

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, Pensionato Regina Elena ed Opera Pia Faccio Frichieri

presso il **COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE**

Piazza Cavour n. 1 – 10068 Villafranca Piemonte

Tel. 011-9807107 – Fax 011-9807441

protocollo@pec.comune.vilafrancapiemonte.to.it

profilo di committenza: www.comune.vilafrancapiemonte.to.it

**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELLA LETTERA B), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 1, DELLA LEGGE 11.09.2020, N. 120, COSÌ COME MODIFICATA DAL PUNTO 2.2), DELLA LETTERA A), DEL PRIMO COMMA, DELL'ART. 51, DELLA LEGGE 29.07.2021, N. 108 E DAL SESTO COMMA, DELL'ART. 63, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>OGGETTO:</b>	SERVIZI DI INGEGNERIA AVENTI AD OGGETTO LA DIREZIONE, CONTABILITÀ, MISURA, LIQUIDAZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING DI CUI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – PIANO URBANO INTEGRATO - MINISTERO DELL'INTERNO – COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO.
<b>CIG:</b>	98000877A0.
<b>CUP:</b>	D28J22000010006.
<b>IMPORTO A BASE DI GARA:</b>	€. 144.040,75.
<b>SCELTA DEL CONTRAENTE:</b>	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA.
<b>MODALITÀ:</b>	TELEMATICA.

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri n. 15, del 20.06.2023 è stata nominato il seggio di gara così composto dal geom. Mario DRUETTA, con funzione di presidente, dall'ing. Chiara SELVATICO, con funzione di commissario e dal geom. Martina ROLFO, con funzione di commissario;

- con primo verbale in data 20.06.2023 qui interamente richiamato, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>
BONOUS arch. Renzo in associazione temporanea con l’ing. Massimo BAROTTO, l’ing. Ettore GILLI, l’ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l’ing. junior Andrea FERRO	AMMESSO

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell’Opera Pia Faccio Frichieri n. 16, del 20.06.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta dall’ing. Alex DAVICO, con funzione di presidente, dall’arch. Marco GIUSTETTO, con funzione di commissario e dal geom. Luca BARONE, con funzione di commissario.
- con secondo verbale in data 27.06.2023 qui interamente richiamato, la commissione giudicatrice, in seduta sia pubblica che riservata, ha proceduto alla disamina dell’offerta tecnica determinando la seguente situazione:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTI CRITERI</b>			<b>SOMMA PUNTI</b>
	1	2	3	
BONOUS arch. Renzo in associazione temporanea con l’ing. Massimo BAROTTO, l’ing. Ettore GILLI, l’ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l’ing. junior Andrea FERRO	30,00	30,00	30,00	90,00

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO:**

L’anno duemilaventitrè, addì quattro, del mese di luglio, alle ore 09:00, presso il Comune di Villafranca Piemonte, nell’ufficio dell’Area Tecnica – Lavori Pubblici, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per la valutazione della voce 4 dell’offerta tecnica e per l’apertura della busta “C – offerta economica” nominata con determinazione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell’Opera Pia Faccio Frichieri n. 15, del 20.06.2023, nella persona del presidente DRUETTA geom. Mario coadiuvato dai componenti SELVATICO ing. Chiara e ROLFO geom. Martina che prosegue nelle operazioni di gara con l’apertura delle offerte economiche con attribuzione di punti 10 / 100.

Pertanto, per l’esame dell’offerta economica la commissione determina quanto segue:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO ECONOMICO OFFERTO</b>
BONOUS arch. Renzo in associazione temporanea con l’ing. Massimo BAROTTO, l’ing. Ettore GILLI, l’ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l’ing. junior Andrea FERRO	1,00

Ora la commissione procede all’attribuzione del punteggio relativo al ribasso economico offerto determinando quanto segue:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
BONOUS arch. Renzo in associazione temporanea con l'ing. Massimo BAROTTO, l'ing. Ettore GILLI, l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l'ing. junior Andrea FERRO	10,00

La commissione procede, inoltre, alla determinazione della somma dei punteggi attribuiti come evidenziato nella tabella che segue:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>		
	<b>OFFERTA TECNICA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE</b>
BONOUS arch. Renzo in associazione temporanea con l'ing. Massimo BAROTTO, l'ing. Ettore GILLI, l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l'ing. junior Andrea FERRO	90,00	10,00	100,00

