



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI GARA NUMERO CINQUE

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

QUARTA SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO	ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, DEL PARAMENTO MURARIO ESTERNO E RESTAURO DELLE SUPERFICI INTERNE DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DELLA BEATA VERGINE DELLE GRAZIE DETTA "DEL MONASTERO" SITA IN VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI.
CIG	8753301C7C.
CUP	D29G20000210006.
IMPORTO DI GARA	€. 283.052,93.
SCelta DEL CONTRAENTE	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA LETTERA C), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DI CUI ALL'ART. 1, DEL DECRETO LEGGE 16.07.2020, N. 76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11.09.2020, N. 120.
MODALITÀ	TELEMATICA.

Martina Rolfo
M. P.
Chiara Selvatico

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue, del mese di giugno, alle ore 09:00, il presidente del seggio di gara in oggetto, geom. Mauro BORELLO, alla presenza dei commissari:

- o ing. Chiara SELVATICO, omponente;
- o geom. Martina ROLFO, componente;

dà atto che è attiva sulla piattaforma TRASPARE lo streaming della gara in argomento.

PREMESSO

- o che, con primo verbale in data 11.06.2021 e con secondo verbale in data 16.06.2021, qui interamente richiamati, il seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

PARTECIPANTE	OFFERTA
AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s. di GUIDABELLI Angelo & C., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) RAVA E C. s.r.l. (mandante).	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) NELSON RESTAURI s.r.l. (mandante).	AMMESSA

Techna

- o che, con terzo verbale in data 17.06.2021, qui interamente richiamato, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" al fine di verificare la completezza della documentazione presentata come da seguente situazione:

PARTECIPANTE	OFFERTA
AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s. di GUIDABELLI Angelo & C., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) RAVA E C. s.r.l. (mandante).	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l., tipo partecipazione: raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (ottavo comma, dell'art. 48, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni) NELSON RESTAURI s.r.l. (mandante).	AMMESSA

Techna
Chim. Ad. S.

- o che, con quarto verbale in data 17.06.2021, qui interamente richiamato, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" determinando i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	SOMMA
AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s. di GUIDABELLI Angelo & C.	4,000	33,6000	3,0000	5,8333	1,0000	0,0000	7,0000	4,0000	3,6000	9,3333	2,5000	73,8667
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l.	3,6000	36,0000	2,8000	7,0000	1,0000	14,0000	7,0000	4,0000	4,0000	10,0000	5,0000	94,4000

QUANTO SOPRA PREMesso E CONSIDERATO:

Il seggio di gara si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni ed in particolare per:

- ✓ dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e riparametrarli;
- ✓ procedere all'apertura dell'offerta economica, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- ✓ determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa;

e pertanto i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche sono di seguito riportate:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s. di GUIDABELLI Angelo & C.	73,8667
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l.	94,4000

Si procede pertanto alla "riparametrazione" della somma punti, in modo tale da distribuire integralmente e proporzionalmente i 95 punti previsti per l'aspetto tecnico, allo scopo di garantire l'osservanza del peso ponderale rispettivo dei due criteri di valutazione (95 punti per l'offerta tecnica e 5 punti per l'offerta economica).

Al termine della riparametrazione i punteggi finali attribuiti alle singole offerte tecniche risultano i seguenti:

CONCORRENTE	SOMMA PUNTI	MAX PUNTI ATTRIBUITI	COEFFICIENTE	PUNTI MAX PREVISTI	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA
AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s. di GUIDABELLI Angelo & C.	73,8667	94,4000	0,7825	95,0000	74,3362
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l.	94,4000		1,0000		95,0000

La commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

CONCORRENTE	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO (%)
AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s. di GUIDABELLI Angelo & C.	3,1200
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l.	4,5000

La commissione procede all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s. di GUIDABELLI Angelo & C.	3,8898
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l.	5,0000

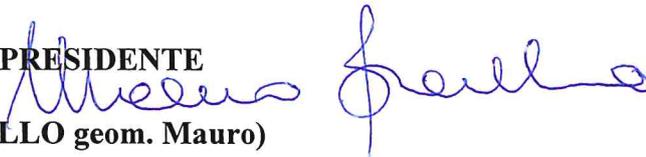
La commissione procede alla somma dei punteggi attribuiti, nella tabella che segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO		
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
AG RESTAURI CONSERVATIVI s.a.s. di GUIDABELLI Angelo & C.	74,3362	3,8898	78,2259
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l.	95,0000	5,0000	100,00

