



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 534

DATA 19/06/2024

OGGETTO: lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 - succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1 – aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori alla ditta C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2024, il giorno diciannove del mese di giugno nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 534 DEL 19/06/2024

OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE NEGLI INFISSI CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA BOCCIOFILA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ALDO MORO N. 2 - SUCCURSALE DI PIAZZA VITTORIO VENETO N. 1 – AGGIUDICAZIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. S.A.S..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1:
 - 01) in data 28.06.2022, con determinazione n. 416, veniva affidato l'incarico all'arch. Roberto GILI, con studio in Via Donaudi n. 35, 12037 Saluzzo (CN), per la redazione della progettazione, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa preventivata di €. 16.250,00 oltre ad €. 470,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, €. 225,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. 3.727,90 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 20.672,90.
 - 02) in data 18.02.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 24, veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in argomento redatto dall'arch. Roberto GILI, prevedente una spesa complessiva di €. 234.000,00.
 - 03) in data 15.03.2023, con determinazione n. 184, veniva liquidato il saldo del corrispettivo dovuto all'arch. Roberto GILI per la progettazione ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto, per un importo di €. 5.000,00 oltre ad €. 200,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.144,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 6.344,00.
 - 04) In data 13.10.2023, con determinazione n. 750, veniva affidato l'incarico per l'aggiornamento del progetto esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, assistenza per la richiesta di erogazione di contributo al GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a. all'ing. Federico ROZIO, in associazione temporanea di professionisti con l'arch. Roberto GILI, per una spesa di €. 23.651,70 oltre ad €. 946,07 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 5.411,51 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 30.009,28.
 - 05) In data 14.10.2023, con deliberazione della Giunta Comunale n. 154, così come rettificata in data 17.02.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 26, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dall'ing. Federico ROZIO, in associazione temporanea di professionisti con l'arch. Roberto GILI, prevedente una spesa complessiva di €. 250.000,00.

- 06) In data 30.01.2024, con determinazione n. 61, veniva liquidato il saldo per l'aggiornamento del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento, all'ing. Federico ROZIO, per €. 4.395,00 oltre ad €. 175,80 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.005,58 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.576,38 e all'arch. Roberto GILI €. 4.395,00 oltre ad €. 175,80 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.005,58 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.576,38.
- 07) In data 29.02.2024, con determinazione n. 139, veniva deciso di assumere con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a. un mutuo passivo di €. 69.560,39 per il finanziamento parziale dei lavori in argomento.
- 08) In data 23.04.2024, con determinazione n. 348, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelta del tipo e del metodo di gara per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- 09) In data 14.05.2024, con determinazione n. 438, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 10) In data 14.05.2024, con determinazione n. 439, veniva nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 11) In data 17.05.2024, con determinazione n. 452, veniva affidato l'incarico professionale inerente alla redazione dell'attestato di prestazione energetica post esecuzione dei lavori in argomento all'arch. Rossella CUNCU, con studio in Via Carlo Marengo, n. 95, 12073 Ceva (CN), per un importo pari a €. 500,00 oltre ad €. 20,00 per oneri previdenziali con aliquota del 4 % e ad €. 114,40 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 634,40.
- 12) In data 23.05.2024, con determinazione n. 466, veniva impegnato e liquidato il rimborso spese ai componenti esterni della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica inerente alla procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento, pari a complessivi €. 150,00.
- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:
- | | |
|---|------------------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. 98.703,50; |
| 02) costo della manodopera non soggetto a ribasso di gara: | = €. 66.931,18; |
| 03) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: | = €. 10.500,70; |
| 04) importo netto dei lavori a base di contratto: | = €. 176.134,68; |
| 05) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 04): | = €. 38.749,63; |
| 06) allacciamenti ai pubblici servizi: | = €. 1.500,00; |
| 07) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 06): | = €. 330,00; |

- 08) spese tecniche di aggiornamento del progetto esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, assistenza per la richiesta di erogazione di contributo al GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a.: = € 23.651,70;
- 09) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 08): = € 946,07;
- 10) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 08) e 09): = € 5.411,51;
- 11) incentivante di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aliquota del 1,5 %: = € 2.642,01;
- 12) spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, Attestato di Prestazione Energetica post intervento, contributo previdenziale: = € 520,00;
- 13) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 12) = € 114,40;

per complessivi € 250.000,00.