Conseguentemente, la commissione formula, ai sensi degli artt. 32 e primo comma, dell'art. 33, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei servizi di ingegneria aventi a oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing di cui all'intervento di rigenerazione urbana – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Piano Urbano Integrato - Ministero dell'Interno – Comune di Villafranca Piemonte – Città Metropolitana di Torino, in favore dell'operatore economico BOUNOUS arch. Renzo, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), in associazione temporanea tra professioni formata con l'ing. Massimo BAROTTO, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Ettore GILLI, con studio in Via Giovanni Battista Rossi n. 7, 10064 Pinerolo (TO), l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO, con studio in Corso Francia n. 143, 10093 Collegno (TO) e l'ing. iunior Andrea FERRO, con studio in Via Giovanni Battista Gandino n. 30, 10148 Torino (TO),, per il punteggio complessivo di 100,00 ed un ribasso percentuale del 1,00 e per il prezzo di €.142.600,34 [€. 144.040,75 – (€. 144.040,75 x 0,01] oltre ad €. 32.626,96 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 5.704,01 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 180.931,31.

Alle ore 09:10 vengono concluse tutte le fasi previste ed il seggio di gara dispone quindi la trasmissione del presente verbale al responsabile unico del procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**IL PRESIDENTE**

**(DRUETTA geom. Mario)**

**IL COMPONENTE**

**(SELVATICO ing. Chiara)**

**IL COMPONENTE**

**(ROLFO geom. Martina)**

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni e del Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



## ALLEGATO H – SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELLA LETTERA B), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 1, DELLA LEGGE 11.09.2020, N. 120, COSÌ COME MODIFICATA DAL PUNTO 2.2), DELLA LETTERA A), DEL PRIMO COMMA, DELL'ART. 51, DELLA LEGGE 29.07.2021, N. 108 E DAL SESTO COMMA, DELL'ART. 63, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, INTERAMENTE TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 58, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DEL TERZO COMMA, DELL'ART. 95, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO, PREVIA VALUTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, DEI SERVIZI DI INGEGNERIA AVENTI AD OGGETTO LA DIREZIONE, CONTABILITÀ, MISURA, LIQUIDAZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING DI CUI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – PIANO URBANO INTEGRATO - MINISTERO DELL'INTERNO – COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - CODICE IDENTIFICATIVO GARA 98000877A0 – CODICE UNICO DI PROGETTO D28J22000010006**

I sottoscritti:

- 1) Renzo Bounous, nato a Pinerolo (TO), il 24/05/1961, in qualità di titolare dello studio professionale “**Arch. Renzo Bounous**”, con sede legale in Pinerolo (TO) Via G.B. Rossi n°7 e sede operativa in Pinerolo (TO) Via G.B. Rossi n°7, numero di telefono 0121.376185, Codice Fiscale BNSRNZ61E24G674E, partita I.V.A. 03821220013;
- 2) Massimo Barotto, nato a Cavour (TO) il 25/05/1962, in qualità di titolare dello studio professionale “**Ing. Massimo Barotto**”, con sede legale in Pinerolo (TO) Via G.B. Rossi n°7 e sede operativa in Pinerolo (TO) Via G.B. Rossi n°7, numero di telefono 328.8177364, Codice Fiscale BRTMSM62E25C404Y, partita I.V.A. 06049810010;
- 3) Ettore Gilli, nato a Pinerolo (TO), 26/02/1969, in qualità di titolare dello studio professionale “**Ing. Ettore Gilli**”, con sede legale Pinerolo (TO) Via G.B. Rossi n°7 e sede operativa Pinerolo (TO) Via G.B. Rossi n°7, numero di telefono 0121.376173, Codice Fiscale GLLTTR69B26G674C, partita I.V.A. 07034870015,

4) Mauro Lorenzo Miraglio, nato a Pianezza (TO) il 17/12/1961, in qualità di titolare dello studio professionale “**Ing. Mauro Lorenzo Miraglio**”, con sede legale in Collegno (TO) C.so Francia n°143 e sede operativa in Collegno (TO) C.so Francia n°143, numero di telefono 011.4081723, Codice Fiscale MRGMLR61T17G559U, partita I.V.A. 07628280013,

5) Andrea Ferro, nato a Torino il 17/04/1986, in qualità di titolare dello studio professionale “**Ing. iunior Andrea Ferro**”, con sede legale in Rivarolo Canavese (TO) in Via Giacomo Matteotti n. 53 e sede operativa in Rivarolo Canavese (TO) in Via Giacomo Matteotti n. 53, numero di telefono 347.9607010, Codice Fiscale FRR NDR 86D17 L219H, partita I.V.A. 12206100013,

### **OFFRONO PER LA GARA IN OGGETTO**

un ribasso percentuale unico sull’importo di gara, pari al **1,00 per cento** (in cifre) dicasi **unovirgolazeropercento** (in lettere), sull’importo a base di gara, valutato a corpo e pari ad €. 144.040,75;

### **DICHIARANO**

- di accettare che il suddetto ribasso offerto sarà applicato anche ad eventuali altre prestazioni che si rendessero necessarie in relazione al servizio in oggetto;
- di accettare che l’offerta sia irrevocabile, valida e vincolante per centottanta giorni.

