



COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



Manfredi

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELLA
LETTERA C BIS, DEL SECONDO COMMA, DELL'ART 36, DEL DECRETO
LEGISLATIVO 28.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI
VALUTAZIONE DELLE GIUSTIFICAZIONI RELATIVE ALLE OFFERTE ANOMALE**

SEDUTA PRIVATA

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELLA LETTERA C BIS), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE E BIBLIOTECA SITO IN VIA VALZANIA N. 10.
CIG	CIG 82618695FA.
CUP	D25I17000030002.
IMPORTO DI GARA	€. 497.681,82.
SCELTA DEL CONTRAENTE	PROCEDURA NEGOZIATA CON ALMENO 15 INVITI.
MODALITÀ	TELEMATICA.

Manfredi

Manfredi

L'anno 2020, il giorno 16, del mese di giugno, alle ore 08:30, il Responsabile del Procedimento nonché presidente del seggio di gara, geom. Mauro BORELLO, assistito da:

- o rag. Ivo ALLASIA, componente del seggio di gara;
- o Roberta MANZO, componente del seggio di gara.

PREMESSO

- ✓ Che con il primo verbale in data 14.05.2020, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, il seggio di gara nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 280, del 12.05.2020, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti;
- ✓ che con il secondo e terzo verbale in data 22.05.2020 e 27.05.202 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 286, del 14.05.2020, ha esaminato le offerte tecniche dei concorrenti;
- ✓ che con il quarto verbale in data 03.06.2020, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, il seggio di gara nominato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 280, del 12.05.2020, ha esaminato le offerte economiche dei concorrenti.

✓ che l'esito della procedura risulta essere il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO		
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	90,0000	9,0630	99,0630
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	13,5583	2,2014	15,7597
CORNAGLIA FRATELLI s.r.l.	90,0000	2,4388	92,4388
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	31,0000	0,0647	31,0647
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l.	77,8780	10,0000	87,8780
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	69,4418	1,0791	70,5209

- ✓ Che dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi del terzo comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, le offerte delle ditte RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. e della ditta IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l. sono da ritenersi anomale.
- ✓ Che in 03.06.2020, con prot. n. 0006816, venivano richieste giustificazioni in relazione alle offerte da ritenersi anomale e pertanto alle ditte RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. e della ditta IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l..
- ✓ Che entro il termine delle ore 12:00, del giorno 15.06.2020, le ditte RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. e della ditta IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l. hanno presentato le relative giustificazioni in relazione alle offerte ritenute anomale.

CIÒ PREMESSO

In seduta privata si è proceduto ad esaminare la documentazione inviata dalle ditte in merito alle giustificazioni prodotte in relazione all'anomalia delle offerte che ha dato il seguente esito riepilogato nel seguente prospetto:

CONCORRENTE	ESITO
RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l.	POSITIVO
IMPRESA EDILE GEOMETRA PEIRETTI s.r.l.	NEGATIVO

Conseguentemente si propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di efficientamento energetico del centro polifunzionale e biblioteca sito in Via Valzania n. 10 in favore della ditta RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l., con sede in Via Morelli n. 69, 12031 Bagnolo Piemonte (CN), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,0630 e ha offerto un ribasso percentuale del 5,00 sull'importo dei lavori a base di gara risultando pertanto l'importo netto a base di gara di €. 474.197,73 (€. 469.681,82 - €. 469.681,82 x 0,05) oltre ad €. 54.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed ad €. 47.419,73 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 521.617,50.

La seduta si chiude alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

(BORELLO geom. Mauro) - (ALLASIA rag. Ivo) - (MANZO Roberta)