- Evidenziato che l'Amministrazione Comunale ha ottenuto ai sensi del comma 139, dell'art. 1, della Legge 30.10.2018, n.145 e sue successive modifiche ed integrazioni ed assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno del 18.05.2023 per l'importo di € 150.000,00 di cui ai fondi inseriti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e per la restante parte, con contrazione di mutuo passivo di € 69.560,39 con la CASSA DEPOSITI E PRESTITI s.p.a e l'importo di € 30.439,61 ammesso dal GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a.
- Visti i verbali della procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento, nelle sedute del 14.05.2024, 17.05.2024 e 23.05.2024, da cui si evince la proposta di aggiudicazione in favore della ditta C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s., con sede legale in Via Don Strobbia n. 28, 10068 Villafranca Piemonte (TO), per il punteggio complessivo di 100,00 ed un ribasso percentuale del 1,00 e per il prezzo di € 163.978,33 [€ 165.634,68 – (€ 165.634,68 x 0,01)] oltre ad € 10.500,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e ad € 38.385,23 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi € 212.863,56.
- Dato atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico - finanziari e tecnico - organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 99, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con esito positivo.
- Visto, in particolare, il Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema Durc On Line messo a disposizione dall'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, ed emesso in data 14.03.2024 con scadenza al 12.07.2024 per la ditta C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s..

- Ritenuto, pertanto, necessario provvedere in merito.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49, del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12, del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 108, 169 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2023, n. 213.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n. 2 - succursale di Piazza Vittorio Veneto n. 1;
 - l'acquisizione dei lavori è avvenuta con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE";
 - ai sensi del primo comma, dell'art. 18, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni la stipula del contratto è disposta con stipula di contatto di appalto.

- 03) Di approvare i verbali della procedura di gara espletata in data 14.05.2024, 17.05.2024 e 23.05.2024, da cui si evince la proposta di aggiudicazione in favore della ditta C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s., con sede legale in Via Don Strobbia n. 28, 10068 Villafranca Piemonte (TO), per il punteggio complessivo di 100,00 ed un ribasso percentuale del 1,00 e per il prezzo di €. 163.978,33 [€. 165.634,68 – (€. 165.634,68 x 0,01)] oltre ad €. 10.500,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e ad €. 38.385,23 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 212.863,56.
- 04) Di affidare alla ditta C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s., con sede legale in Via Don Strobbia n. 28, 10068 Villafranca Piemonte (TO), l'incarico sopra descritto per una spesa preventivata di €. 163.978,33 oltre ad €. 10.500,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e ad €. 38.385,23 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 212.863,56.
- 05) Di dare atto che il quadro economico dell'opera, aggiornato in relazione all'esito di gara risulta essere il seguente:
- a) importo lordo dei lavori a base di gara: = €. 98.703,50;
 - b) costo della manodopera non soggetti a ribasso: = €. 66.931,18;
 - c) a dedurre ribasso di gara del 1,00 % sulle precedenti lettere a) e b): = €. 1.656,35;
 - d) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: = €. 10.500,00;
 - e) importo netto dei lavori a base di contratto: = €. 174.478,33;
 - f) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera e): = €. 38.385,23;
 - g) allacciamenti ai pubblici servizi: = €. 1.500,00;
 - h) I.V.A. con aliquota del 22 % sulla precedente lettera g): = €. 330,00;
 - i) spese tecniche di aggiornamento del progetto esecutivo, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, assistenza per la richiesta di erogazione di contributo al GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE s.p.a.: = €. 23.651,70;
 - j) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera i): = €. 946,07;
 - k) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere i) e j): = €. 5.411,51;
 - l) incentivante di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni con aliquota del 1,5: = €. 2.642,01;
 - m) spese per collaudo tecnico - amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici, Attestato di Prestazione Energetica post intervento: = €. 500,00;
 - n) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sulla precedente lettera m): = €. 20,00;
 - o) I.V.A. con aliquota del 22 % sulle precedenti lettere m) e n): = €. 114,40;

p) risparmio di gara: = €. 2.020,75;

per complessivi €. 250.000,00.

- 06) Di impegnare, ai sensi del primo comma, dell'art. 183, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni l'importo di €. 212.863,56 alla missione 06, programma 01, titolo 2, voce 7830, capitolo 998, articolo 99, denominato "Lavori di riqualificazione energetica degli spogliatoi di Piazza Vittorio Veneto", del bilancio di previsione 2024 / 2026.
- 07) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D24J22000570001.
- 08) Di dare atto che il pagamento delle spese in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche indicato dal fornitore e che il Codice Identificativo di Gara è il seguente B1648FA6EA.
- 09) Di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge 13.08.2010, n. 136 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 10) Di liquidare la spesa, con successiva determinazione, a prestazione eseguita ed a presentazione di fattura, atteso che l'importo della spesa è determinato e l'intervento al quale imputarla indicato, dopo la verifica di conformità ai sensi dell'art. 210, del Decreto del Presidente della Repubblica 05.10.2011 n. 207 e sue successive modifiche ed integrazioni ed in presenza di Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare.
- 11) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio On Line ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e del terzo comma, dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 13) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 19/06/2024