Pinerolo, li 19.06.2023  
(luogo, data)



Arch. Renzo Bounous  
(firmato digitalmente)



Ing. Massimo Barotto  
(firmato digitalmente)



Mauro Lorenzo Miraglio  
(firmato digitalmente)

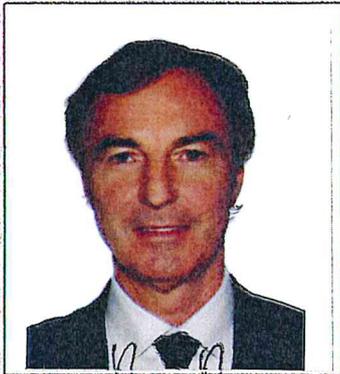


Ing. Ettore Gilli  
(firmato digitalmente)

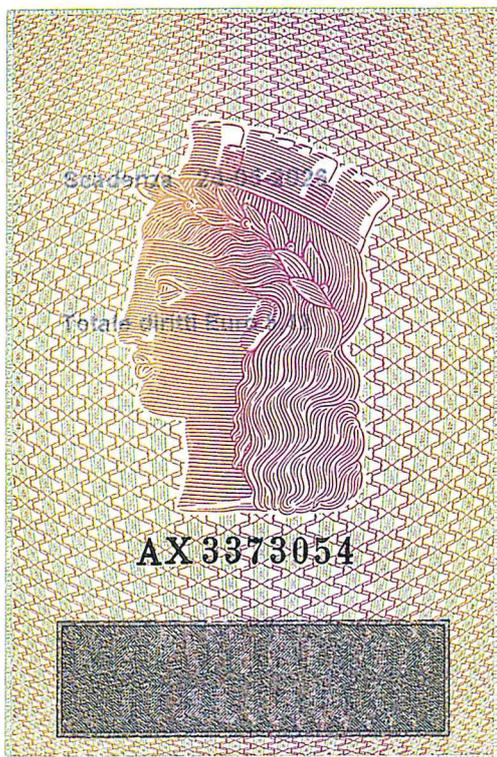


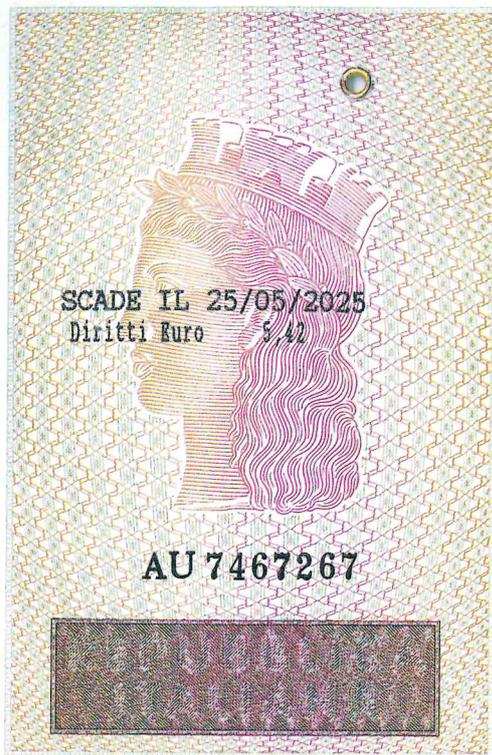
Ing. iunior Andrea Ferro  
(firmato digitalmente)

Cognome BOUNOUS  
 Nome RENZO  
 nato il 24-05-1961  
 (atto n. 365 P. 1 S. A)  
 a PINEROLO (TO)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza PINEROLO (TO)  
 Via JACOPO BERNARDI N. 10  
 Stato civile ==  
 Professione ARCHITETTO  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 177  
 Capelli CASTANI  
 Occhi CASTANI  
 Segni particolari ==



Firma del titolare Renzo Bounous  
 PINEROLO il 24-05-2016  
 Impronta del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
 D'ordine del Sindaco  
 RENZO BOUNOUS  
 GIPTA DI PINEROLO  
 Ufficio Anagrafe





Cognome **BAROTTO**

Nome **MASSIMO**

nato il **25 maggio 1962**

(atto n. **15** P. **1** S. **A**)

a **CAVOUR** ( **TO** )

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **SAN SECONDO DI PINEROLO**

Via **BONATTO 32**

Stato civile **coniugato**

Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,83**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **VERDI**

Segni particolari **=**

Firma del titolare *Massimo Barotto*

**SECONDO PINEROLO, 16/01/2015**

Impronta del dito indice sinistro

*pil sindaco*  
*Scarsi*





