

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia  
Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte  
Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441  
protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI TORRE SAN GIORGIO,  
VIGONE E VILLAFRANCA PIEMONTE, DEL CENTRO SERVIZI SOCIO -  
ASSISTENZIALI E SANITARI, DEL PENSIONATO REGINA ELENA E  
DELL'OPERA PIA FACCIO FRICHIERI**

### **DETERMINAZIONE**

**N° reg. 19**

**DATA 06/07/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI POLO DELL'INFANZIA CON  
ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI STRADA CAVOUR N. 3 -  
NOMINA DEL SEGGIO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO  
DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI IN ARGOMENTO.**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

L'anno 2023, il giorno sei, del mese di luglio, nel Palazzo Comunale.

Visti:

- la legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- il “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” approvato con Decreto Legislativo 18.08.20200, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 21 del Vigente “Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

## **DETERMINAZIONE N. 19 DEL 06/07/2023**

**OGGETTO: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI POLO DELL'INFANZIA CON ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA DI STRADA CAVOUR N. 3 - NOMINA DEL SEGGIO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI IN ARGOMENTO.**

### **IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

- Premesso che in riferimento ai lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3:

01) in data 26.01.2022, con determinazione n. 41, così come rettificata con determinazione n. 100, del 22.02.2022, ed integrata con determinazione n. 128, del 09.03.2022, veniva affidato all'arch. Fulvio BACHIORRINI, con studio in Piazzetta San Nicola n. 3, 12037 Saluzzo (CN), l'incarico per l'esecuzione di un progetto di fattibilità tecnico ed economica dei seguenti interventi:

- lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3;
- lavori di nuova costruzione di mensa scolastica a servizio della scuola primaria "GUGLIELMO MARCONI" di Strada Cavour n. 1;

necessari all'Amministrazione Comunale per partecipare ai seguenti avvisi pubblici promossi dal MINISTERO DELL'INTERNO, Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed in particolare per:

- presentazione di candidature per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole dell'infanzia - missione 4 – istruzione e ricerca - componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - finanziato dall'Unione Europea - scadenza della presentazione alle ore 15:00, del 28.02.2022;
- presentazione di candidature per la messa in sicurezza e / o realizzazione di mense scolastiche - missione 4 – istruzione e ricerca – componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.2: piano di estensione del tempo pieno e mense - finanziato dall'Unione Europea - scadenza della presentazione alle ore 15:00, del 28.02.2022;

per una previsione di spesa di €. 5.000,00 oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.144,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 6.344,00.

02) In data 25.02.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 41, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Fulvio BACHIORRINI, prevedente una spesa complessiva di €. 3.800.000,00.

- 03) In data 11.03.2022, con determinazione n. 159, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto all'arch. Fulvio BACHIORRINI, per la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica sopra descritti per €. 5.000,00 oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.144,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 6.344,00.
- 04) In data 04.02.2023, con determinazione n. 72, è stata indetta procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla previsione del rispetto dei requisiti acustici passivi e valutazione previsionale acustica dei lavori in argomento.
- 05) In data 09.02.2023, determinazione n. 86, è stata indetta la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo amministrativo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 06) In data 09.02.2023, determinazione n. 1, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri venivano approvati gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo amministrativo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 07) In data 14.02.2023, determinazione n. 93, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla previsione del rispetto dei requisiti acustici passivi e valutazione previsionale acustica dei lavori in argomento.
- 08) In data 16.02.2023, con determinazione n. 113, veniva affidato alla ditta H.A.R.P. DI FERRARIS GABRIELE & C s.a.s., con studio in Via Padre Giacomo Salza n. 19, 10038 Verolengo (TO), l'incarico per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla previsione del rispetto dei requisiti acustici passivi e valutazione previsionale acustica dei lavori in argomento, per una spesa di €. 4.200,00 oltre ad €. 924,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.124,00.
- 09) In data 02.03.2023, con determinazione n. 4, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo amministrativo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 10) In data 02.03.2023, con determinazione n. 5, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, veniva nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo amministrativo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in argomento.
- 11) In data 15.03.2023, con determinazione n. 185, veniva liquidato il rimborso spese ai componenti esterni del seggio di gara per un importo complessivo di €. 500,00.

- 12) In data 23.03.2022, con determinazione n. 206, veniva affidato l'incarico all'arch. Fulvio BACHIORRINI, per l'esecuzione dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori in oggetto, per una spesa preventivata di €. 214.230,02 oltre ad €. 8.569,20 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 49.015,83 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 271.815,05.
- 13) In data 04.04.2023, con repertorio n. 19 / 2023, veniva siglata la scrittura privata tra l'Amministrazione Comunale e l'arch. Fulvio BACHIORRINI per l'esecuzione dei servizi di ingegneria sopra descritti.
- 14) In data 16.05.2023, con determinazione n. 335, veniva affidato alla dott.ssa Laura MAFFEIS della ditta CRISTELLOTTI & MAFFEIS s.r.l., con sede legale in Via Cesare Abba n. 2, 38122 Trento (TN) ed ufficio in Corso Roma n. 19, 12037 Saluzzo (CN), l'incarico per la redazione di piano sondaggi archeologici preliminari che prevede la relazione illustrativa che comprenderà la descrizione dei saggi / trincee da eseguire, della loro dislocazione ed estensione e delle modalità di esecuzione degli stessi ed una tavola con il posizionamento dei saggi e / o delle trincee così come verranno concordate con il funzionario competente dei lavori in argomento, per una spesa di €. 750,00 oltre ad €. 165,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 915,00.
- 15) In data 20.05.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 80, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto l'arch. Fulvio BACHIORRINI, prevedente la spesa complessiva di €. 3.800.000,00.
- 16) In data 24.05.2023, con determinazione n. 370, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto alla ditta H.A.R.P. DI FERRARIS GABRIELE & C s.a.s. per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla previsione del rispetto dei requisiti acustici passivi e valutazione previsionale acustica connessa all'esecuzione dei lavori in argomento pari ad €. 4.200,00 oltre ad €. 924,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.124,00.
- 17) In data 14.06.2023, determinazione n. 436, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelta del tipo e del metodo di gara per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- 18) In data 14.06.2023, con determinazione n. 437, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto all'arch. Fulvio BACHIORRINI per la redazione la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento, pari ad €. 96.497,07 oltre ad €. 3.859,88 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 22.078,53 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 122.435,48.
- 19) In data 15.06.2023, con determinazione n. 14, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.