Conseguentemente si propone l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura, del paramento murario esterno e restauro delle superfici interne della cupola della Chiesa della Beata Vergine delle Grazie detta "del Monastero" sita in Via San Francesco d'Assisi, sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 73, mappale n. E. in favore della ditta CORNAGLIA FRATELLI s.r.l., con sede legale in Frazione San Defendente, Via Paschera n. 40 / A, 12023 Caraglio (CN), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100,0000 ed ha offerto un ribasso percentuale del 4,5000 sull'importo dei lavori a base di gara valutato a corpo e risultando pertanto l'importo netto a base di gara di € 214.471,98 [€ 224.577,99 - (€ 224.577,99 x 0,0450000)] oltre ad € 58.474,94 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed ad € 27.294,69 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi € 300.241,61.

La seduta si chiude alle ore 09:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(BORELLO geom. Mauro)

IL COMPONENTE

(SELVATICO ing. Chiara)

IL COMPONENTE

(ROLFO geom. Martina)

ALLEGATO "B" –MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, DEL
PARAMENTO MURARIO ESTERNO E RESTAURO DELLE SUPERFICI INTERNE
DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DELLA BEATA VERGINE DELLE GRAZIE DETTA
"DEL MONASTERO" SITA IN VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI – PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DEL
COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA LETTERA C), DEL SECONDO COMMA,
DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DI CUI ALL'ART. 1, DEL DECRETO LEGGE
16.07.2020, N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11.09.2020, N.
120 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA 8753301C7C - CODICE UNICO DI PROGETTO
D29G20000210006

Il sottoscritto Cornaglia Secondo codice fiscale CRNSND54D05B719E nato a Caraglio (CN) il 05.04.1954 residente in Via Milano, 13 Comune di Caraglio (CN) in qualità di legale rappresentante della società (capogruppo mandataria) CORNAGLIA FRATELLI S.R.L., avente sede legale in Via Paschera San Defendente, 40/A Comune di Caraglio (CN), codice fiscale 01963580046, partita I.V.A. 01963580046, telefono 0171.610756, e - mail info@cornagliafratelli.it, pec cornagliaf.llisrl@pec.it ed il sottoscritto Nelson Lozano codice fiscale LZNN64D05Z604T, nato a Bogotà (EE), il 05.04.1964, residente in Via Federico Paolini n. 14, Comune di Torino (TO), in qualità di Legale Rappresentante della società (Mandante) NELSON RESTAURI S.R.L. avente sede legale in Via Bertola n. 57, Comune di Torino (TO) codice fiscale 10426910013, con partita I.V.A. 10426910013 telefono 011.7641752, e-mail: info@nelson-restauri.com, pec: nelsonrestaurisrl@legalmail.it

OFFRONO PER LA GARA IN OGGETTO

un ribasso percentuale sull'importo di gara, al netto degli oneri della sicurezza, pari al **4,50 %** (in cifre) dicasi quattro virgola cinquanta per cento (in lettere),
sull'importo a base di gara, valutato a corpo e pari ad €. 224.577,99;

INDICA

- quale importo per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri dell'attività dell'impresa appaltatrice inclusi nell'importo offerto (decimo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni): (in cifre) € 8.000,00, (in lettere) Ottomila/00,

- quale importo per i costi della manodopera: (in cifre) € 155.000,00, (in lettere) centocinquantacinquemila/00,

DICHIARA

- a) di accettare che il suddetto ribasso offerto sarà applicato anche ad eventuali altre prestazioni che si rendessero necessarie per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- b) di accettare che l'offerta sia irrevocabile, valida e vincolante per centottanta giorni.

Caraglio, li 09.06.2021


CORNAGLIA F.LLI S.R.L.
COSTRUZIONI
Via Pascheria S. Detendente, 40/A
12023 CARAGLIO (CN)

Firma _____ Part. IVA e C.F. 01963580046 per l'operatore economico CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.
(timbro e firma leggibile)


CONSERVAZIONE, RESTAURO DI BENI CULTURALI
NELSON RESTAURI S.R.L.
SEDE LEGALE: VIA BRIVOLA 51 10122 TORINO, ITALIA
P.IVA 07/74 1042510013 - N° REA TO 1169289
Cap. Soc. € 40.000,00 I.V.

