



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA LETTERA B), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 1, DELLA LEGGE 11.09.2020, N. 120 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DELL'ART. 63, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER LA STAZIONE APPALTANTE AI SENSI DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 95, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI POLO DELL'INFANZIA CON ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI STRADA CAVOUR N. 3 – FONDI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

CUP: D25E22000020006

CIG: 9856797633

PRIMA SEDUTA - RISERVATA RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA

L'anno duemilaventitrè, addì undici, del mese di luglio, alle ore 09:00, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 14.06.2023, con determinazione a contrarre n. 436, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto di cui al comma nove bis, dell'art. 36 e secondo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3, per un importo soggetto a ribasso di €. 2.952.622,88 ed €. 47.377,12 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 3.000.000,00 oltre I.V.A.;
- in data 15.06.2023, con determinazione n. 14, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento;

- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 15.06.2023, con protocolli 0011335, 0011336, 0011337, 0011338, 0011339, 0011340, 0011341, 0011342, 0011343, 0011344 e 0011345, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005. n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://centraleunicadicommittenzadivillafrancapiemonte.traspares.com>;
- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00 del giorno 06.07.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute numero una offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 06.07.2023, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mario DRUETTA, alla presenza dei commissari ing. Chiara SELVATICO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 06.07.2023, con determinazione n. 20, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta dall'ing. Alex DAVICO, presidente; dall'ing. Federico ROZIO, componente e dall'ing. Franco PICOTTO, componente.

Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

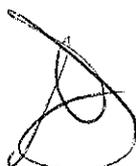
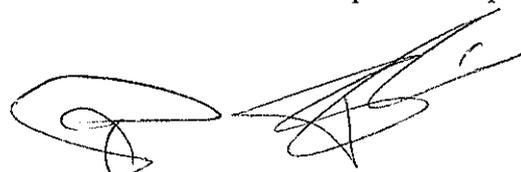
Richiamati i precedenti verbali.

La commissione, all'unanimità, stabilisce di procedere all'approfondimento dei vari elaborati di offerta mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici / descrittivi prodotti dai concorrenti.

Terminate le operazioni di disamina e studio dell'offerta tecnica prodotte dal concorrente, la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "A - Qualità delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Indi la commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo "A - Qualità delle caratteristiche dei materiali costruttivi e di finitura" come di seguito riportato dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico:

CRITERIO A							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,4	0,2	0,3	0,3	1,00	10,00	10,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "B - Qualità dell'impiantistica tecnologica".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Indi la commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo "B - Qualità dell'impiantistica tecnologica" come di seguito riportato dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico:

CRITERIO B							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,3	0,1	0,2	0,2	1,00	25,00	25,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "C - qualità dell'adeguamento architettonico e riqualificazione ambientale del contesto circostante con gli immobili di intervento".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Indi la commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo "C - qualità dell'adeguamento architettonico e riqualificazione ambientale del contesto circostante con gli immobili di intervento" come di seguito riportato dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico:

CRITERIO C							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,2	0,2	0,2	0,2	1,00	5,00	5,0

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento quantitativo "D - Criteri Ambientali Minimi".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Indi la Commissione procede a determinare il punteggio assegnato e il punteggio all'elemento quantitativo "D - Criteri Ambientali Minimi" come di seguito riportato dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico:

DITTE	D1	D2	D3	D4	PESO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,0	0,0	0,0	1,0	8,00	1,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "E - qualità dell'organizzazione del cantiere".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Indi la commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo "E - qualità dell'organizzazione del cantiere" come di seguito riportato dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico:

CRITERIO E							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,6	0,5	0,4	0,5	1,00	2,00	2,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "F - struttura e valutazione delle linee guida e principi Do No Significant Harm".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Indi la commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo "F - struttura e valutazione delle linee guida e principi Do No Significant Harm" come di seguito riportato dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico:

CRITERIO F							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,3	0,2	0,4	0,3	1,00	10,00	10,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "G - fornitura e posa di arredi per l'asilo nido e per la scuola materna".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Indi la commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo "G - fornitura e posa di arredi per l'asilo nido e per la scuola materna" come di seguito riportato dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico:

CRITERIO G							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,9	1,0	1,0	0,97	1,00	10,00	10,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "H - fornitura e posa di attrezzature / arredi per i centri di cottura".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Indi la commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo "H - fornitura e posa di attrezzature / arredi per i centri di cottura" come di seguito riportato dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico:

CRITERIO H							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,9	1,0	1,0	0,97	1,00	10,00	10,00

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "I - sistemazione delle aree esterne".

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Indi la commissione procede a determinare la media dei punteggi assegnati, i correlativi coefficienti definitivi e i punteggi all'elemento qualitativo "I - sistemazione delle aree esterne" come di seguito riportato dando atto che nel complesso la proposta dell'operatore economico:

CRITERIO I							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	0,7	0,8	0,7	0,73	1,00	10,00	10,00

Terminati i già menzionati lavori la Commissione procede alla stesura e alla sottoscrizione della Tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI									OFFERTA TECNICA
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. in associazione temporanea di imprese con la ditta COMAT s.p.a.	10,00	25,00	5,00	1,00	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00	83,00

Considerato che il numero delle offerte presentate risulta essere inferiore a tre la commissione ai sensi del terzo comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni non procede alla verifica dell'anomalia.

La seduta riservata è dichiarata conclusa alle ore 10:20 informando che la prossima seduta della commissione tecnica sarà il giorno 11.07.2023, alle ore 10:30 per l'apertura della Busta "C – offerta economica".

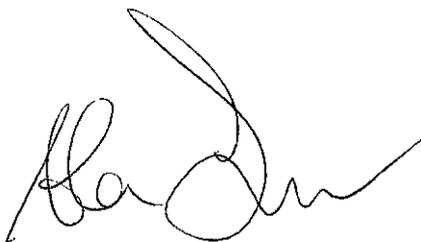
Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, li 11.07.2023.

IL PRESIDENTE

(DAVICO ing. Alex)



IL COMPONENTE

(ROZIO ing. Federico)



IL COMPONENTE

(PICOTTO ing. Franco)