- 20) In data 15.06.2023, con determinazione n. 445, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti la redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 21) In data 15.06.2023, con determinazione n. 446, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e di cui alla lettera a), del secondo comma, dell'art. 1, del Decreto Legge 16.07.2020 convertito dalla Legge 11.09.2020 n. 120 dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.
- 22) In data 24.06.2023, con determinazione n. 471, veniva affidato l'arch. Rossella CUNCU, con studio in Via Marengo n. 95, 12073 Ceva (CN), l'incarico per l'esecuzione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione di attestati di prestazione energetica finale post realizzazione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 2.364,44 oltre ad €. 94,58 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 540,98 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.000,00.
- 23) In data 29.06.2023, con determinazione n. 475, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 24) In data 29.06.2023, con determinazione n. 476, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.
- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:
- 01) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 2.952.622,88;
- 02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 47.377,12;
- 03) importo totale dei lavori: = €. 3.000.000,00;
- 04) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 03): = €. 300.000,00;
- 05) importo lordo delle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 214.233,23;
- 06) a dedurre ribasso di gara del 0,0015 %: = €. 3,21;
- 07) importo netto delle spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: = €. 214.230,02;
- 08) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 07): = €. 8.569,20;
- 09) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 07) e 08): = €. 49.015,83;

- 10) importo lordo delle spese tecniche di progettazione acustica: = € 5.000,00;
- 11) a dedurre ribasso di gara del 16,00 %: = € 800,00;
- 12) importo netto delle spese tecniche di progettazione acustica: = € 4.200,00;
- 13) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 12): = € 924,00;
- 14) importo lordo delle spese tecniche di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica, contributo previdenziale con aliquota del 4 % e I.V.A. con aliquota del 22 %: = € 3.000,00;
- 15) importo lordo delle spese tecniche per pratiche catastali, contributo previdenziale con aliquota del 4 % e I.V.A. con aliquota del 22 %: = € 3.000,00;
- 16) importo lordo delle spese tecniche di collaudo strutturale, contributo previdenziale con aliquota del 4 % e I.V.A. con aliquota del 22 %: = € 4.000,00;
- 17) spese di gestione delle gare di appalto, pubblicazioni, e diritti per l’Autorità Nazionale Anticorruzione: = € 5.000,00;
- 18) indennità al responsabile unico del procedimento: = € 48.000,00;
- 19) supporto alla validazione del progetto esecutivo, contributo previdenziale con aliquota del 4 % e I.V.A. con aliquota del 22: = € 5.000,00;
- 20) imprevisti ed I.V.A. con aliquota del 22 %: = € 149.080,88;
- 21) imprevisti ed I.V.A. con aliquota del 22 %: = € 5.000,00;
- 22) risparmio di gara: = € 980,07.

per complessivi € 3.800.000,00.

- Dato atto che l’intervento risulta finanziato dal MINISTRO DELL’ISTRUZIONE nell’ambito dell’avviso pubblico prot. n. 48038, del 02.12.2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU per l’importo di € 3.800.000,00 come da accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori siglato tra le parti in data 22.11.2022 integrato in data 11.01.2023 ed in data 23.05.2023.
- Considerato che si rende necessario procedere alla nomina del seggio di gara per l’aggiudicazione dell’esecuzione dei lavori in argomento.
- Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte così come indicato nella richiesta di offerta del 15.06.2023, con prot. nn. 0011335, 0011336, 0011337, 0011338, 0011339, 0011340, 0011341, 0011342, 0011343, 0011344 e 0011345, era imposta alle ore 12,00 del 06.07.2023.
- Ritenuto di selezionare quali componenti del seggio di gara i signori:
  - il presidente: il sottoscritto DRUETTA geom. Mario;

- componente: SELVATICO ing. Chiara, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Villafranca Piemonte;
  - componente: ROLFO geom. Martina, dipendente dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Villafranca Piemonte.
- Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi del primo comma, dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
  - Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
  - Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
  - Tutto quanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di nominare quali membri del seggio di gara di cui alla procedura effettuata per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata, previa valutazione di almeno dieci operatori economici ai sensi del combinato disposto di cui alla lettera b), del secondo comma, dell'art. 1, della Legge 11.09.2020, n. 120 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 63, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni dell'esecuzione dei lavori di nuova costruzione di polo dell'infanzia con asilo nido e scuola dell'infanzia di Strada Cavour n. 3, i signori:
  - il presidente: il sottoscritto DRUETTA geom. Mario;
  - componente: SELVATICO ing. Chiara, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Villafranca Piemonte;
  - componente: ROLFO geom. Martina, dipendente dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Villafranca Piemonte.
- 03) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D25E22000020006.
- 04) Di dare atto che il Codice Identificativo Gara assegnato per i lavori in argomento risulta essere il 9856797633.
- 05) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 06) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**f.to geom. Mario DRUETTA**

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 06.07.2023.