Firma _____ per l'operatore economico NELSON RESTAURI S.R.L.
(timbro e firma leggibile)

firmare ed allegare copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del firmatario
(terzo comma, dell'art. 38, del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni)

Avvertenze:

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante degli operatori economici, in caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di impresa o Gruppo Economico di Interesse Europeo se non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Qualora l'offerta venga sottoscritta da un procuratore, va fornita, a pena di esclusione, la relativa procura.



3

Chiusa Alberto

Cognome..... **LOZANO**

Nome..... **NELSON**

nato il..... **05/04/1964**

00000

(atto n..... P..... S.....)

a..... **BOSOTA' (COLOMBIA)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

TORINO

Residenza..... **V. GROPELLO 14 SCALA A**

Via.....

Stato civile..... *******

Professione..... **RESTAURATORE**

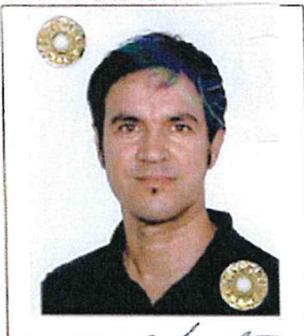
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1.76**

Capelli..... **CASTANI SCURI**

Occhi..... **MARRONI**

Segni particolari..... *******



Firma del titolare..... *Nelson Lozano*

TORINO il **10/07/2012**

Impronta del dito indice sinistro

AT5406038
10.132.44.20
14:56

IL SINDACO
OLIVERI Vincenzo
ISTRUTTORE AMM. VO



ALLEGATO "B" –MODELLO DIOFFERTA ECONOMICA



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, DEL
PARAMENTO MURARIO ESTERNO E RESTAURO DELLE SUPERFICI INTERNE
DELLA CUPOLA DELLA CHIESA DELLA BEATA VERGINE DELLE GRAZIE DETTA
"DEL MONASTERO" SITA IN VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI – PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DEL
COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALLA LETTERA C), DEL SECONDO COMMA,
DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI E DI CUI ALL'ART. 1, DEL DECRETO LEGGE
16.07.2020, N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11.09.2020, N.
120 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA8753301C7C - CODICE UNICO DI PROGETTO
D29G20000210006**

Il sottoscritto GUIDABELLI ANGELO, nato a TAURINAVOVA (prov.) RC, il 08/01/1952, residente in VIA G. CENA n. 25/66, (cap.) 10155 TORINO (prov.) TO, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, MANDATARIO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (titolare, socio, legale rappresentante, procuratore - precisare se singolo, mandante / mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio, ecc.) dell'impresa AG RESTAURI CONSERVATIVI S.A.S. (denominazione e ragione sociale), con sede in VIA G. CENA n. 25/66, (cap.) 10155 TORINO (prov.) TO, con codice fiscale 09203340014 con partita I.V.A. 09203340014, con la presente,

Il sottoscritto RAVA ANTONIO MARIA MASSIMO, nato a TORINO (prov.) TO, il 12/11/1952, residente in STRADA FENESTRELLE n. 253, (cap) 10132 TORINO (prov.) TORINO, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE – MANDANTE DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE (titolare, socio, legale rappresentante, procuratore - precisare se singolo, mandante / mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio, ecc.) dell'impresa RAVA E C. S.R.L. (denominazione e ragione sociale), con sede in VIA CREMONA n. 3, (cap) 10152 TOINO (prov.) TO, con codice fiscale 06416650015, con partita I.V.A. 06416650015, con la presente,

OFFRONO PER LA GARA IN OGGETTO

un ribasso percentuale sull'importo di gara, al netto degli oneri della sicurezza, pari al 3,12 per cento (in cifre) dicasi trevirgoladodici (in lettere),
sull'importo a base di gara, valutato a corpo e pari ad €. 224.577,99;

INDICA

DICHIARA

- a) di accettare che il suddetto ribasso offerto sarà applicato anche ad eventuali altre prestazioni che si rendessero necessarie per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- b) di accettare che l'offerta sia irrevocabile, valida e vincolante per centottanta giorni.

TORINO li 08/06/2021
(luogo, data)

timbro e firma

firmare ed allegare copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del firmatario
(terzo comma, dell'art. 38, del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e sue successive modifiche ed integrazioni)

Avvertenze:

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante degli operatori economici, in caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di impresa o Gruppo Economico di Interesse Europeo se non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Qualora l'offerta venga sottoscritta da un procuratore, va fornita, a pena di esclusione, la relativa procura.

