Decreto n. 0000611, del 21.12.2023, ha approvato gli elenchi in merito alla manifestazione di interesse prodotta dall'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO sull'avviso pubblico del Programma "Siti naturali Unesco per il clima 2023", tra cui risulta ammessa quella presentata per conto del Comune di Villafranca Piemonte che prevede un finanziamento di €. 1.000.000,00 ed un cofinanziamento di €. 50.000,00.
- Ritenuto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico per l'esecuzione del servizio di ingegneria avente ad oggetto la redazione dell'attestato di prestazione energetica post esecuzione dei lavori in argomento.
- Dato atto che il secondo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale.
- Dato atto, ai sensi del citato art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: è l'esecuzione del servizio di ingegneria inerente alla redazione di attestato di prestazione energetica post esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento del benessere degli ospiti, della vivibilità degli spazi e degli operatori con recupero e valorizzazione e soluzioni a basso impatto ambientale dell'edificio sede della Fondazione Istituto di Riposo Conti Rebuffo;

- importo del contratto: €. 3.607,29;
 - forma del contratto: ai sensi del secondo periodo, del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, mediante scambio di lettera commerciale;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.
- Visti gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, consistenti in:
- schema della lettera di invito;
 - allegato A – schema di istanza di ammissione alla gara;
 - allegato B – schema di dichiarazioni amministrative e negoziali;
 - allegato C – schema di dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione;
 - allegato D – determinazione dei corrispettivi;
 - allegato E – schema di offerta economica.
- Ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione.
- Atteso che l'art. 107, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49, del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12, del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 108, 169 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- Vista la Legge 30.12.2023, n. 213.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di indire una procedura di affidamento ai sensi della lettera b), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni del servizio di ingegneria avente ad oggetto la redazione di attestato di prestazione di energetica post esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento del benessere degli ospiti, della vivibilità degli spazi e degli operatori con recupero e valorizzazione e soluzioni a basso impatto ambientale dell'edificio sede della Fondazione Istituto di Riposo Conti Rebuffo.
- 03) Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni e del primo comma, dell'art. 17, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni e che il fine, l'oggetto e la forma sono quelle indicate in premessa che si considerano qui riportate.
- 04) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D24D23002530005.
- 05) Di dare atto che il servizio di cui trattasi per la spesa complessiva di €. 4.576,93 alla missione 12, programma 03, titolo 2, voce 9330, capitolo 982, articolo 99, denominato "lavori di miglioramento del benessere degli ospiti, della vivibilità degli spazi e degli operatori con recupero e valorizzazione e soluzioni a basso impatto ambientale dell'edificio sede della fondazione Istituto di Riposo Conti Rebuffo di Via Roma 66", del bilancio di previsione 2024 / 2026.
- 06) Di approvare gli atti di gara a tale scopo predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - schema della lettera di invito;
 - allegato A – schema di istanza di ammissione alla gara;
 - allegato B – schema di dichiarazioni amministrative e negoziali;
 - allegato C – schema di dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione;
 - allegato D – determinazione dei corrispettivi;
 - allegato E – schema di offerta economica.
- 07) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio On Line ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- 08) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e del terzo comma, dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 09) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 11/07/2024